

Mensual

Boletín Macroeconómico

Abril 2025

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

Introducción

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral, con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

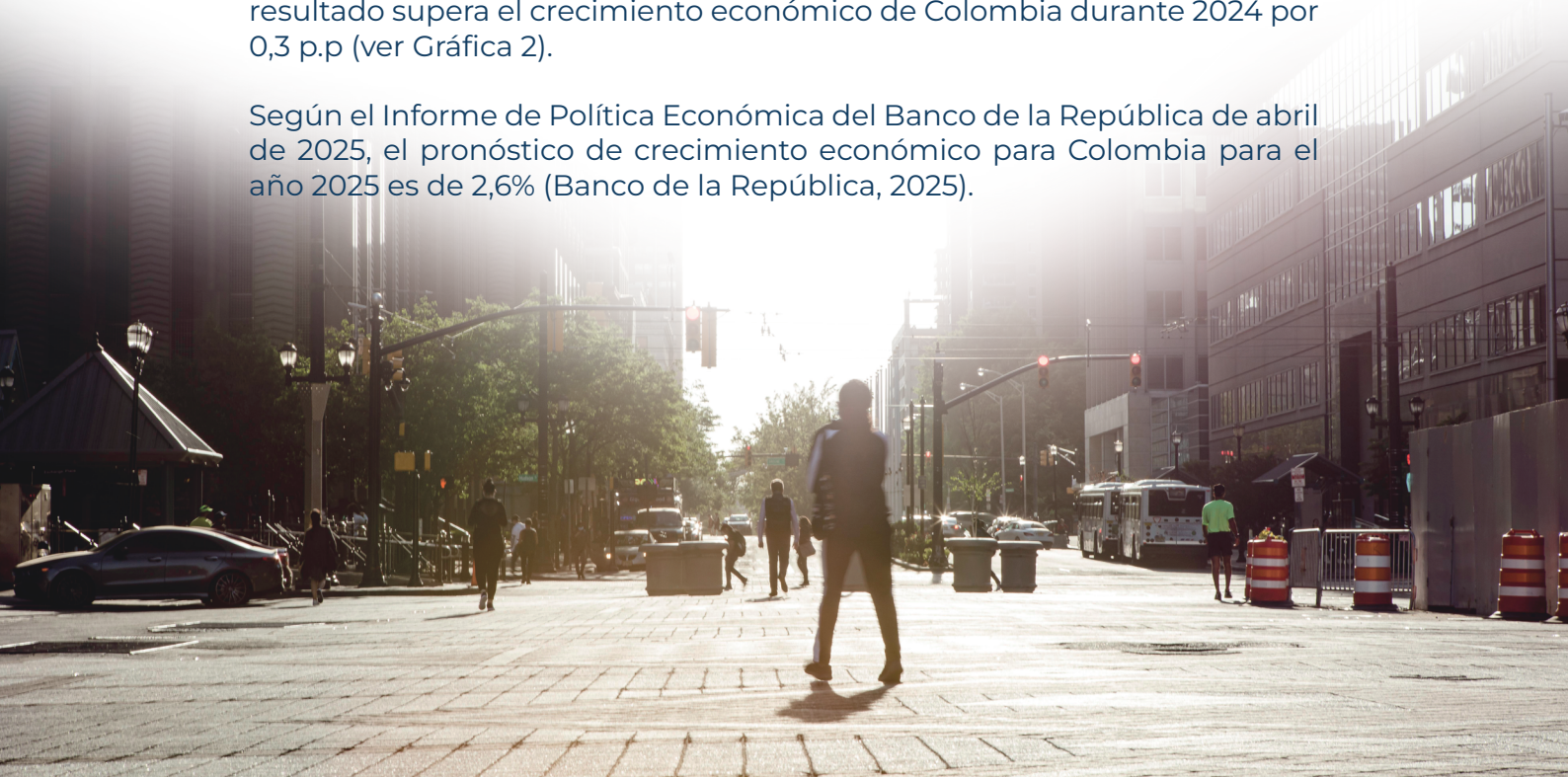
Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca con la información oficial disponible.

