



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Secretaría Distrital del Hábitat

Bogotá, El Mejor Hogar

- 1. Realidad del habitat de Bogotá**
- 2. Temas Estratégicos – Balance y Apuestas**
 - Hábitat Urbano y Rural
 - Producción y acceso a la vivienda de calidad
 - Servicios Públicos



REALIDAD DEL HÁBITAT DE BOGOTÁ



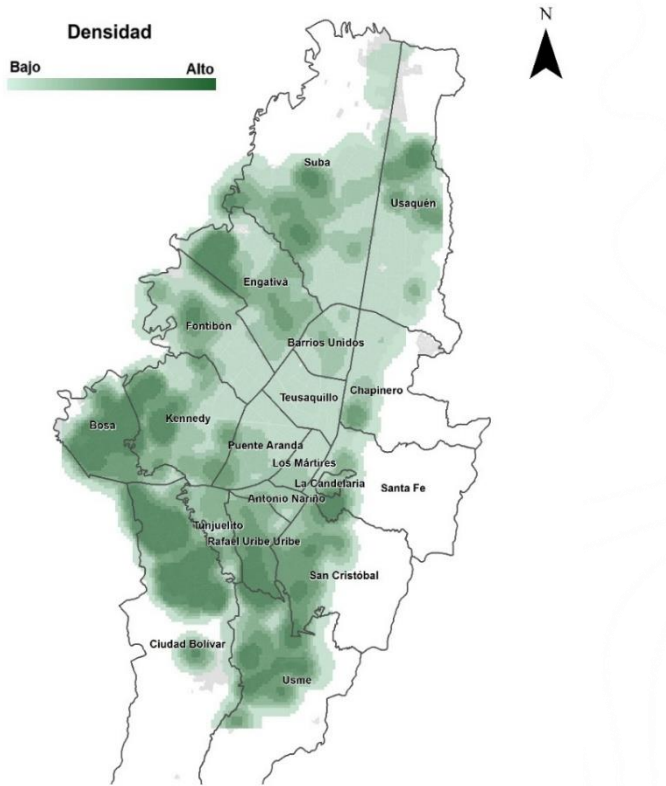
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



Predios de origen informal

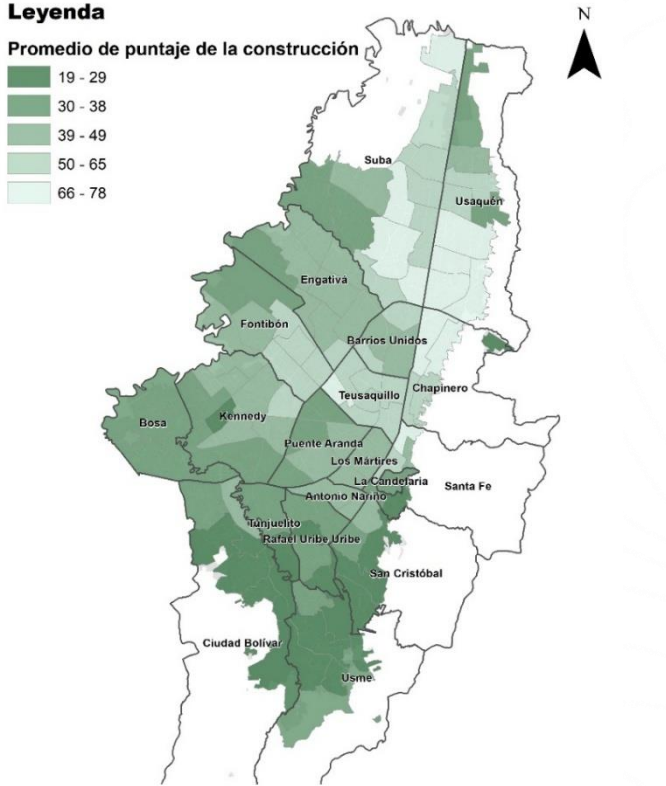
Predios residenciales con construcciones informales 2008 - 2020



Fuente: UAECD – SDP (2020)

Las construcciones informales **se concentran en mayor medida** en las localidades Bosa – Ciudad Bolívar –Engativá -Usme.

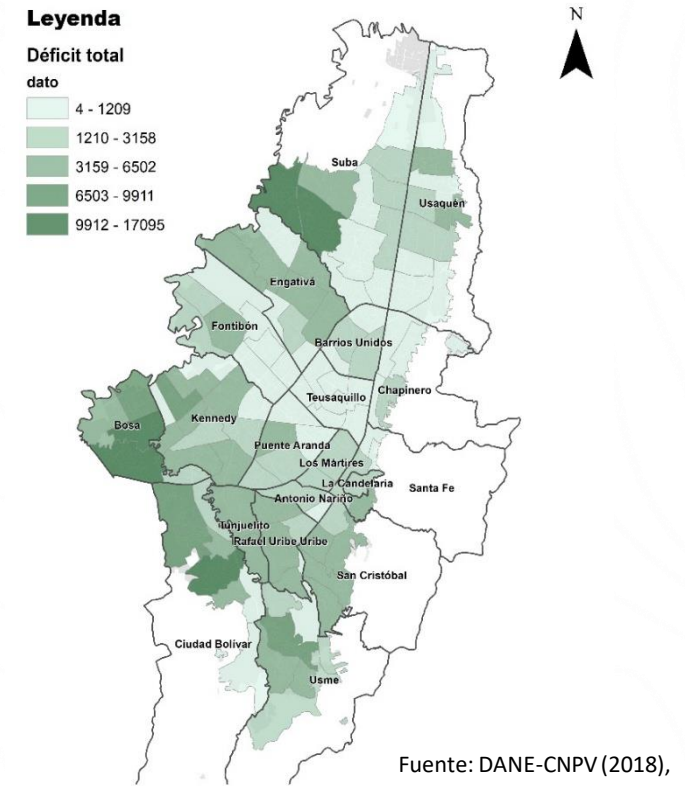
Puntajes promedio de construcciones residenciales



Fuente: UAECD (2020)

El **menor puntaje** equivale a las viviendas con **menor calidad**. Estos se concentran en mayor medida en las Localidades de San Cristóbal – Usme – Ciudad Bolívar.

Déficit habitacional

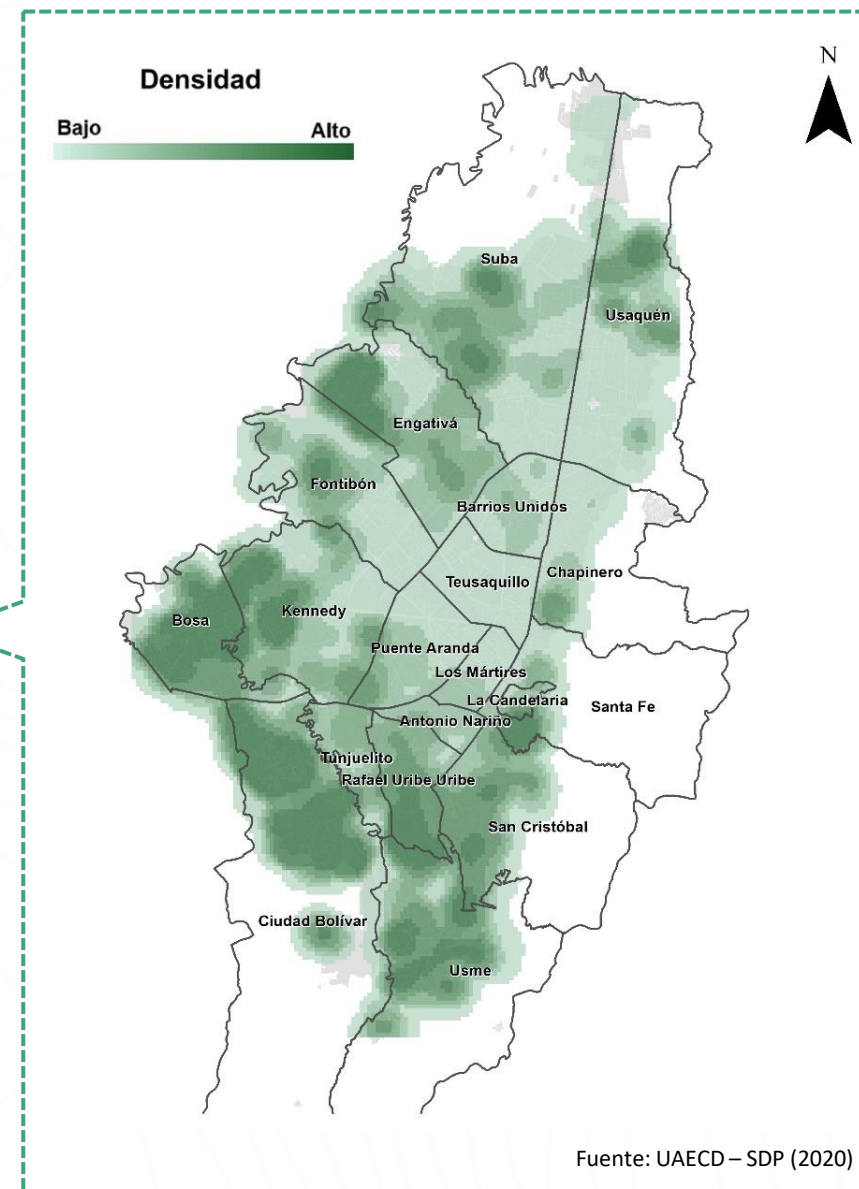
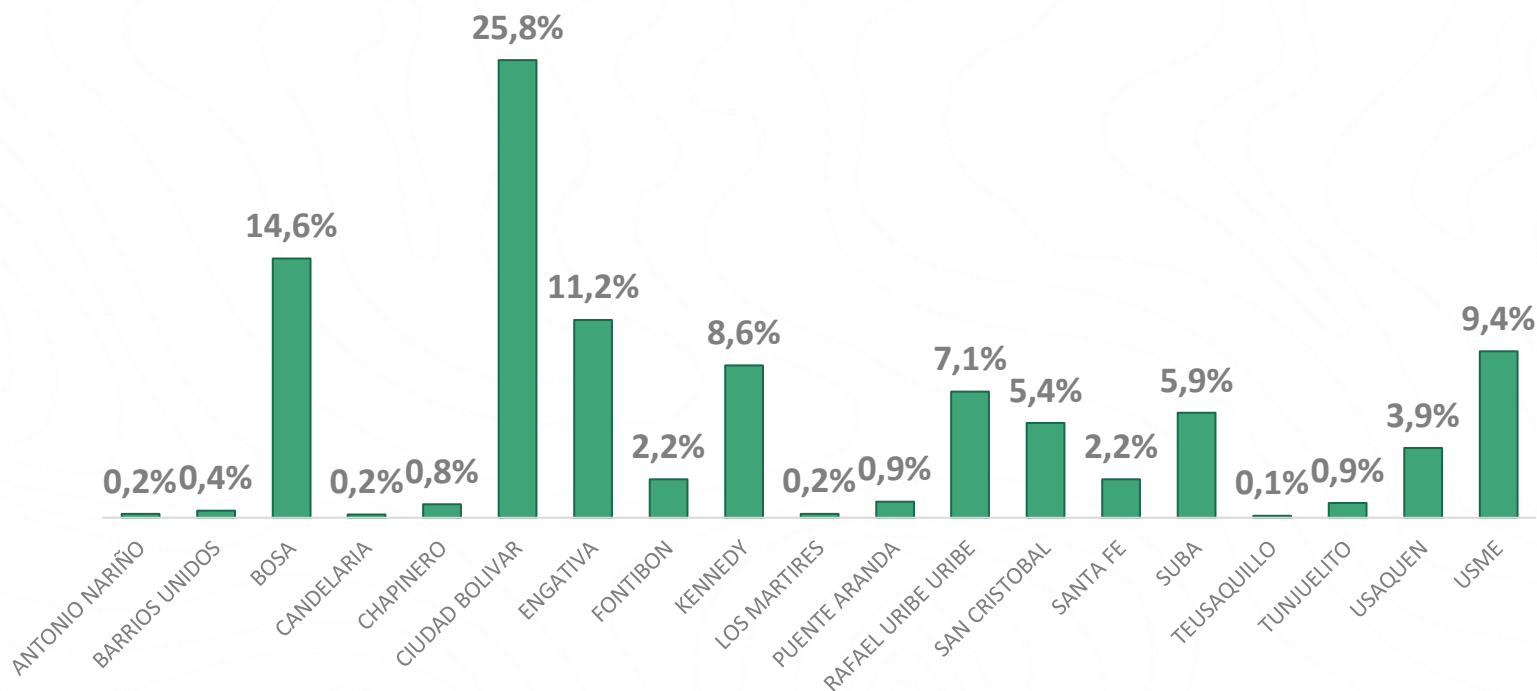


