

CUNDINAMARCA

iREGIÓN

Que Progresa!

**Desafíos Sector Hábitat
y Vivienda**

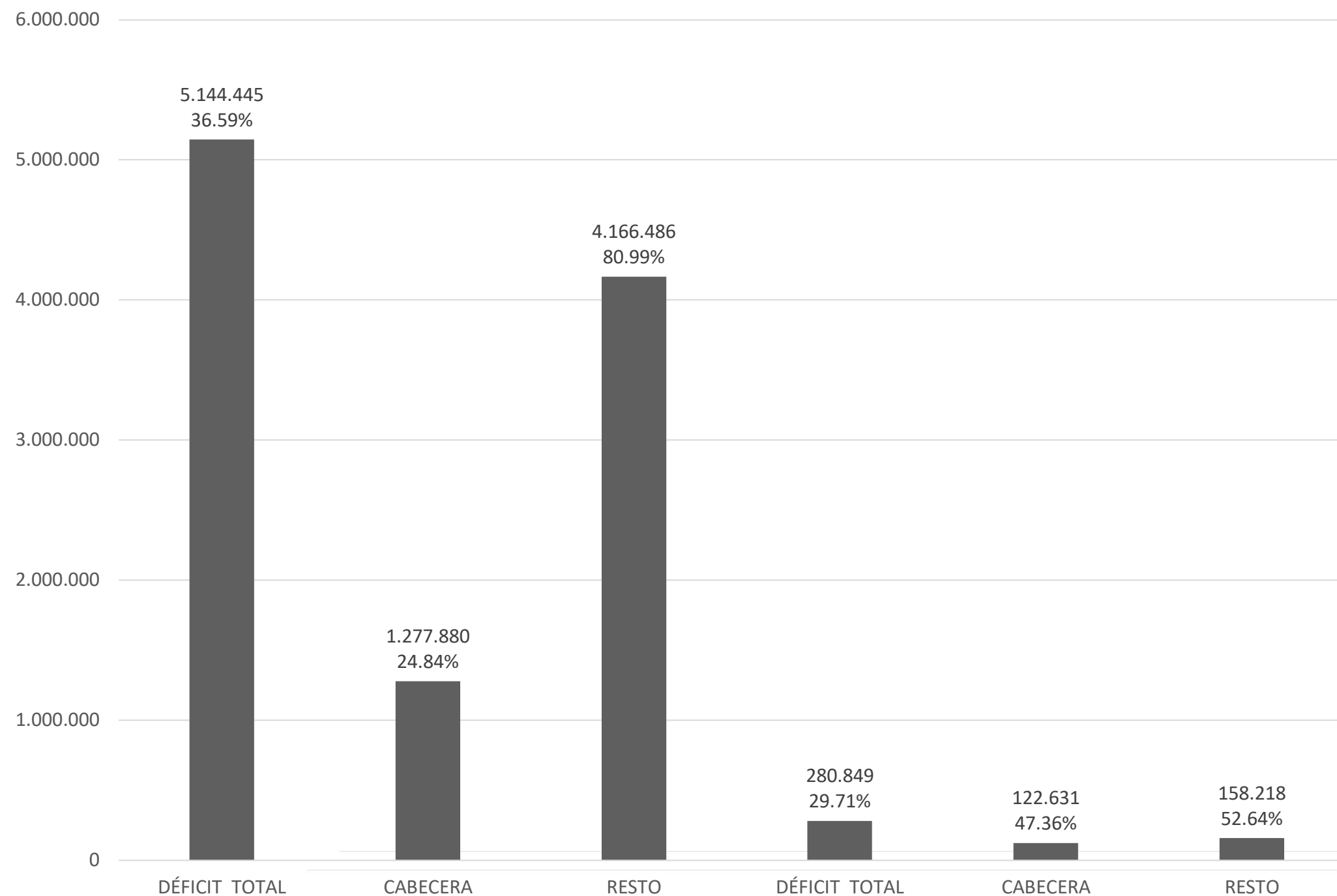


Déficit de Vivienda

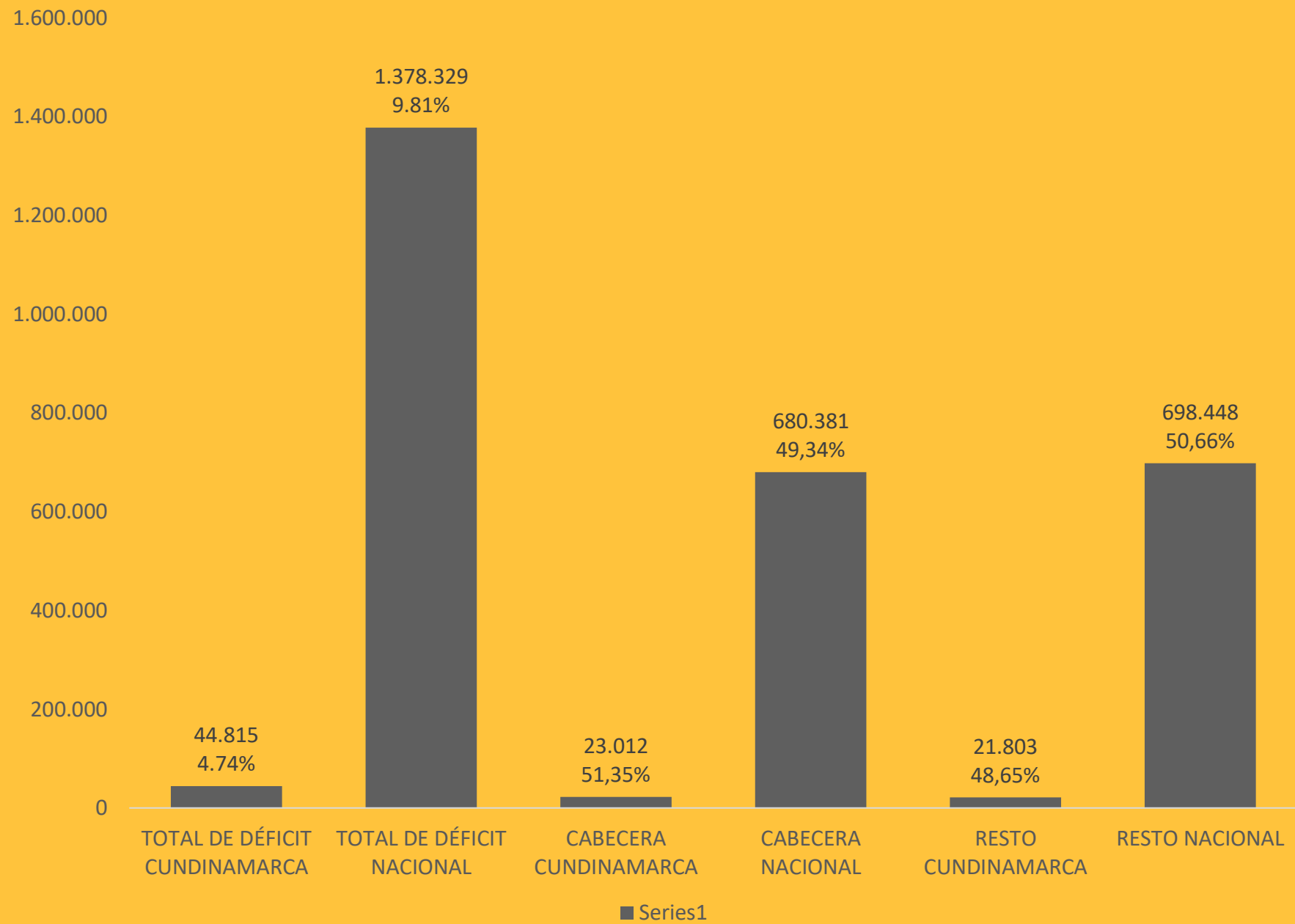
- Familias de escasos recursos.
- Nivel educativo bajo.
- Economía familiar dependiente principalmente de la explotación agrícola, ganadera, minera y comercial en menor escala.

