

Mensual

BOLETÍN

MACROECONÓMICO

Febrero 2025

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

Luis Lota
Director General

Juan Sebastián Ramírez Zuluaga
Subdirector de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Jennifer Bermúdez
Subdirectora de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo
Observatorio de Dinámicas
Metropolitanas y Regionales

Bárbara Lorena Silva

Introducción.

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral, con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca con la información oficial disponible.

1. PIB Trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2024, Colombia registró un crecimiento económico del 2,3%, aumentó 1,9 p.p con respecto al cuarto trimestre de 2023 (0,4%). Asimismo, al analizar el comportamiento acumulado durante 2024, en total el PIB nacional creció 1,7%; aumentó 1,0 p.p con respecto al PIB de 2023 (0,7%), (ver Gráfica 1 y Gráfica 2).

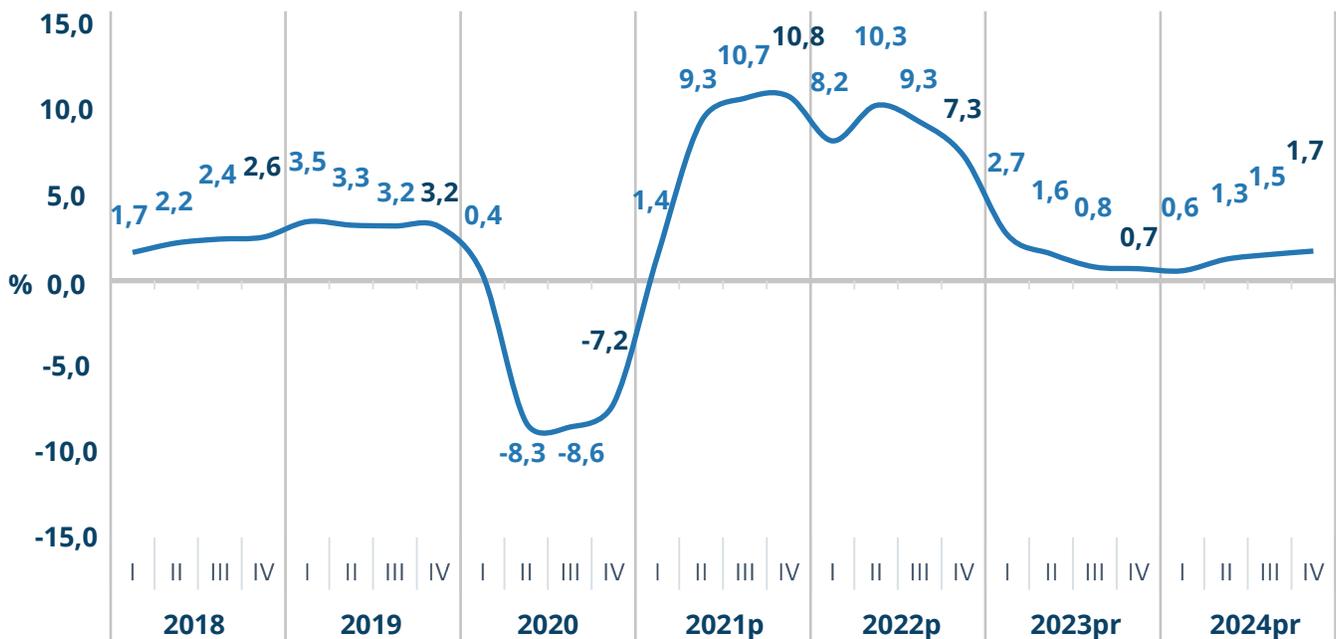
Este resultado es favorable, especialmente si se tiene en cuenta que en 2023 Colombia creció apenas un 0,7% en total. No obstante, la variación del PIB nacional se ubicó por debajo del valor proyectado por el Banco de la República, que era de 1,9% (Banrep, 2024).