Fuente: DANE-CNPV (2018),
SDHT -Subdirección de
Información Sectorial

Las áreas de mayor concentración en déficit habitacional **están asociadas a zonas de origen informal**.

Predios de origen informal

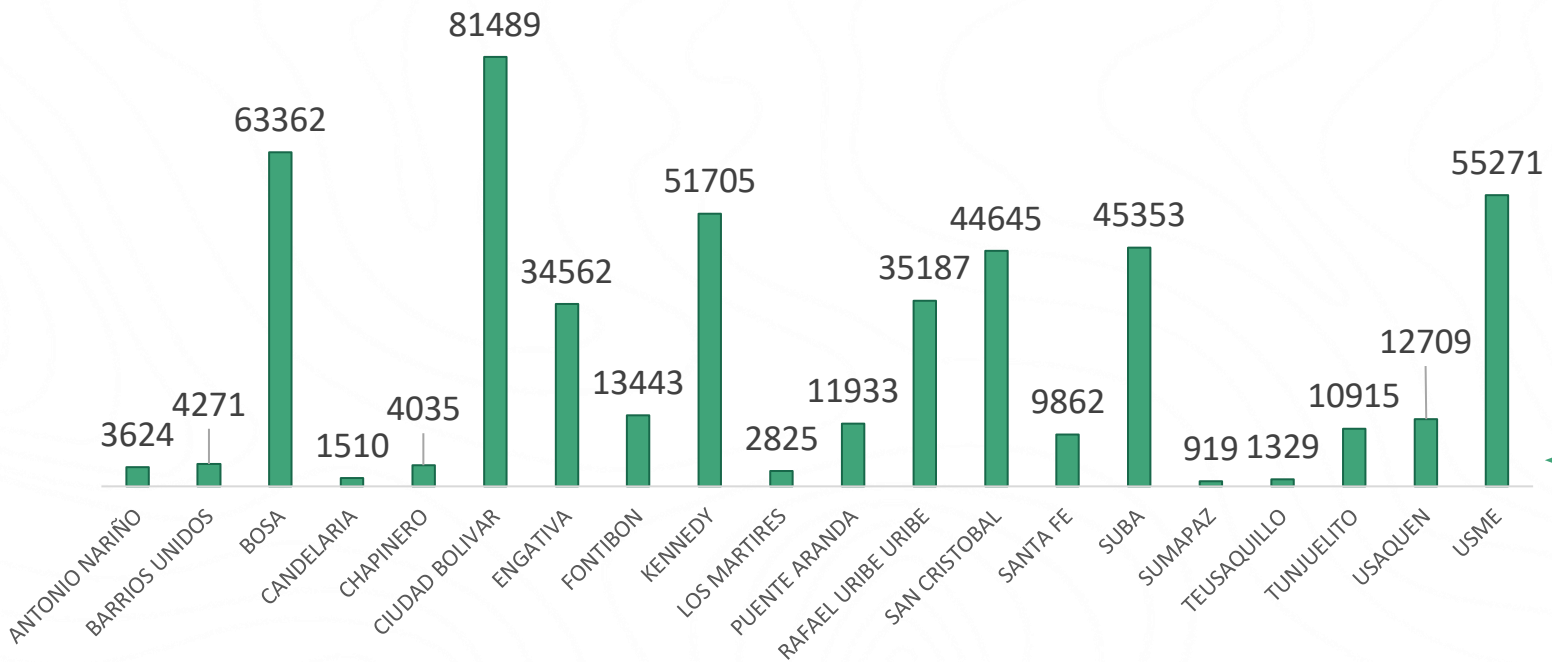
Predios con construcciones informales 2008 - 2020



- Si bien la localidad de Bosa concentra una alta cantidad de construcciones informales, entre los años 2008 y 2014 tuvo una concentración más alta. A partir del año 2015, con iniciación de viviendas en planes parciales, la construcción informal ha venido descendiendo.
- La localidad de Ciudad Bolívar ha ido aumentando su concentración de construcciones informales.

Predios con construcciones de origen informal

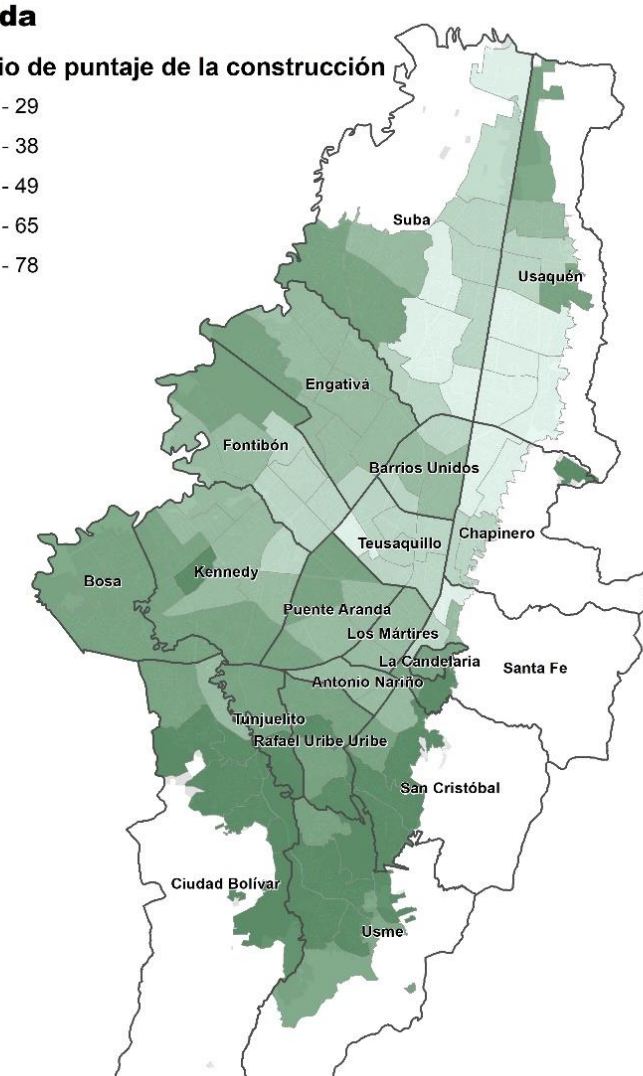
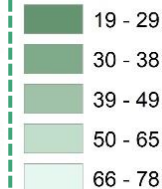
Total de construcciones residenciales puntaje 19 – 29



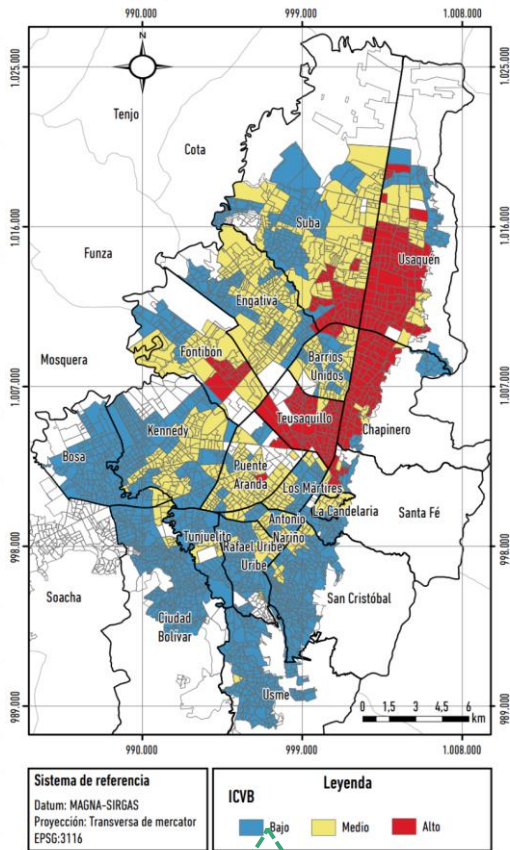
- Los predios con construcciones informales se relaciona directamente con las construcciones de baja calidad, esto se ve reflejado en especial en las Localidades de Ciudad Bolívar y Bosa.