- Viviendas con factores de riesgo físico, estructural, sanitario, ambiental y social.

COMPARATIVO DÉFICIT DEL NIVEL NACIONAL Y CUNDINAMARCA
(CABECERAS Y RESTO)



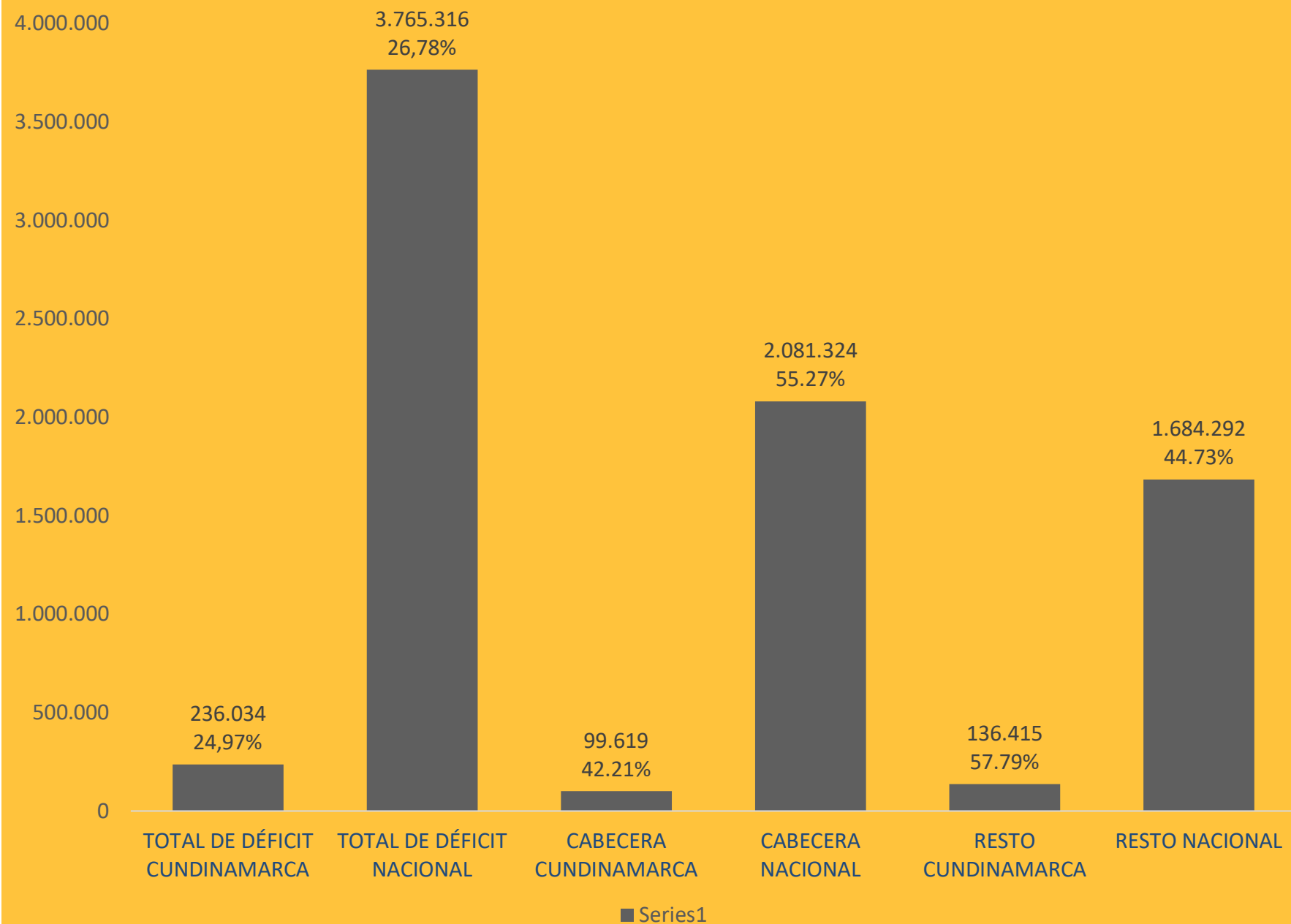
Déficit Cuantitativo de vivienda



Fuente: DANE- Departamento Administrativo Nacional de Estadística



Déficit Cualitativo de vivienda



Habitat es Vivienda y Entorno

Entornos y viviendas dignas en los sectores urbanos y rurales para mejorar la calidad de vida y bienestar de los Cundinamarqueses

El subsidio familiar de vivienda: Instrumento para adquisición, o mejoramiento de una solución de vivienda.

Aplicación de directrices y lineamientos del Gobierno Nacional para la aplicación de la Política Nacional de Vivienda.

Concurrencia en el Desarrollo de programas y proyectos de vivienda de interés social y prioritario, del subsidio familiar de vivienda.



Archivo de la secretaria de Hábitat y Vivienda



Desarrollo Urbano Incluyente

- Intervención de asentamientos en condiciones de precariedad habitacional.
- Reducción del riesgo de ocupación de territorios de manera ilegal en los bordes entre Cundinamarca y Bogotá.
- Intervenciones integrales de desarrollo, recuperación, mejoramiento y transformación de los territorios de borde.
- Mejorar la accesibilidad de los habitantes a un hábitat y vivienda digna.
- Eliminar las deficiencias físicas, ambientales y legales.



Según la Alcaldía, 96 de estas personas hacen parte del registro de recicladores de la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos (UAESP). Foto: Jose Vargas Esguerra.



Desarrollo Urbano Incluyente

- Debemos identificar partes deterioradas de las ciudades, para aprovecharlas y transformarlas para desarrollo de proyectos habitacionales incluyentes – Renovación Urbana.
- Aprovechar estructuras socio-espaciales y de servicios preexistentes, para el desarrollo urbano.