Gráfica 1 Variación del PIB nacional – trimestral (%)



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

Gráfica 2 Variación del PIB nacional – año corrido (%)



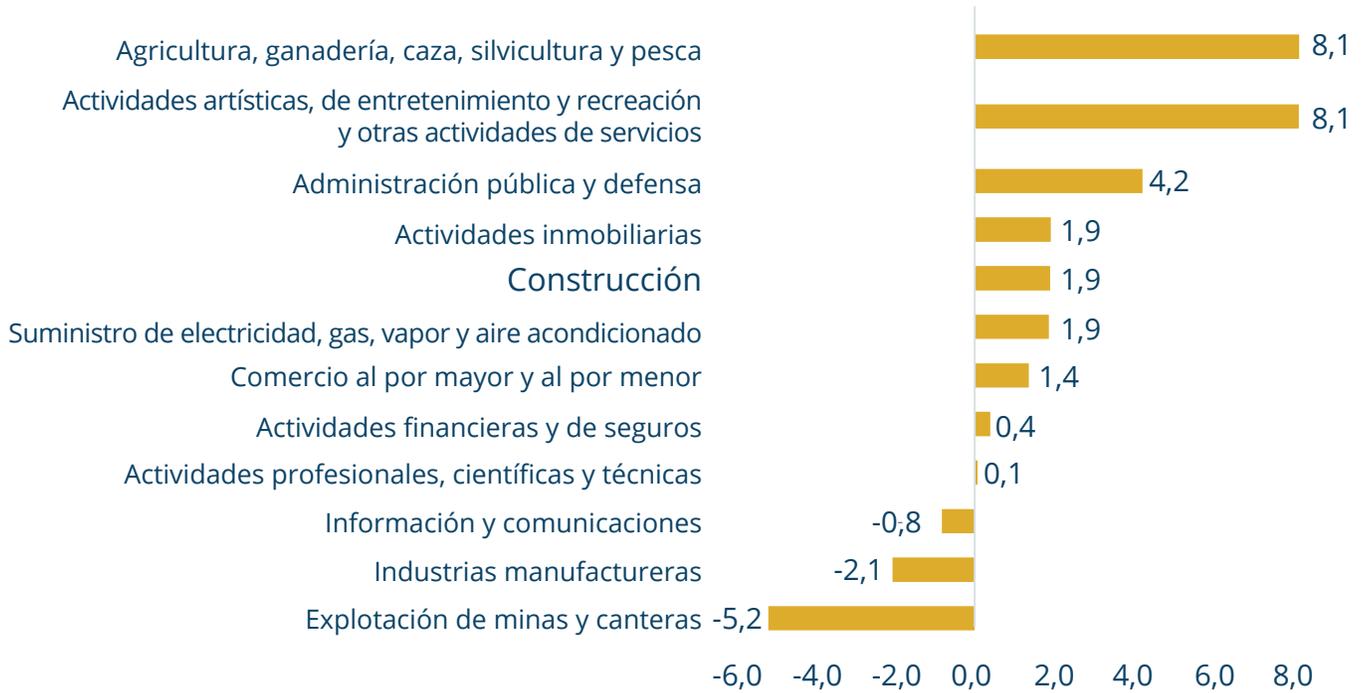
Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento económico durante 2024 fueron (ver Gráfica 3):

- Agricultura, ganadería, caza silvicultura y pesca con un crecimiento de 8,1% y una contribución de 0,8 p.p al crecimiento anual.
- Administración pública y defensa, educación, actividades de la salud humana con un crecimiento de 4,2% y una contribución de 0,7 p.p al crecimiento anual.
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares con un crecimiento de 8,1% y una contribución de 0,3 p.p al crecimiento anual.

Por su parte, las actividades económicas que menos contribuyeron al crecimiento económico durante 2024 fueron:

- Explotación de minas y canteras, con una caída de 5,2% y una contribución de -0,3 p.p al crecimiento anual.
- Industrias manufactureras, con una caída de 2,1% y una contribución de -0,2 p.p al crecimiento total.
- Información y comunicaciones, con una caída de 0,8% y una contribución de -0,02 p.p al crecimiento total.

Gráfica 3 Variación del PIB nacional por actividad económica.
Año corrido Trimestre IV - 2024