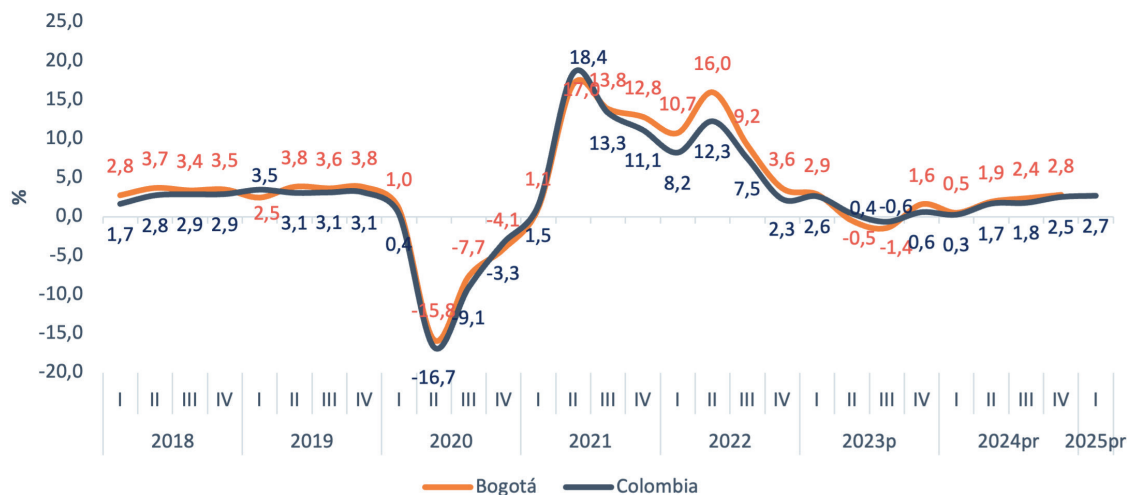
1. PIB Trimestral

Durante el primer trimestre de 2025, Colombia registró un crecimiento económico del 2,7% aumentó 2,4 p.p con respecto al primer trimestre de 2024 (0,3%). Esto resulta alentador en la medida que refleja consistencia en el crecimiento con la variación del cuarto trimestre de 2024 (2,5%), con respecto a la cual tuvo un aumento del 0,8% (ver Gráfica 1).

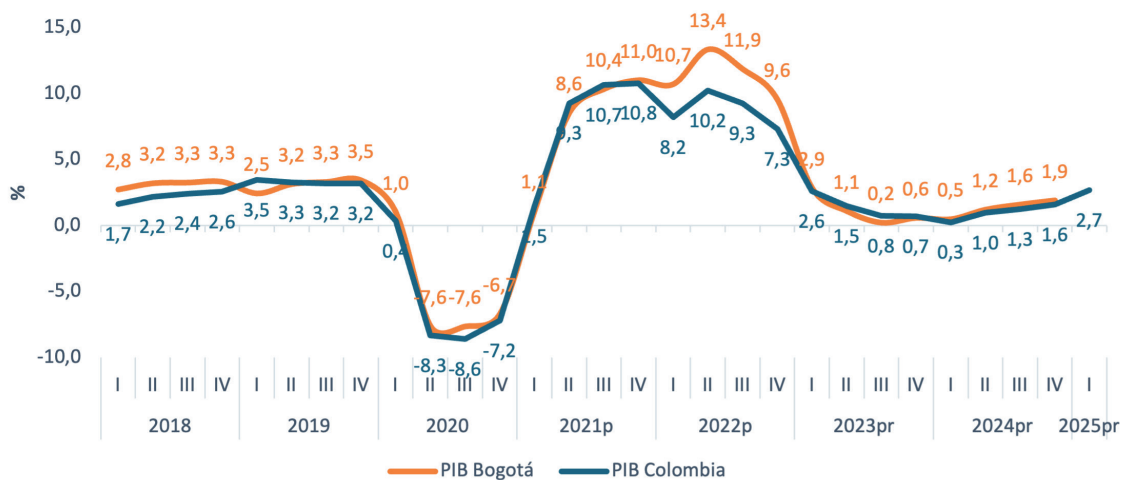
Por su parte, el PIB de Bogotá presentó un crecimiento de 2,8% durante el cuarto trimestre de 2024, es decir, 1,2 p.p superior al crecimiento del cuarto trimestre de 2023 (ver Gráfica 1). Con respecto al crecimiento de año corrido, durante 2024 Bogotá creció 1,9% con respecto a 2023. Este resultado supera el crecimiento económico de Colombia durante 2024 por 0,3 p.p (ver Gráfica 2).