Legenda

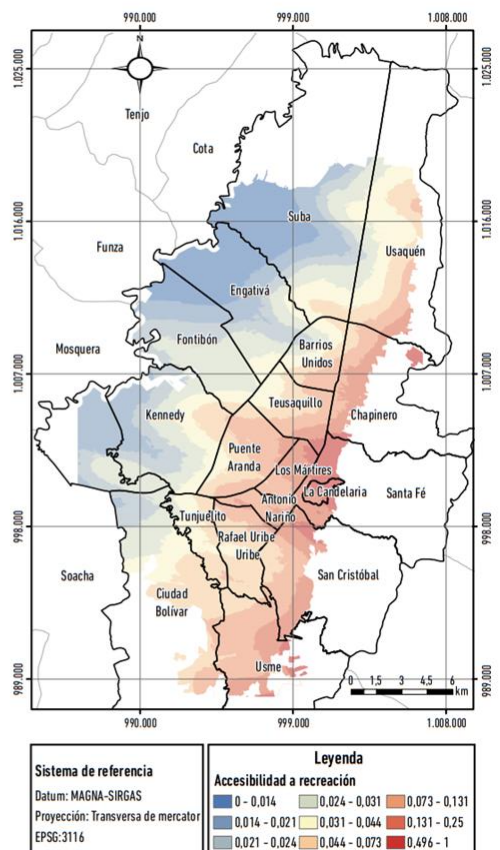
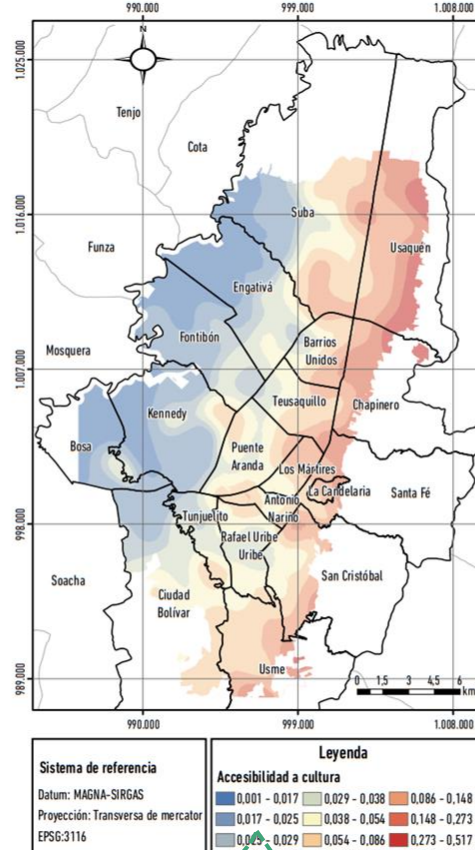
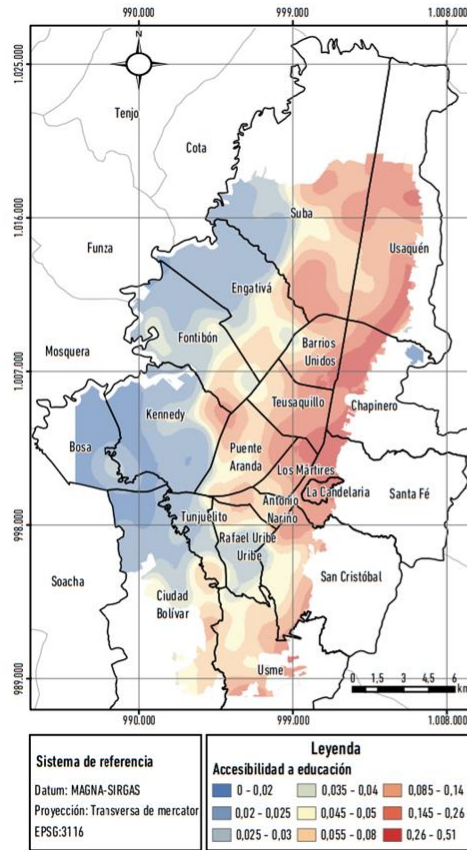
Promedio de puntaje de la construcción



Mapa 4. Índice de Calidad de Vida Básico (ICVB) por sección censal.



Mapa 5, 6 y 7. Accesibilidad por dimensiones



Estas zonas de origen informal presentan fuertes problemas de calidad de vida y accesibilidad a equipamientos públicos, destaca el bajo nivel de calidad de vida de las zonas periféricas de Bosa, Ciudad Bolívar y Usme.

Educación
Por dimensiones, destaca el bajo nivel de accesibilidad en términos de educación de la zona sur occidental y el bajo nivel de acceso de la zona norte occidental en términos de recreación.

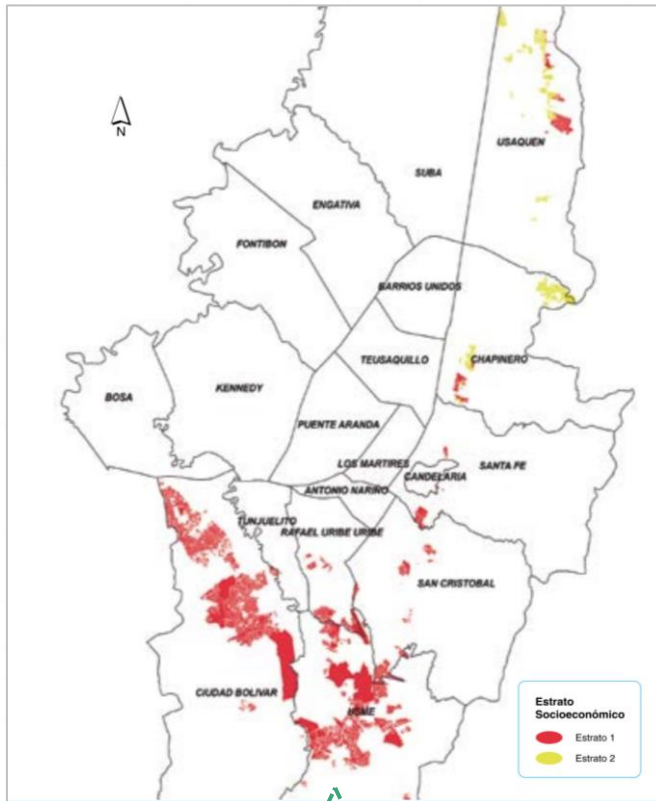
Cultura

Recreación

Fuente: Tomado del documento Segregación e inequidad en el acceso a servicios de educación, cultura y recreación en Bogotá, Colombia (Revista Colombiana de Geografía).

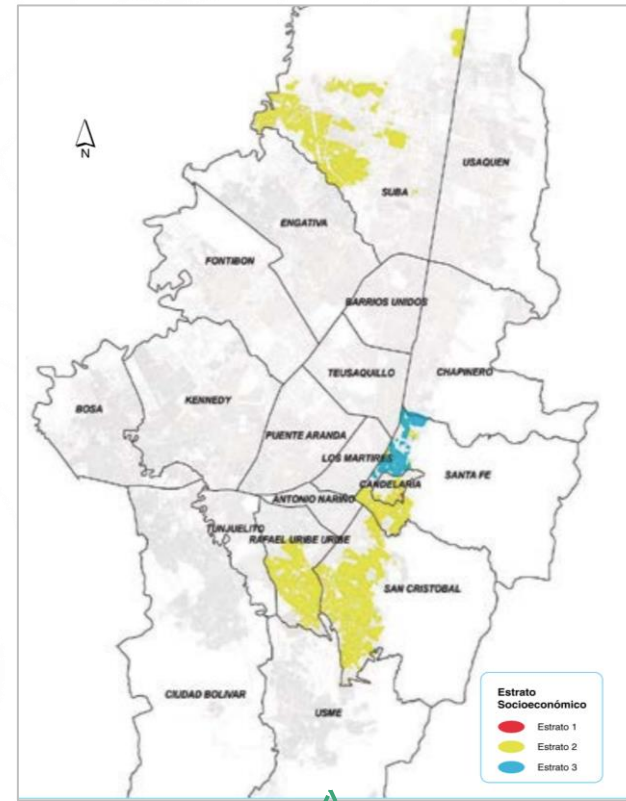
Segregación socio espacial

**Mapa 8. Dominios*
más segregados**



Algunas zonas de la ciudad, además de tener bajos niveles de calidad de vida, deficiente acceso a equipamientos sociales por su origen informal, presentan un fuerte proceso de segregación, es decir, su población posee una estructura socioeconómica similar, debilitando los procesos de movilidad social.