- Alternativas de financiación para facilitar el acceso a la vivienda de los grupos de bajos recursos, contribuya a solucionarlo



IMAGEN TOMADA DE LA WEB



Legalización y Titulación

- Inseguridad jurídica de la tenencia de la propiedad.
- Falta de legalización de la propiedad como garantía del patrimonio familiar.
- Dificultad para acceso al sistema de bancarización, créditos y subsidios familiares de vivienda.
- Incipientes procesos de fortalecimiento institucional en temas de titulación predial y legalización especialmente en las zonas rurales de Cundinamarca.
- Generación de asentamientos informales en situación de ilegalidad y por fuera del marco jurídico.



IMAGEN TOMADA DE LA WEB



La Vivienda Rural y el Hábitat

- La vivienda inmersa en el hábitat rural.
- Relación vivienda y medio ambiente natural y comunitario, cohesión hereditaria, cultural y emocional.
- Arraigo territorial, actividad económica y comunitaria.
- Mayor esfuerzo gubernamental para acceso a condiciones habitacionales óptimas.
- Política de producción social de vivienda rural acorde con la problemática del Departamento.



IMAGEN TOMADA DE LA WEB



Política Pública de Hábitat y Vivienda

- Desarrollo integral de planes, programas y proyectos habitacionales en nuestra región.
- Visión en perspectiva de la solución de problemas y el análisis de situaciones particulares.
- Abordar integralmente aspectos habitacionales que inciden en el desarrollo de las comunidades cundinamarquesas.
- Herramientas de análisis y evaluación de la política pública de vivienda del Departamento de Cundinamarca.
- Estrategias de intervención.
- Fuerza y liderazgo en la toma de decisiones, soluciones eficientes e innovadoras.



Archivo de la secretaria de Hábitat y Vivienda



GRACIAS



CUNDINAMARCA
¡REGIÓN
Que Progresa!