Según el Informe de Política Económica del Banco de la República de abril de 2025, el pronóstico de crecimiento económico para Colombia para el año 2025 es de 2,6% (Banco de la República, 2025).



Gráfica 1 Variación del PIB nacional y PIB Bogotá – trimestral (%)

Fuente: DANE – Cuentas nacionales

Gráfica 2 Variación del PIB nacional – año corrido (%)

Fuente: DANE – Cuentas nacionales

Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento económico nacional durante el primer trimestre de 2025 fueron (ver Gráfica 3):

- **Comercio al por mayor y al por menor** con un crecimiento de 3,9% y una contribución de 0,8 p.p al crecimiento anual.
- **Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca** con un crecimiento de 7,1% y una contribución de 0,7 p.p al crecimiento anual.
- **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios;** actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares con un crecimiento de 15,5% y una contribución de 0,6 p.p al crecimiento anual.

Gráfica 3 Variación del PIB nacional por actividad económica Trimestre I 2025



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

Por su parte, las actividades económicas que menos contribuyeron al crecimiento económico de Bogotá en 2024 fueron (ver Gráfica 4):

- **Administración pública y defensa**, con un crecimiento de 4,0% y una contribución de 0,7 p.p al crecimiento anual.
- **Actividades artísticas de entretenimiento y recreación**, con un crecimiento de 8,4% y una contribución de 0,6 p.p al crecimiento anual.
- **Comercio al por mayor y al por menor**, con un crecimiento de 1,8% y una contribución de 0,4 p.p al crecimiento anual.

Gráfica 4 Variación del PIB Bogotá por actividad económica. Acumulado Trimestre IV - 2024



Fuente: DANE – PIB Bogotá

2. Construcción y vivienda

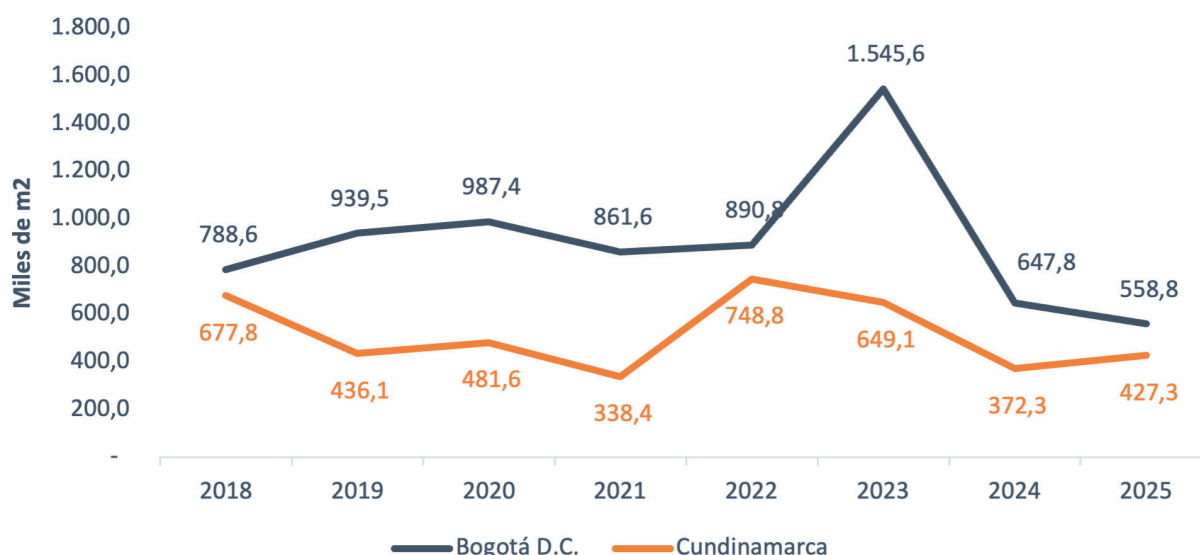
Entre enero y marzo de 2025, en Colombia se licenciaron 5.264.557 m², lo que representa un aumento del 34,3% frente al mismo periodo de 2024. Del total del área licenciada, 4.127.907 m² (78,4%) correspondieron a vivienda, mientras que 1.136.650 m² (21,6%) se destinaron a otros usos no habitacionales. Este crecimiento a nivel nacional se explica principalmente por el fortalecimiento del licenciamiento de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP), que en conjunto registraron un incremento del 62,8% en el primer trimestre del año respecto al mismo periodo del año anterior.