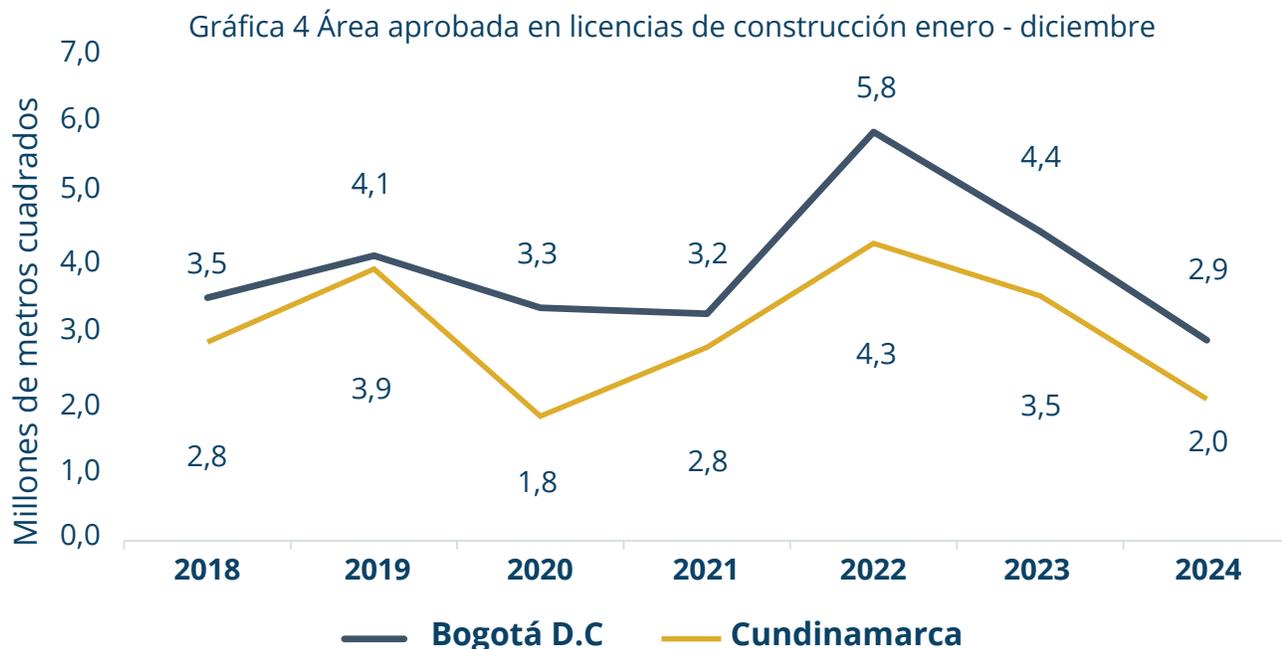
Fuente: DANE - PIB nacional trimestral

2. Construcción y vivienda

Entre enero y diciembre de 2024, se licenciaron 19.600.431 m² en Colombia, lo que representa una disminución del 24,1% en comparación con 2023. Del total, 14.962.264 m² (76,3%) correspondieron a vivienda y 4.638.167 m² (23,7%) a otros usos no habitacionales (ver Gráfica 4).

En Bogotá D.C., el área licenciada alcanzó 2.869.251 m², reflejando una caída del 35,1% respecto a 2023. De este total, 2.296.271 m² (80%) fueron destinados a vivienda y 572.980 m² (20%) a usos no habitacionales.

Por su parte, en Cundinamarca, se licenciaron 2.023.639 m², con una reducción del 43,1% frente al año anterior. Del total, 1.577.694 m² (78%) correspondieron a vivienda y 445.945 m² (22%) a otros usos no habitacionales.



Fuente: DANE - ELIC

Nota: Cundinamarca solo comprende la información de los siguientes municipios: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá.

Entre enero y diciembre de 2024, se licenciaron 169.919 unidades de vivienda en Colombia, registrando una disminución del 21,3% con respecto a 2023. De estas, 80.919 unidades (48%) correspondieron a Vivienda de Interés Social (VIS) y 89.000 unidades (52%) a No VIS.

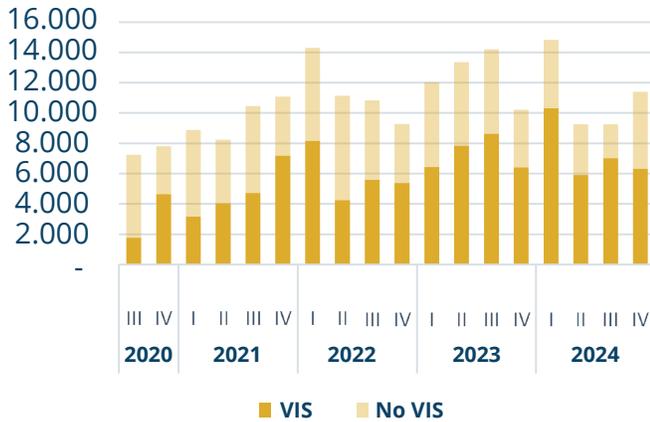
En Bogotá D.C., se licenciaron 33.164 unidades de vivienda, lo que representa una caída del 32,7% frente a 2023. Del total, 21.543 unidades (65%) fueron VIS y 11.621 unidades (35%) No VIS.