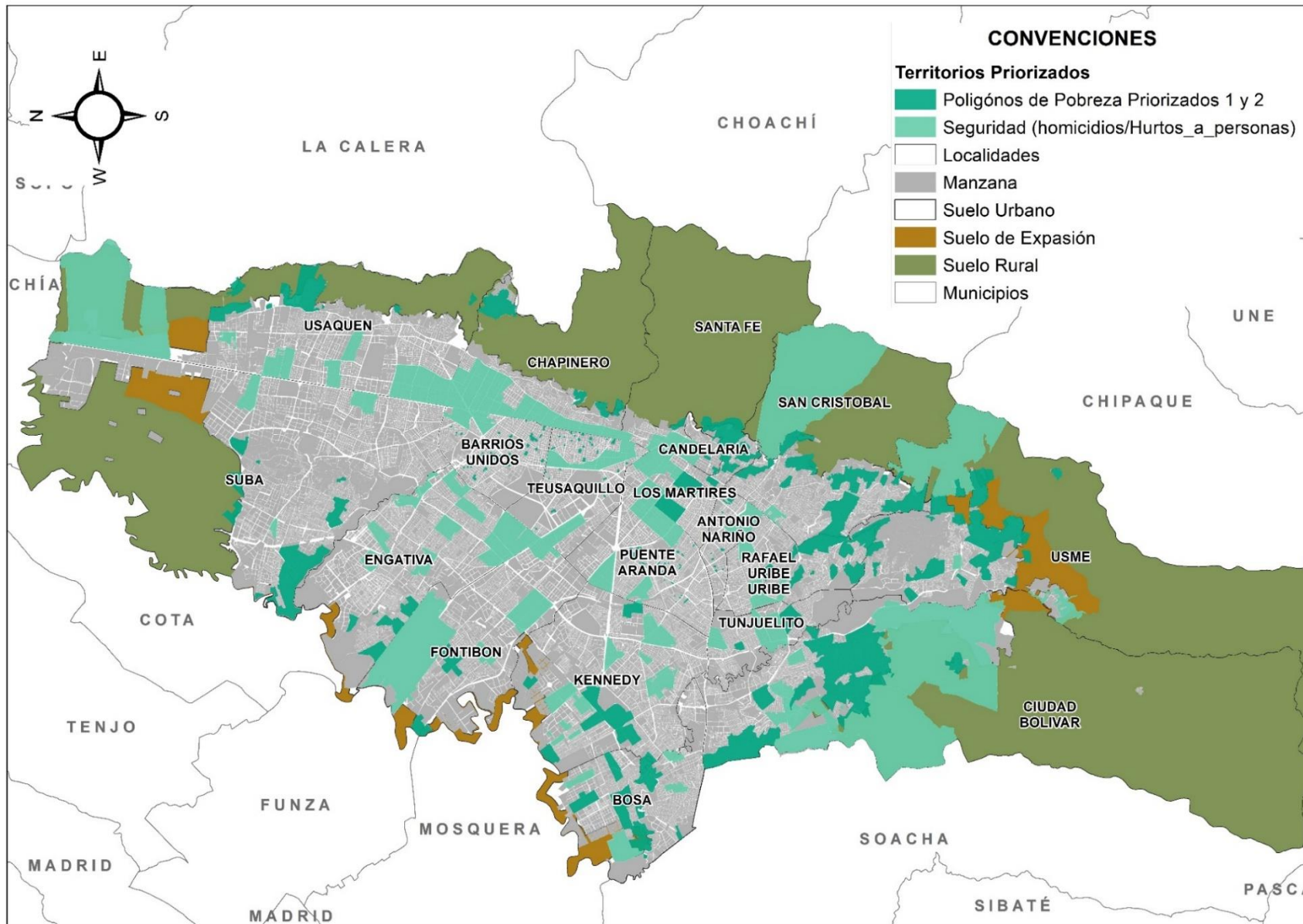
**Mapa 9. Dominios más segregados
por inseguridad**



Destacan los problemas de inseguridad en la zona central de la ciudad.

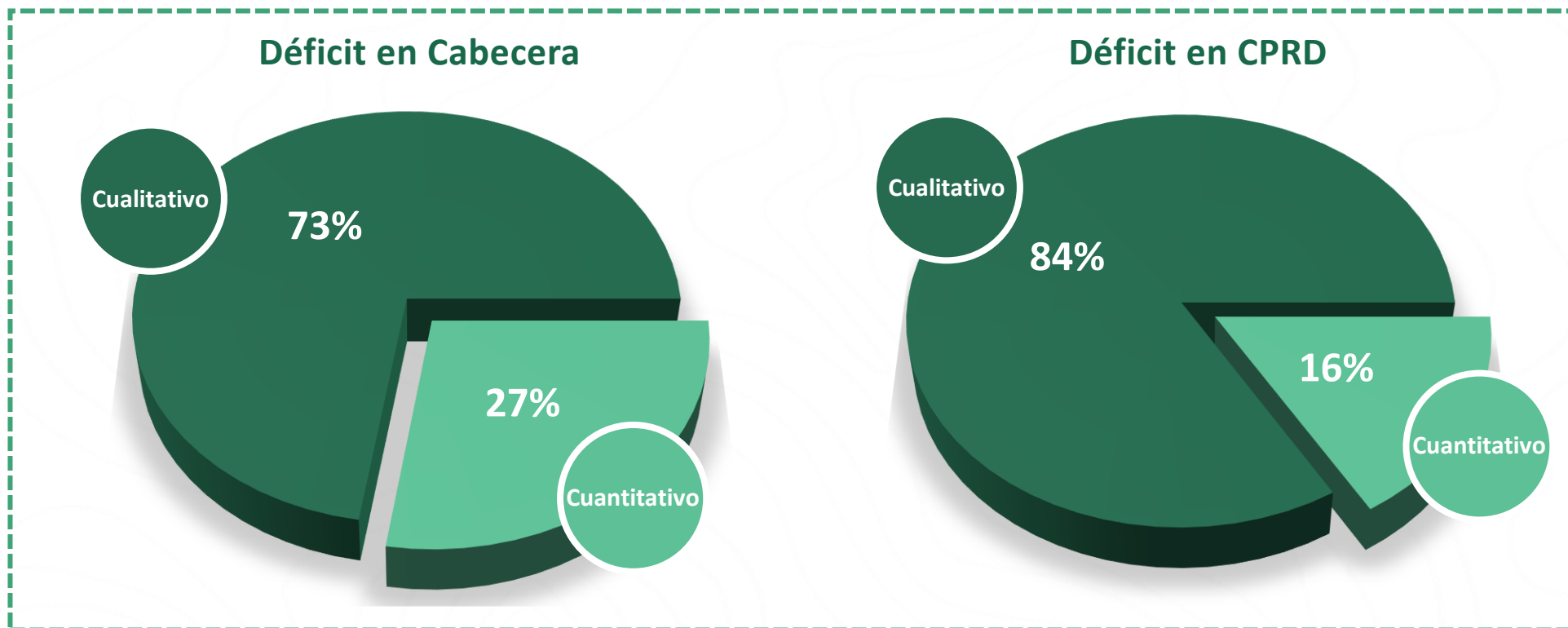
Fuente: Tomado del documento La segregación socioeconómica en el espacio urbano de Bogotá D.C., Embajada de Francia en Bogotá
*Los dominios hacen referencia al cruce de localidades y estratos, generando 62 dominios en la ciudad.

Segregación socio espacial



Territorios de las manzanas de pobreza, prioridad 1 y 2 de la Secretaria de Integración Social y Los Barrios con mayor índice de Inseguridad por homicidios y hurtos a personas

Fuente: Información entregada por la Secretaria de Seguridad, Convivencia y Justicia



	Hogares	Déficit Total	Déficit Cuantitativo	Déficit Cualitativo
Cabecera (Suelo Urbano)	2.509.248	351.027	96.529	254.498
Centros Poblados y Rural Disperso (CPRD)	4.895	2.553	418	2.135
Total	2.514.143	353.580	96.947	256.633

TEMAS ESTRATÉGICOS



**HÁBITAT URBANO
Y RURAL**



**PRODUCCIÓN Y
ACCESO A VIVIENDA DE
CALIDAD**



**SERVICIOS
PÚBLICOS**

HÁBITAT URBANO Y RURAL



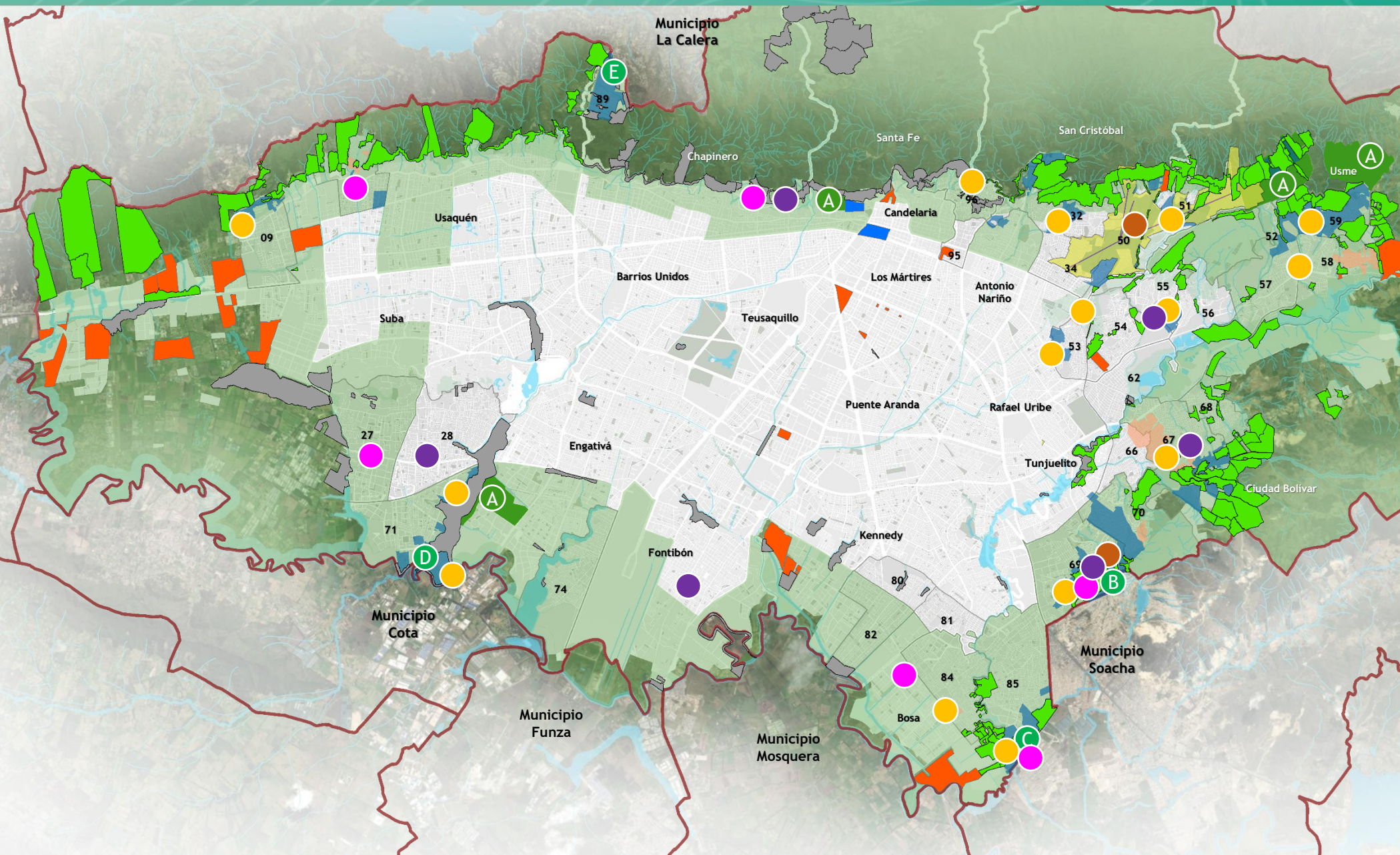
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





Proyectos SDHT – Hábitat Urbano y Rural.