En contraste, en Bogotá D.C. se licenciaron 558.830 m², lo que representa una disminución del 13,7% frente al periodo enero-marzo de 2024. De esta área, 437.710 m² (78,3%) correspondieron a vivienda y 121.120 m² (21,7%) a otros destinos (ver Gráfica 5). Esta caída se explica, en particular, por la reducción del 24,9% en el licenciamiento de VIS y VIP.

Por su parte, en Cundinamarca se licenciaron 427.312 m², un aumento del 14,8% en comparación con el mismo periodo del año anterior. De este total, 299.912 m² (70,2%) se destinaron a vivienda y 127.400 m² (29,8%) a otros usos (ver Gráfica 5). El crecimiento en el departamento responde principalmente a un aumento del 42,6% en las licencias aprobadas para vivienda No VIS, lo cual ha compensado la caída del 70,7% en el licenciamiento de VIS y VIP frente al primer trimestre de 2024.

Gráfica 5

Área aprobada en licencias de construcción en Bogotá y Cundinamarca año corrido a marzo



Fuente: DANE – ELIC

Nota: Cundinamarca solo comprende la información de los siguientes municipios: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá.

Entre enero y marzo de 2025 se licenciaron 43.038 unidades de vivienda en Colombia, lo que representó un incremento del 35,2% con respecto al mismo periodo del año anterior. De estas unidades, el 44,3% (19.086) correspondieron a VIS y VIP y el 55,7% (23.952) a vivienda No VIS.

En Bogotá D.C., se licenciaron 5.581 unidades de vivienda, cifra que representó una disminución del 27,4% frente al periodo enero - marzo de 2024. Del total, 2.908 unidades (52,1%) fueron VIS y VIP y 2.673 (47,9%) No VIS. Cabe destacar que el licenciamiento de unidades VIS y VIP ha caído 31% con respecto al primer trimestre de 2024.

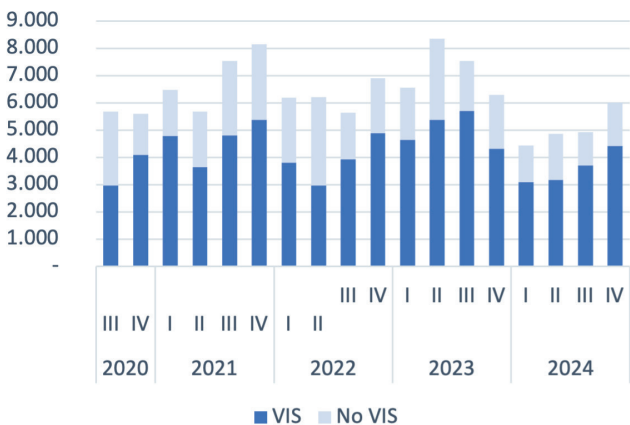
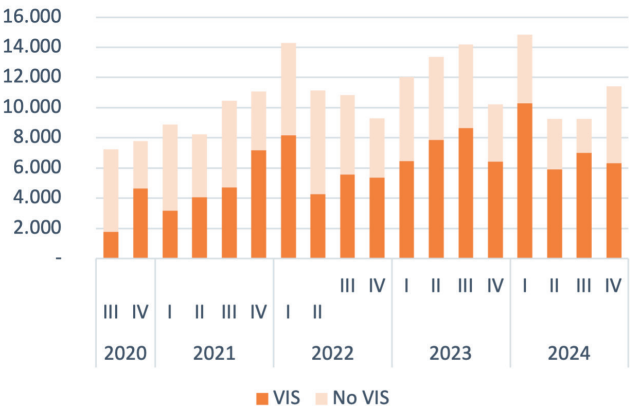
En Cundinamarca se licenciaron 2.469 unidades de vivienda, lo que implicó una caída de 8,8% con respecto al mismo trimestre del año anterior. De estas, 409 unidades (16,6%) correspondieron a VIS y VIP, mientras que 2.060 (83,4%) corresponden a vivienda No VIS. El licenciamiento de unidades VIS y VIP cayó 63,5% durante el primer trimestre del año.

Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2024 se iniciaron 44.746 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa una disminución del 10,2% en comparación con 2023. De estas, 29.553 unidades (66,0%) fueron VIS y 15.193 unidades (34,0%) No VIS (ver Gráfica 6).

En Cundinamarca, se iniciaron 20.211 unidades de vivienda, con una reducción del 29,6% frente a 2023. Del total, 14.369 unidades (71,1%) correspondieron a VIS y 5.842 unidades (28,9%) a No VIS.

Gráfica 6
Unidades de vivienda iniciadas
en el área urbana de Bogotá D.C.

Unidades de vivienda iniciadas en el
área urbana de Cundinamarca



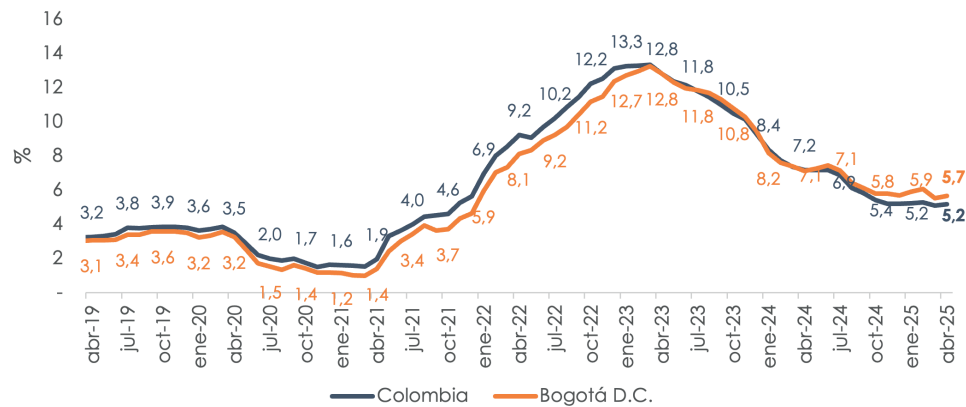
Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

Incluye solo a Bogotá D.C.
Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

En abril de 2025, la inflación total nacional registró una variación anual del 5,16% con respecto a abril de 2024, lo que representa una disminución de 2,0 p.p en comparación con la variación anual de abril de 2024, que fue del 7,16%. En el caso de Bogotá D.C., la inflación anual fue de 5,66%, disminuyó 1,45 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 7,11% (ver Gráfica 7).

Gráfica 7 Variación anual del IPC – abril 2025



Fuente: DANE – IPC

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en abril de 2025 fueron: restaurantes y hoteles (7,71%), educación (7,38%), alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,09%), salud (5,31%) y transporte (5,29%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: educación (7,95%); restaurantes y hoteles (7,53%); alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,81%), y salud (5,71%) (ver Tabla 1) .

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,88 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,87 p.p.; restaurantes y hoteles con 0,84 p.p. y transporte con 0,71 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 2,06 p.p; restaurantes y hoteles con 0,89 p.p; alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,88 p.p y transporte con 0,82 p.p.