Por su parte, en Cundinamarca, se licenciaron 17.335 unidades de vivienda, con una reducción del 37,8% respecto al año anterior. De estas, 8.560 unidades (49%) correspondieron a VIS y 8.775 unidades (51%) a No VIS.

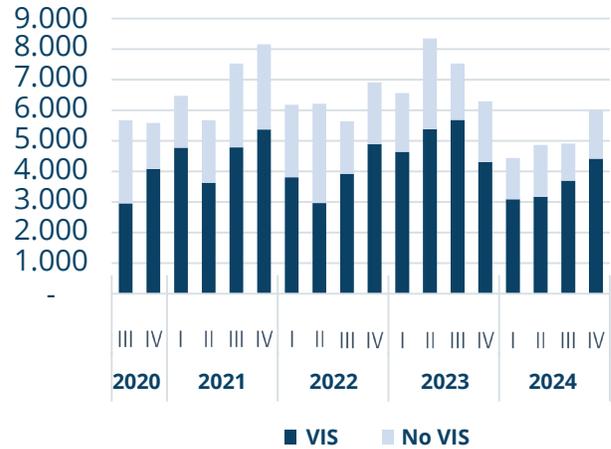
Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2024 se iniciaron 44.746 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa una disminución del 10,2% en comparación con 2023. De estas, 29.553 unidades (66,0%) fueron VIS y 15.193 unidades (34,0%) No VIS (ver Gráfica 5).

En Cundinamarca, se iniciaron 20.211 unidades de vivienda, con una reducción del 29,6% frente a 2023. Del total, 14.369 unidades (71,1%) correspondieron a VIS y 5.842 unidades (28,9%) a No VIS.

Gráfica 5 Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Bogotá D.C.*



Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Cundinamarca**



Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

* Incluye solo a Bogotá D.C.

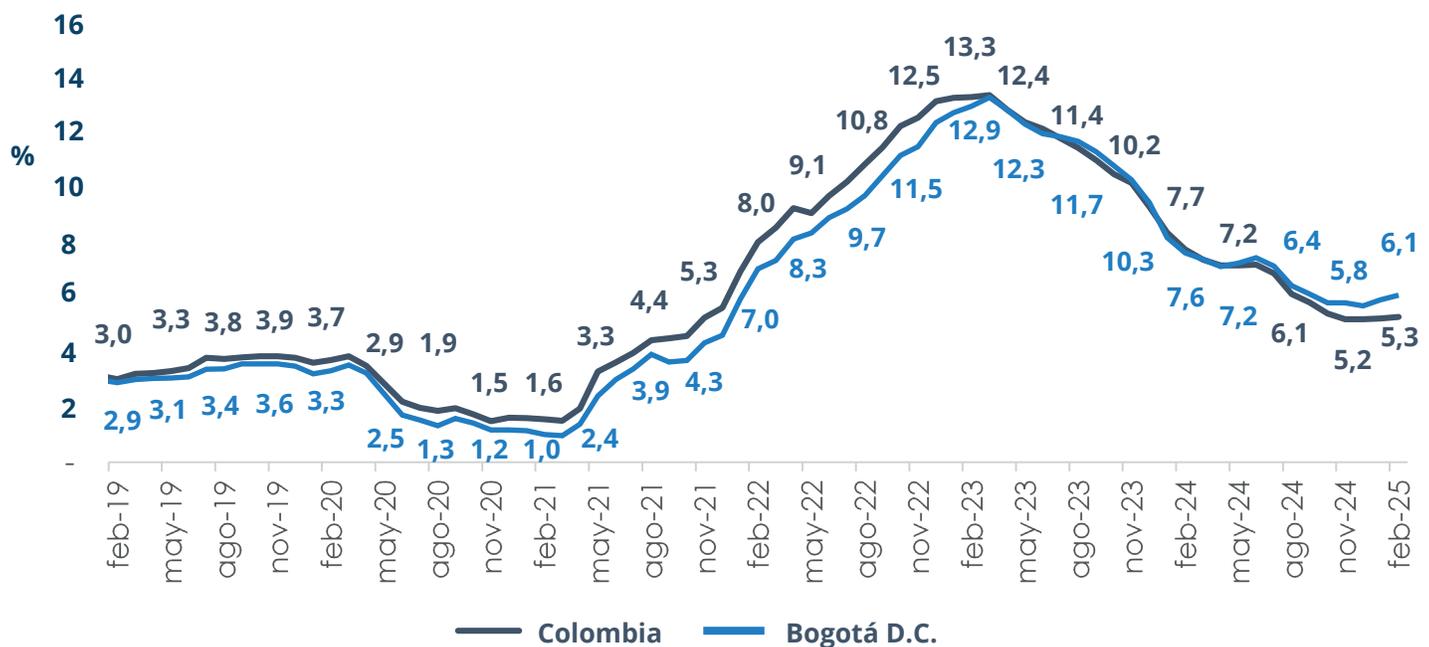
** Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