- 1 BORDES**
 - Tratamiento de Borde
 - A Ecobarrios
 - B C D E Intervenciones de Borde - ciudad región
- 2 Mejoramiento Integral de Barrios**
 - 8 Territorios Priorizados de mejoramiento.
 - T. de transición con vocación.
- 3 Plan Terrazas**
 - 1.250 Subsidios
- 4 Mejoramiento de vivienda**
 - 4.500 mejoramientos.
- 5 Legalización y Regularización**
 - 150 - Legalización.
 - 100 - Regularización.
- 6 Acupuntura Urbana y Espacio Público para el Cuidado**
- 7 Revitalización**
- 8 Prevención de Ocupaciones**
- 9 Banco de proyectos / Gestión del suelo**



Mejoramiento de barrios del hábitat popular

PRIORIZACIÓN DE TERRITORIOS PARA INTERVENCIÓN

85 Variables analizadas

13 Indicadores

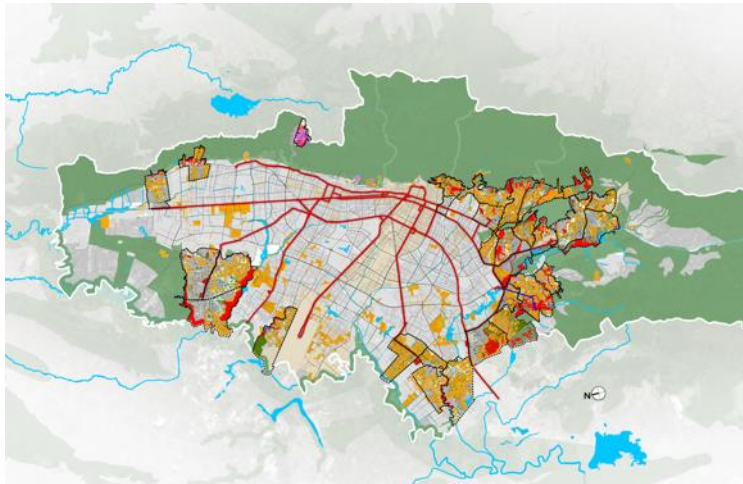
24 Entidades del distrito

Mesa de Mejoramiento Integral de Asentamientos Humanos.