Tabla 1 Inflación anual por divisiones de gasto - abril de 2025

Divisiones de gasto	Inflación anual - abril 2025			
	Bogotá D.C.		Colombia	
	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Educación	7,95	0,47	7,38	0,30
Restaurantes y hoteles	7,53	0,89	7,71	0,84
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	6,81	2,06	6,09	1,88
Salud	5,71	0,11	5,31	0,09
Total	5,66	5,66	5,16	5,16
Transporte	5,65	0,82	5,29	0,71
Alimentos y bebidas no alcohólicas	5,49	0,88	4,61	0,87
Bebidas alcohólicas y tabaco	4,62	0,06	4,64	0,08
Bienes y servicios diversos	3,73	0,19	3,66	0,19
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	3,28	0,13	2,74	0,11
Recreación y cultura	2,49	0,08	2,29	0,07
Prendas de vestir y calzado	0,82	0,02	1,84	0,06
Información y comunicación	-2,06	-0,06	-1,51	-0,04

Fuente: DANE – IPC

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil febrero – abril de 2025, la tasa global de participación en Colombia se ubicó en 64,4%, registrando un aumento de 0,5 p.p. frente al mismo trimestre del año anterior (63,9%). En Bogotá D.C., la tasa fue de 70,6%, disminuyó 0,7 p.p con respecto a la tasa registrada en el mismo trimestre de 2024 (71,4%) (ver Tabla 2).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en 58,2%, lo que representa un incremento de 1,5 p.p. en comparación con el mismo trimestre de 2024 (56,7%). En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el 64,3%, con un aumento de 0,2 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (64,2%).

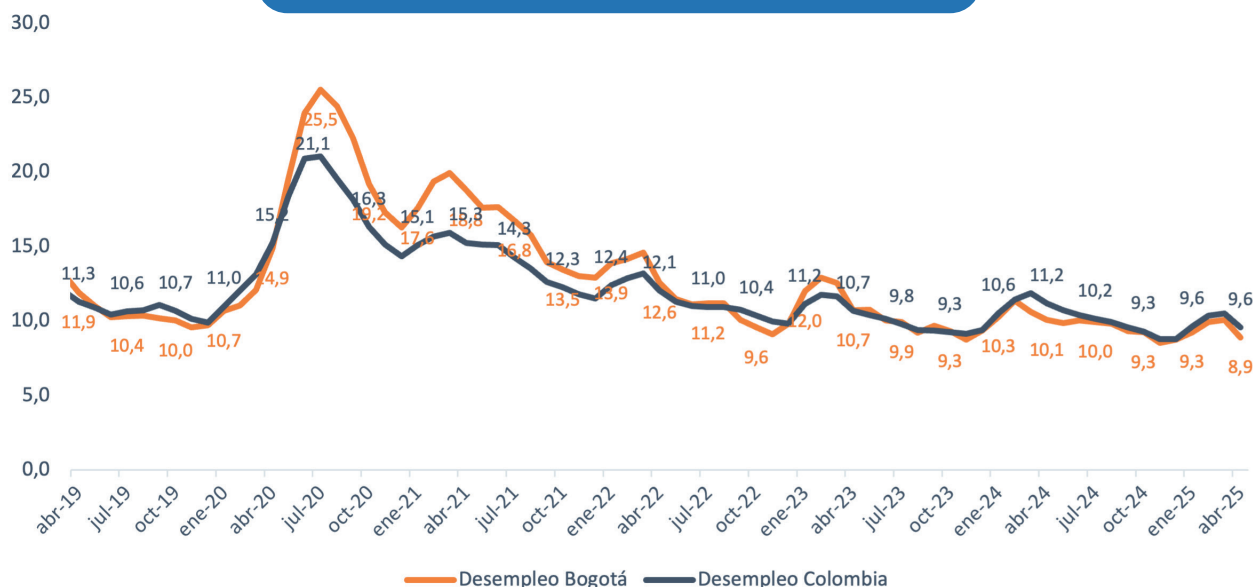
Tabla 2 Panorama del mercado laboral. Trimestre móvil febrero – abril 2025.