En febrero de 2025, la inflación total nacional registró una variación mensual del 1,14% con respecto a enero de 2025, lo que representa un aumento de 0,05 puntos porcentuales (p.p.) en comparación con la variación mensual de febrero de 2024, que fue del 1,09%. En el caso de Bogotá D.C., la inflación mensual fue del 1,53%, con un incremento de 0,16 p.p. respecto a enero de 2025, cuando se ubicó en 1,37%.

En términos anuales, la inflación total nacional fue del 5,28%, mostrando una disminución de 2,46 p.p. frente a la variación registrada en febrero de 2024, que alcanzó el 7,74%. En Bogotá D.C., la inflación anual fue del 6,07%, lo que representa una reducción de 1,54 p.p. en comparación con el 7,61% registrado en el mismo mes del año anterior (ver Gráfica 6).

Gráfica 6 Variación anual del IPC – febrero 2025



Fuente: DANE – IPC

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en febrero de 2025 fueron: restaurantes y hoteles (7,73%), educación (7,38%), alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,58%), transporte (5,64%) y salud (5,5%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (8,06%), educación (7,98%), restaurantes y hoteles (7,89%) y transporte (6,96%) (ver Tabla 1).

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 2,02 p.p., alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,86 p.p., restaurantes y hoteles con 0,84 p.p. y transporte con 0,76 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 2,41 p.p.; transporte con 1,0 p.p. y restaurantes y hoteles con 0,93 p.p.

Tabla 1 Inflación anual por divisiones de febrero de 2025

Inflación anual - febrero 2025				
Divisiones de gasto	Bogotá D.C.		Colombia	
	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otro combustibles	8,06	2,41	6,58	2,02
Educación	7,98	0,48	7,38	0,30
Restaurantes y hoteles	7,89	0,93	7,73	0,84
Transporte	6,96	1,00	5,64	0,76
Total	6,07	6,07	5,28	5,28
Salud	5,61	0,11	5,42	0,09
Alimentos y bebidas no alcohólicas	4,94	0,79	4,56	0,86
Bebidas alcohólicas y tabaco	4,46	0,06	4,92	0,08
Bienes y servicios diversos	3,11	0,16	3,43	0,18
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	2,87	0,12	2,46	0,10
Recreación y cultura	1,56	0,05	0,81	0,03
Prendas de vestir y calzado	-0,07	0,00	1,44	0,05
Información y comunicación	-1,66	-0,05	-1,24	-0,03

Fuente: DANE - IPC

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil noviembre de 2024 – enero de 2025, la tasa global de participación en Colombia se ubicó en 64,1%, registrando un aumento de 0,3 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo trimestre del año anterior (63,7%). En Bogotá D.C., la tasa fue de 70,6%, con una leve disminución de 0,1 p.p. respecto al mismo periodo de 2024 (70,7%) (ver Tabla 2).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en 57,9%, lo que representa un incremento de 0,9 p.p. en comparación con el mismo trimestre de 2024 (57,0%). En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el 64,0%, con un aumento de 0,6 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (63,4%).

Tabla 2 Panorama del mercado laboral.
Trimestre móvil noviembre 2024 – enero 2025.