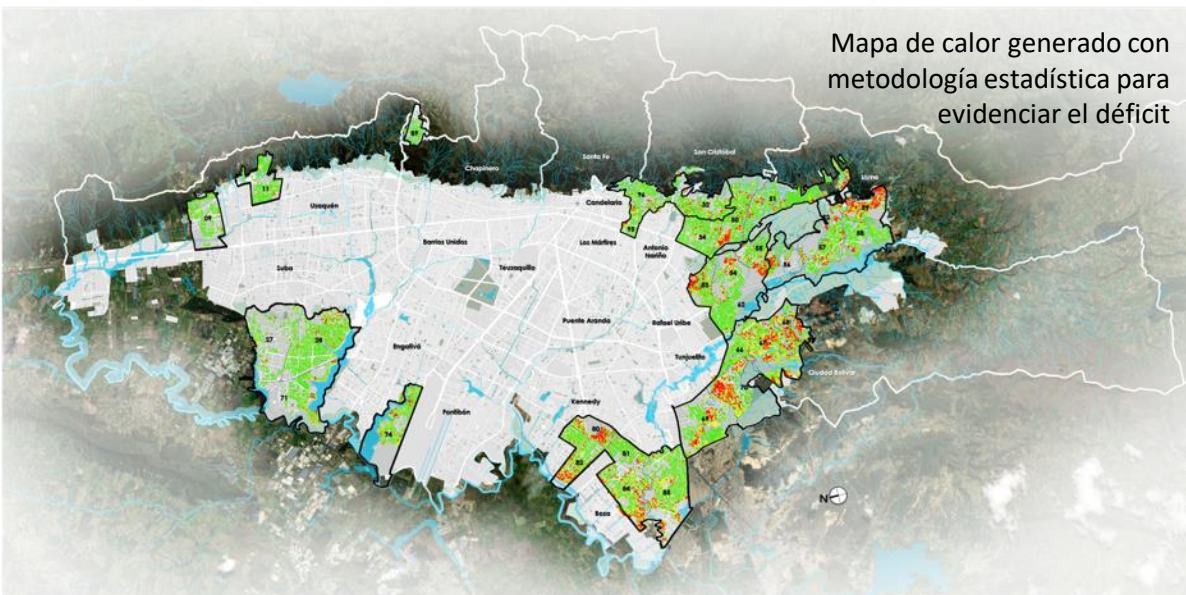
32 UPZ de mejoramiento

=

8 Macro-territorios

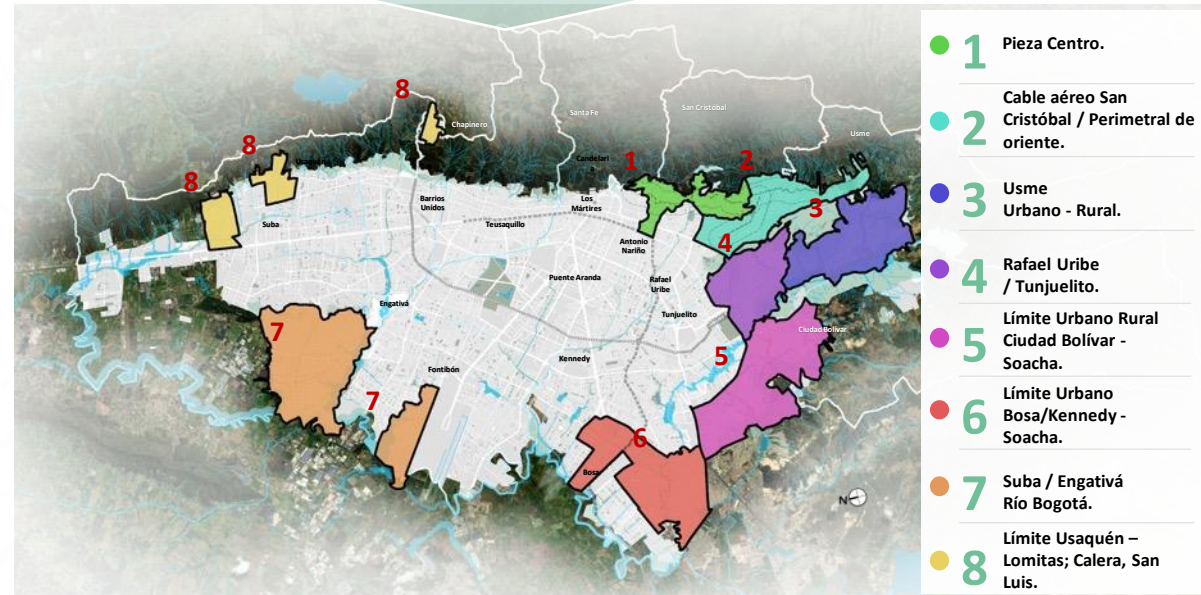


Plano cruce de 85 variables



Mapa de calor generado con metodología estadística para evidenciar el déficit

Plano Mapa de Calor



Plano 8 Macroterritorios



Mejoramiento de barrios del hábitat popular

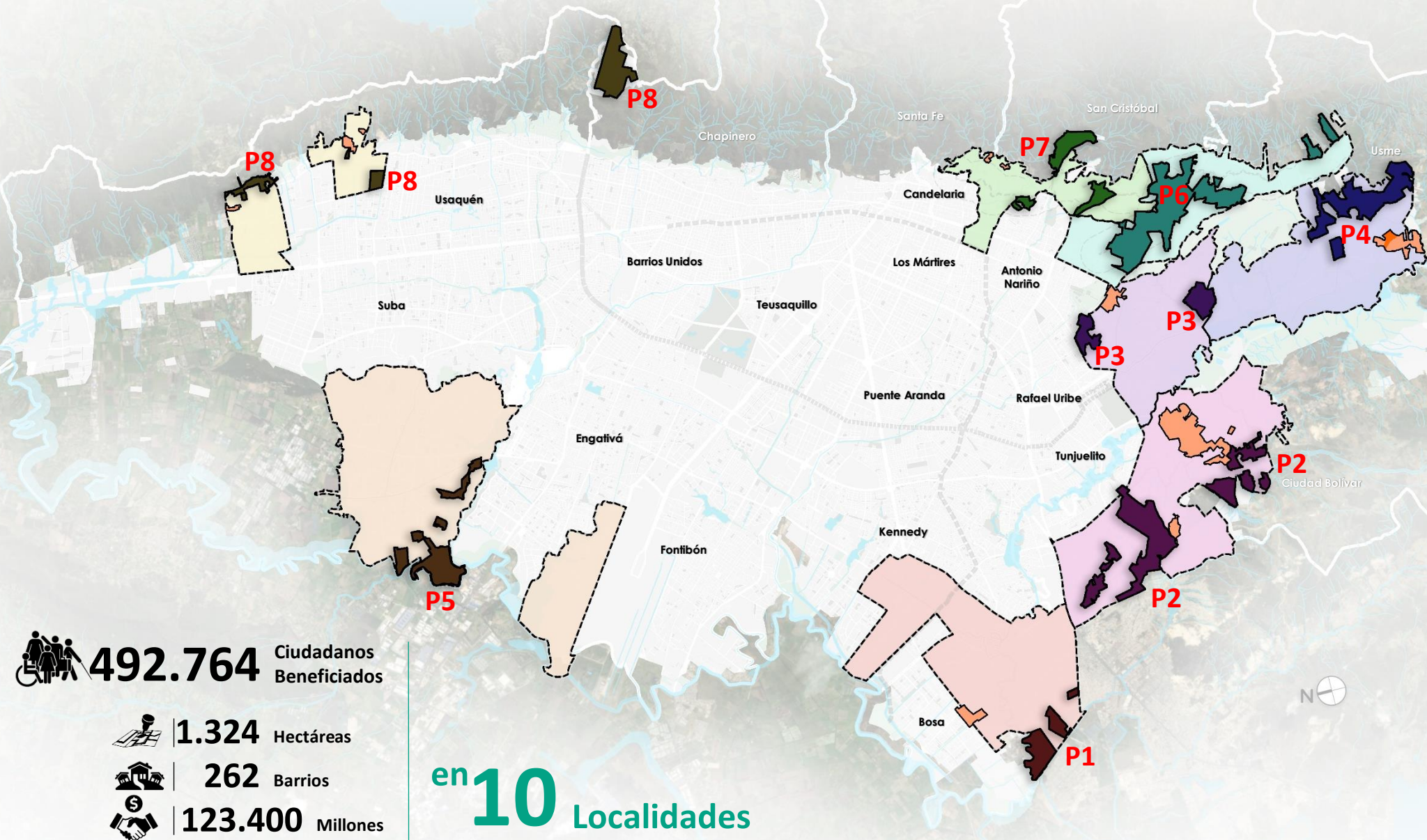
8 Territorios Priorizados de Mejoramiento

- Conurbación Bosa - Soacha. **P1**
- Conurbación Ciudad Bolívar - Soacha. **P2**
- Colinas y El Portal. **P3**
- Alfonso López. **P4**
- Tibabuyes Juan Amarillo. **P5**
- Cable San Cristóbal. **P6**
- San Blas. **P7**
- Cerros Nororientales **P8**.

Territorios de transición

Están compuestos por 3 tipos de vocación:

- Vocación de habitabilidad y Plan Terrazas
- Vocación de mejoramiento de entorno



492.764 Ciudadanos Beneficiados

1.324 Hectáreas

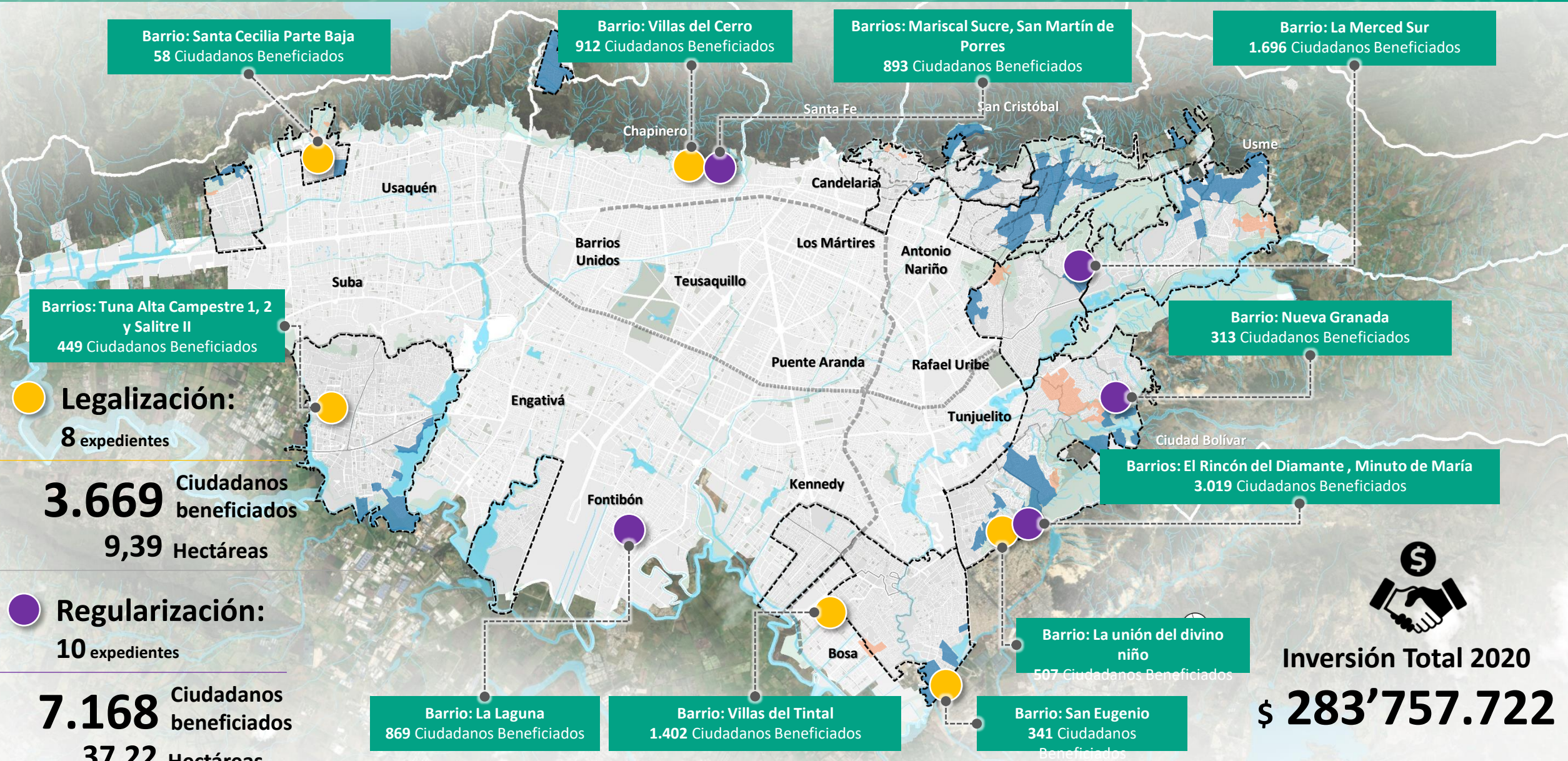
262 Barrios

123.400 Millones

en **10** Localidades



Legalización y Regularización / 2020



Legalización:
8 expedientes

3.669 Ciudadanos beneficiados
9,39 Hectáreas

Regularización:
10 expedientes

7.168 Ciudadanos beneficiados
37,22 Hectáreas



Inversión Total 2020
\$ 283'757.722



Mejoramiento de barrios en ejecución



8 Segmentos Viales Barrio Santa Cecilia



Parque Vecinal La Perla (2020)



Plazoleta Desarenador (2020)



11 Segmentos viales Usminia Baja



Adición de contrato para construcción de 7 Segmentos Viales (2020)



14 Segmentos viales Usminia Alta

\$ 7.929 Millones
En obras en ejecución SDHT EN USME



OBJETIVO GENERAL

Mejorar la calidad del espacio público en las zonas priorizadas de origen informal.

\$ 12.822 Millones
En obras en ejecución SDHT EN USAQUÉN

TOTAL **\$ 49.836** Millones
En obras en ejecución SDHT

71.35 Ciudadanos Beneficiados con estas obras



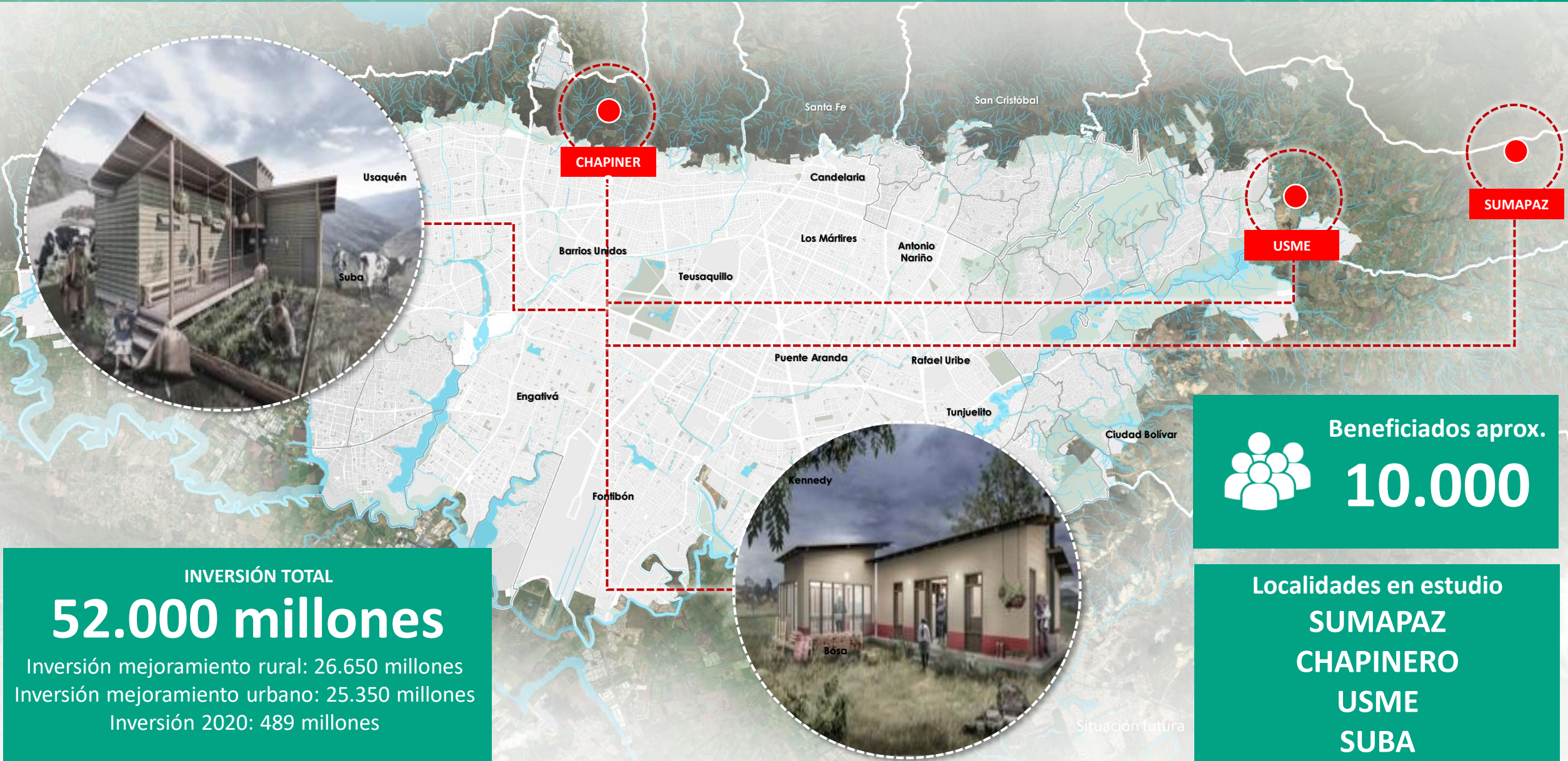
Paseo Illimani



Mirador Illimani

\$ 29.085 Millones
En obras en ejecución SDHT EN CIUDAD BOLÍVAR

Mejoramiento Integral Rural

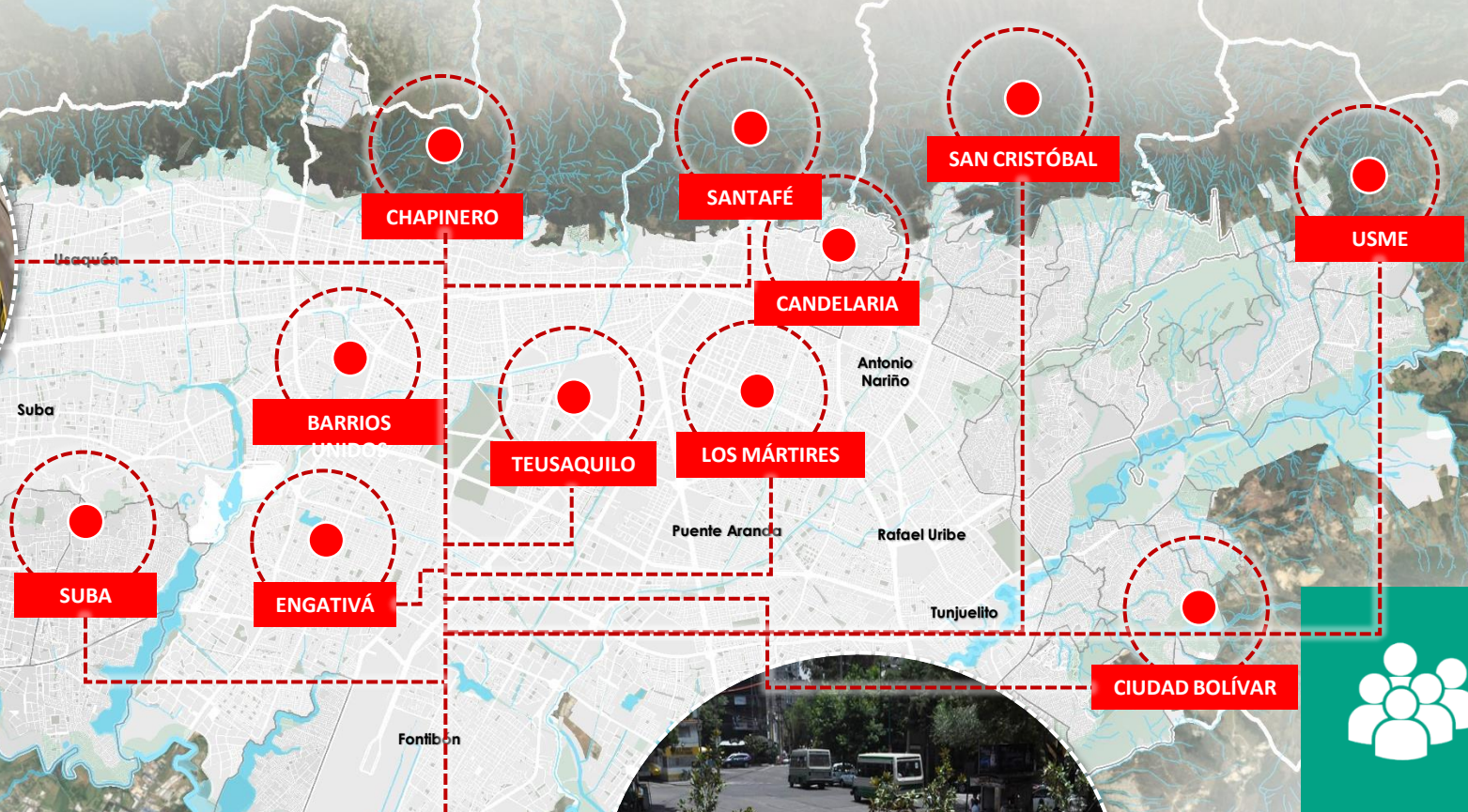


INVERSIÓN TOTAL
52.000 millones
Inversión mejoramiento rural: 26.650 millones
Inversión mejoramiento urbano: 25.350 millones
Inversión 2020: 489 millones

Beneficiados aprox. 10.000

Localidades en estudio
**SUMAPAZ
CHAPINERO
USME
SUBA**

Acupuntura Urbana



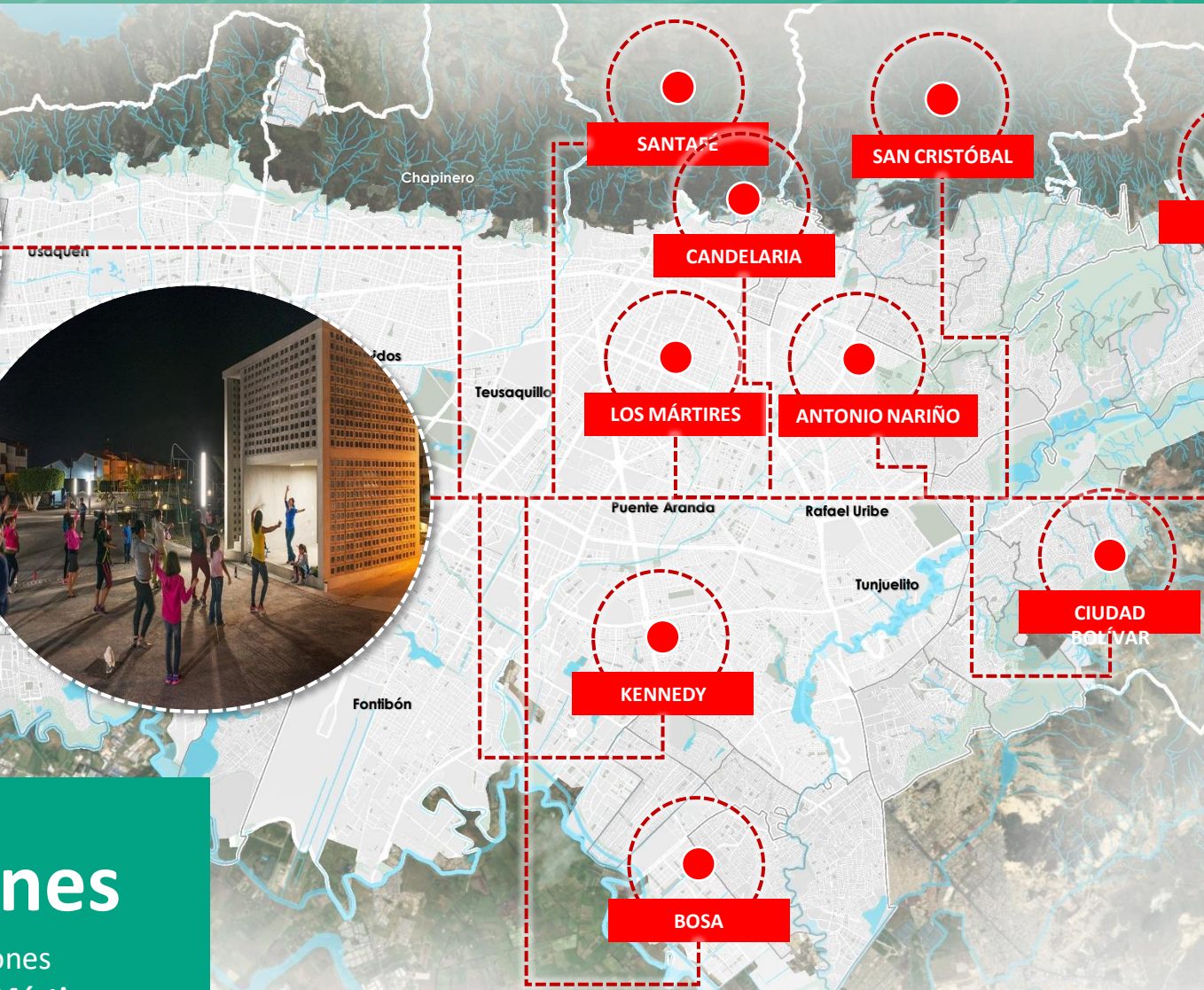
Situación futura

INVERSIÓN TOTAL
15.000 millones
Inversión 2020: 390 millones
Intervención: Localidad Santafé
Barrios Macarena, Perseverancia y San Diego

Beneficiados apróx
55.000

Localidades en estudio
Santafé, Chapinero, Teusaquillo, Barrios Unidos, Suba, San Cristóbal, Los Mártires, Candelaria, Engativá, Usme y Ciudad Bolívar

Espacio público para el cuidado



INVERSIÓN TOTAL
6.500 millones
Inversión 2020: 150 millones
Intervención: Localidad Los Mártires
Barrio Santafé

 Beneficiados aprox
45.000

Localidades en estudio
Bosa, Kennedy, Ciudad Bolívar, Los Mártires, Santafé, La Candelaria, San Cristóbal, Antonio Nariño y Usme

Revitalización entorno a corredores de transporte



INVERSIÓN TOTAL
12.000 millones

Beneficiados aprox
120.000

Localidades en estudio
SAN CRISTÓBAL

Política de prevención de ocupaciones

PREVENTIVAS

- Apropiación Social del Territorio
- Reverdecimiento y agricultura urbana
- Guardabosques

INTERVENCIÓN INMEDIATA

- Articulación oportuna con MEBOG – 48 horas
- Evitar la consolidación de los asentamientos.