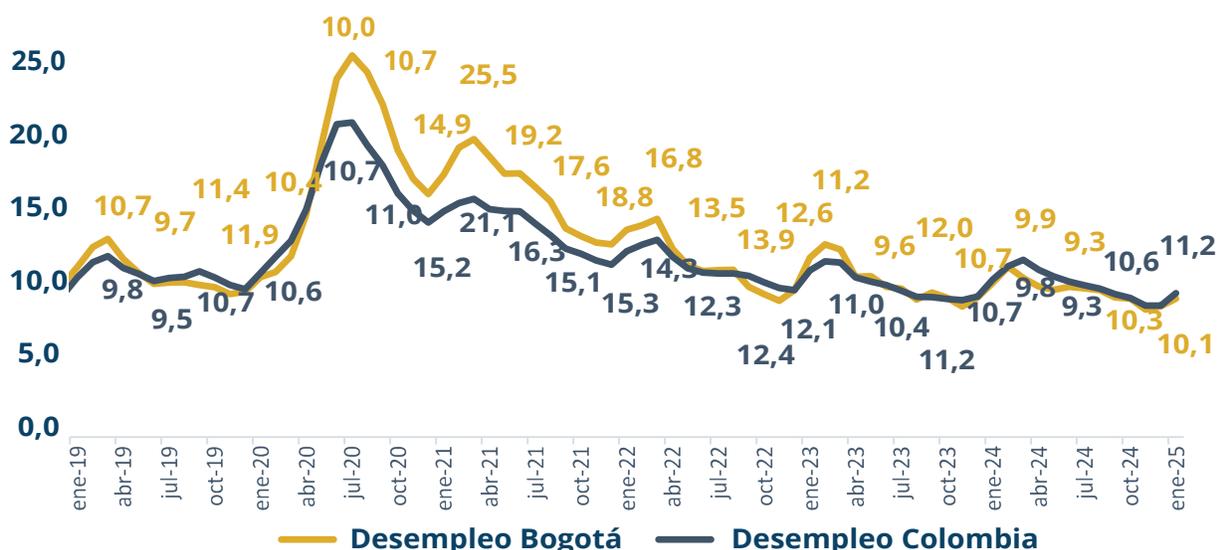
	Total nacional		23 ciudades y A.M		13 ciudades y A.M.		Bogotá D.C.	
	nov 23 - ene 24	nov 24 - ene 25	nov 23 - ene 24	nov 24 - ene 25	nov 23 - ene 24	nov 24 - ene 25	nov 23 - ene 24	nov 24 - ene 25
Porcentaje								
Tasa Global de Participación	63,7	64,1	65,8	65,5	66,5	66,1	70,7	70,6
Tasa de ocupación	57,0	57,9	58,8	59,2	59,5	59,9	63,4	64,0
Tasa de desempleo	10,6	9,6	10,7	9,6	10,4	9,4	10,3	9,3
Personas								
Ocupados	22.691.489	23.376.259	11.995.477	12.245.800	10.862.562	11.082.729	4.145.265	4.235.815
Desocupados	2.677.484	2.495.866	1.430.522	1.303.506	1.262.631	1.146.463	477.213	433.394
Fuera de la fuerza laboral	14.440.881	14.506.303	6.973.366	7.128.652	6.116.437	6.262.388	1.917.355	1.946.213

Fuente: DANE - Mercado laboral

Durante el trimestre móvil noviembre de 2024 – enero de 2025, la tasa de desempleo en Colombia se situó en 9,6%, registrando una reducción de 0,9 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (10,6%). En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de 9,3%, disminuyendo 1,0 p.p. respecto al mismo trimestre de 2024 (10,3%) (ver Gráfica 7).

Por su parte, la tasa de informalidad laboral en Colombia alcanzó el 56,0%, reflejando un incremento de 0,3 p.p. frente al mismo trimestre de 2024 (55,7%). En Bogotá D.C., la informalidad se situó en 36,0%, con un aumento de 3,8 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (32,3%).

Gráfica 7 Tasa de desempleo – trimestre móvil



Fuente: DANE - Mercado laboral

Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil febrero 2024 – enero 2025, la tasa global de participación en Soacha se situó en 73,6%, reflejando un aumento de 1,3 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (72,3%). En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el 71,1%, con un incremento de 1,4 p.p. en comparación con el año móvil de 2024 (69,7%) (ver Gráfica 8).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un 12,3%, lo que representa un aumento de 1,0 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (11,3%). Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en 9,7%, con una reducción de 0,4 p.p. respecto al año móvil de 2024 (10,1%).