CONTROL URBANO

- Formación de inspectores
- Acompañamiento social
- Recuperación del territorio
- Judicialización



PRODUCCIÓN Y ACCESO A LA VIVIENDA DE CALIDAD



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





Banco de Proyectos - SDHT

Torca 12 Planes Parciales están avanzando en diferentes etapas.



175 Ha
Suelo útil potencial



83.943

Viviendas
20.339 VIP
32.865 VIS
30.739 NOVIS

66 Ha
Cesiones para parques

22 Ha
Cesiones para equipamientos

243.489
Beneficiarios

*Proyectos Prioridad 1

¿Qué busca el Banco de Proyectos?

Mayor calidad en soluciones de vivienda, espacio público y equipamientos

Iniciaciones de obra en esta administración

Reactivación Económica

Inversión privada + Generación de empleos directos e indirectos

Producción de Vivienda

Apoyo técnico y en la coordinación interinstitucional en los diferentes momentos asociados a la producción de vivienda, en proyectos de iniciativa privada o pública.



**Gestión de Suelo
Instrumentos de Planeamiento**

**Desde el Licenciamiento hasta la Construcción
VUC – Mesa de Soluciones**

3 Proyectos Estratégicos	25 Proyectos Urbanos
83,943 Viviendas	32,865 – VIS 20,339 – VIP 30,379 – No VIS

243 Proyectos	→	234 Viviendas
233.640 Viviendas		9 Sector Salud 180,800 – VIS 17,350 – VIP 35,490 – No VIS/VIP

**Promover
la iniciación
50.000
VIS/VIP**

Soluciones habitacionales



Plan Terrazas



Vivienda nueva



Arriendo Social



Mejoramiento



Vivienda y Mejoramiento Rural





OBJETIVO GENERAL

Programa de mejoramiento de la calidad del hábitat construido que permita intervenir de manera progresiva edificaciones de la ciudad informal, para generar:

- Un mayor aprovechamiento del suelo
- Nuevas soluciones habitacionales
- Posibilidades de ingreso para los propietarios y familias que residen en ellas.

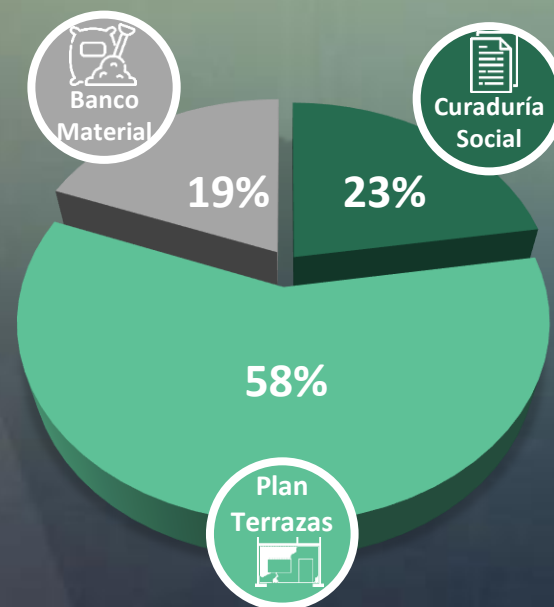
Avances

- Gestión para la Modificación al Decreto 1077.
- Documento política para el programa plan terrazas.
- Propuesta de decreto para la asignación de jurisdicción, funciones y tipo de licenciamiento para curador social (CVP).



Distribución de recursos del Plan Terrazas Distrital en las metas de PDD*

Curaduría Social	\$20.000
Plan Terrazas (Piloto)	\$52.000
Banco Virtual de Materiales	\$17.000
Total Plan Terrazas Distrital	\$89.000



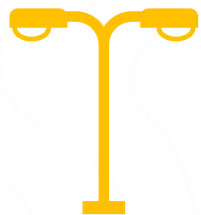
SERVICIOS PÚBLICOS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT





POLÍTICA DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS



Contar con lineamientos para el acceso, calidad, cobertura, sostenibilidad ambiental y articulación de las empresas de servicios públicos.



UNIFICACIÓN DEL CATASTRO DE REDES Y



Actualizar y estandarizar la información reportada por las empresas de los servicios públicos domiciliarios en redes y usuarios.



GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN BOGOTÁ



Proponer esquema de economía circular, desde la producción y consumo responsable, separación en la fuente y aprovechamiento y tratamiento de residuos.

Acueductos Comunitarios

LOGROS
- ESCUELA DEL AGUA
- ACOMPAÑAMIENTO EN LA PANDEMIA



40 ACUEDUCTOS COMUNITARIOS

Objetivos

- Fortalecimiento y autonomía de acueductos.
- Mejoramiento de índices de calidad y cobertura



USAQUÉN
Asociación: 1
Pequeños prestadores: 6

SUBA
Pequeño prestador: 1

CHAPINERO
Acueducto rural: 1
Acueducto urbano: 1
Asociación: 1
SANTA FE
Asociación: 1

SUMAPAZ
Acueductos rurales: 11

USME
Acueductos rurales: 10
CIUDAD BOLÍVAR
Acueducto rural: 6
Acueducto urbano: 1

#Despachando

INTRUMENTOS DE POLÍTICA DEL HÁBITAT



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



Instrumentos de Política del Hábitat

Plan Distrital de
Desarrollo



Plan de
Ordenamiento
Territorial

(Elaboración
de aportes)



Política Pública
Gestión Integral del
Sector Hábitat

(En formulación)



Política Pública
de Servicios
Públicos

(En formulación)



Política de
Aprovechamiento
de Residuos

(En formulación)



Documento de
Política de Plan
Terrazas
(Formulado)



Decreto Manual de
Oferta de Vivienda
(Formulado)



Decreto Obligaciones
e incentivos VIS y VIP
(Formulado)



Decreto de Subsidios
y Soluciones
habitationales
(En formulación)



OBJETIVO GENERAL

Reglamentar la obligación e incentivos para la Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritaria (VIP) de acuerdo al artículo 75 del Acuerdo 761 de 2020 Adopción del Plan de Desarrollo Distrital.

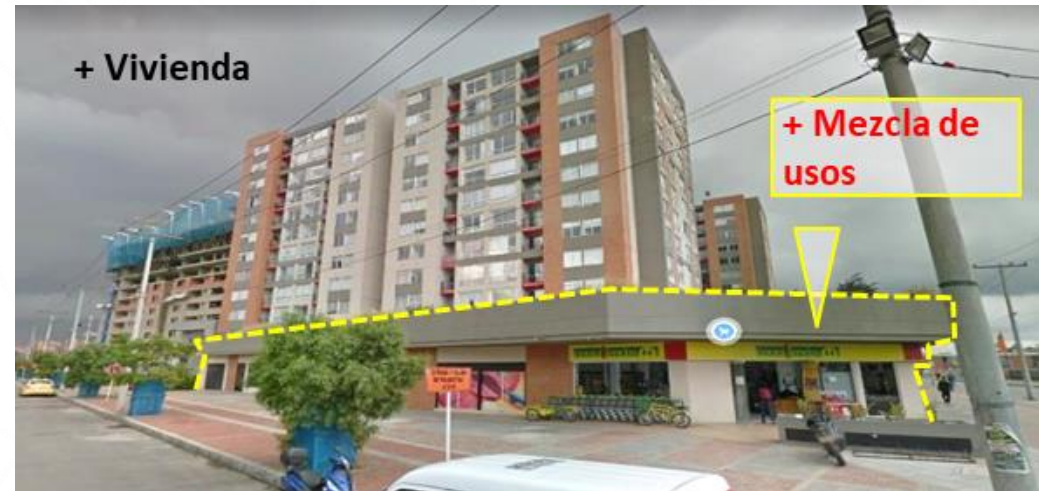


APUESTAS PRINCIPALES

- **Generación** de suelo para el desarrollo de VIP - VIS.
- **Garantizar** la construcción efectiva de VIP - VIS.
- **Propiciar** la mezcla de usos.
- La vivienda esta orientada a **familias vulnerables** del Distrito Capital.
- Condiciones de **habitabilidad de la vivienda**.

Decreto 221 de 2020 (1 de Octubre)

Por el cual se establecen los porcentajes mínimos de suelo destinado a la construcción de vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés prioritario (VIP).





Opción de separación preferente.

La Secretaría Distrital del Hábitat ejercerá la primera opción de separación de unidades de vivienda de interés prioritario y de interés social que se produzcan y se comercialicen en el perímetro urbano de la ciudad de Bogotá D.C.

La separación preferente aplicará hasta el 50% de las unidades de vivienda de interés prioritario - VIP y hasta el 30% de las unidades de vivienda de interés social - VIS, de los proyectos que desarrollen estos tipos de vivienda.



Monto de Separación.

- El monto de separación por unidad habitacional será equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes del año en que se realice la separación.

Hogares beneficiarios.



Las unidades de vivienda que se separen se asignarán a hogares vulnerables, con enfoque diferencial y poblacional, con ingresos familiares de hasta 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que cumplan con los requisitos para acceder al subsidio distrital y que cuenten con el cierre financiero para adquirir la vivienda, de conformidad con el reglamento establecido por la Secretaría Distrital del Hábitat.

DECRETO 213 DE 2020 (Septiembre 25)

Lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario





ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



¡Gracias!

#Despach *Ando*