Gráfica 8 Tasa de desempleo – año móvil



Fuente: DANE – Empleo y desempleo

La tasa de ocupación en Soacha para el año móvil febrero 2024 – enero 2025 se situó en 64,6%, reflejando un incremento de 0,5 puntos porcentuales (p.p.) en comparación con el mismo periodo del año anterior (64,1%). En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el 64,2%, con un aumento de 1,6 p.p. frente al año móvil de 2024 (62,7%).

5. Abastecimiento

Durante enero de 2025, el abastecimiento de alimentos en los principales mercados mayoristas de Bogotá alcanzó las 218.096 toneladas, registrando un aumento del 2,9% en comparación con enero de 2024 (212.002 toneladas) (ver Gráfica 9).

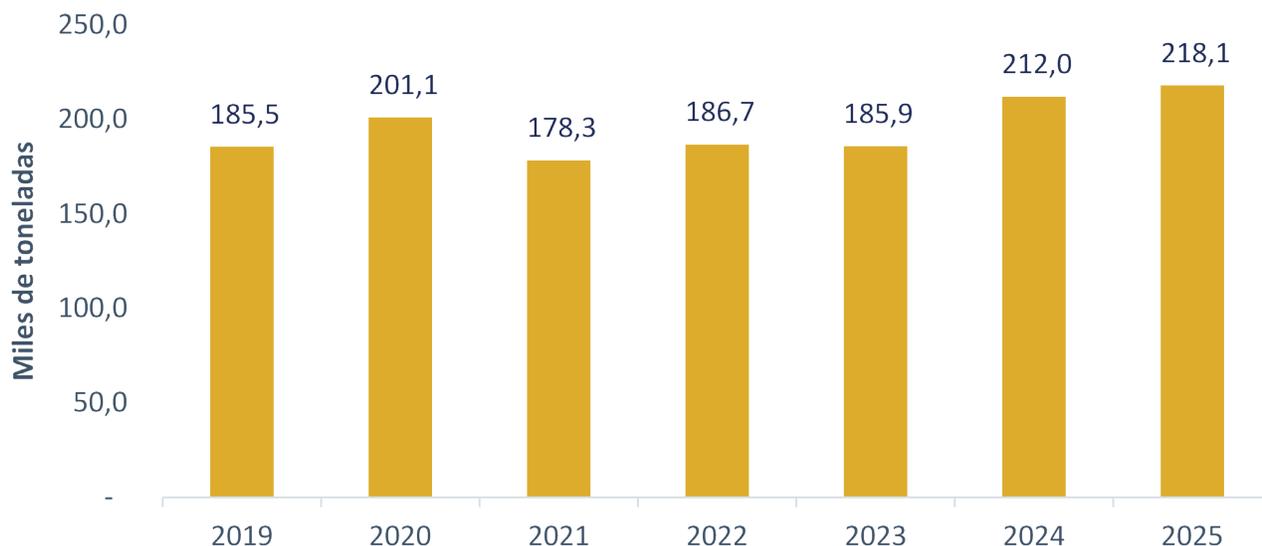
Abastecimiento por mercado mayorista:

- Corabastos: 206.293 toneladas (94,6% del total)
- Plaza de las Flores: 4.752 toneladas (2,2% del total)
- Paloquemao: 3.735 toneladas (1,7% del total)
- Plaza Samper Mendoza: 3.315 toneladas (1,5% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- Verduras y hortalizas: 74.806 toneladas (34,3% del total)
- Tubérculos, raíces y plátanos: 59.560 toneladas (27,3% del total)
- Frutas: 56.999 toneladas (26,1% del total)
- Otros grupos: 26.731 toneladas (12,3% del total)

Gráfica 9 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C.
Enero 2025



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

- Banrep. (2024). Informe de Política Monetaria - Octubre de 2024.
- DANE. (2025). Censo de Edificaciones (CEED).
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB Bogotá.
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral.
- DANE. (2025). Empleo y Desempleo.
- DANE. (2025). Estadísticas de Licencias de Construcción.
- DANE. (2025). Índice de Precios al Consumidor (IPC).
- DANE. (2025). Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA).
- DANE. (2025). Vivienda VIS y No VIS.
- DNP. (2025). Expectativas Económicas.

Región Metropolitana

BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

 @somosregionmbc

   SomosregionMBC