	Total nacional		23 ciudades y A.M		Bogotá D.C.	
	2024 feb - abr	2025 feb - abr	2024 feb - abr	2025 feb - abr	2024 feb - abr	2025 feb - abr
Porcentaje						
Tasa Global de Participación	63,9	64,4	66,0	65,9	71,4	70,6
Tasa de ocupación	56,7	58,2	58,6	59,7	64,2	64,3
Tasa de desempleo	11,2	9,6	11,1	9,5	10,1	8,9
Personas						
Ocupados	25.526.143	23.582.650	12.002.824	12.376.422	4.210.181	4.268.469
Desocupados	22.667.549	2.498.522	1.505.350	1.300.607	472.221	417.770
Fuera de la fuerza laboral	2.858.594	14.433.807	6.962.373	7.066.944	1.876.757	1.947.198

Fuente: DANE Mercado laboral

Durante el trimestre móvil febrero - abril de 2025, la tasa de desempleo en Colombia se situó en 9,6%, registrando una reducción de 1,6 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (11,2%). En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de 8,9%, disminuyó 1,2 p.p. respecto al mismo trimestre de 2024 (10,1%) (ver Gráfica 8).

Por su parte, la tasa de informalidad laboral en Colombia alcanzó el 55,0%, reflejando una reducción de 0,7 p.p. frente al mismo trimestre de 2024 (55,7%). En Bogotá D.C., la informalidad se situó en 36,6%, con un aumento de 3,5 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (33,1%).

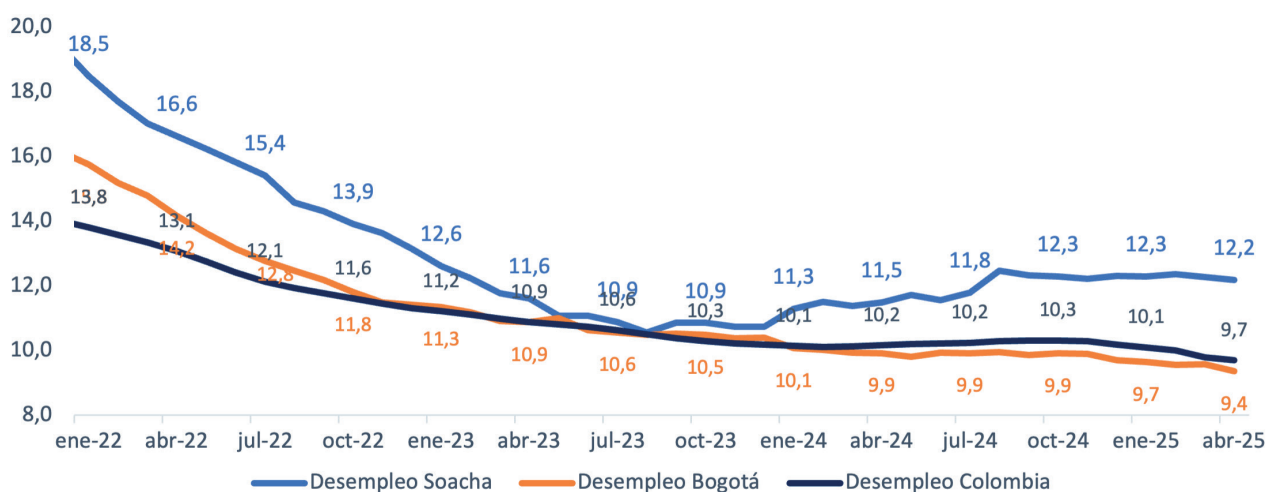
Gráfica 8 Tasa de desempleo – trimestre móvil

Fuente: DANE Mercado laboral

Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil mayo 2024 – abril 2025, la tasa global de participación en Soacha se situó en 73,5%, reflejando un aumento de 0,5 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (72,9%). En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el 70,9%, con un incremento de 0,4 p.p. en comparación con el año móvil de 2024 (70,5%) (ver Gráfica 9).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un 12,2%, lo que representa un aumento de 0,7 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (11,5%). Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en 9,4%, con una reducción de 0,6 p.p. respecto al año móvil de 2024 (9,9%).

Gráfica 9 Tasa de desempleo – año móvil

Fuente: DANE – Empleo y desempleo

La tasa de ocupación en Soacha para el año móvil mayo 2024 – abril 2025 se situó en 64,5%, reflejando una disminución de 0,03 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior (64,6%). En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el 64,3%, con un aumento de 0,8 p.p. frente al año móvil de 2024 (63,5%).

5. Abastecimiento

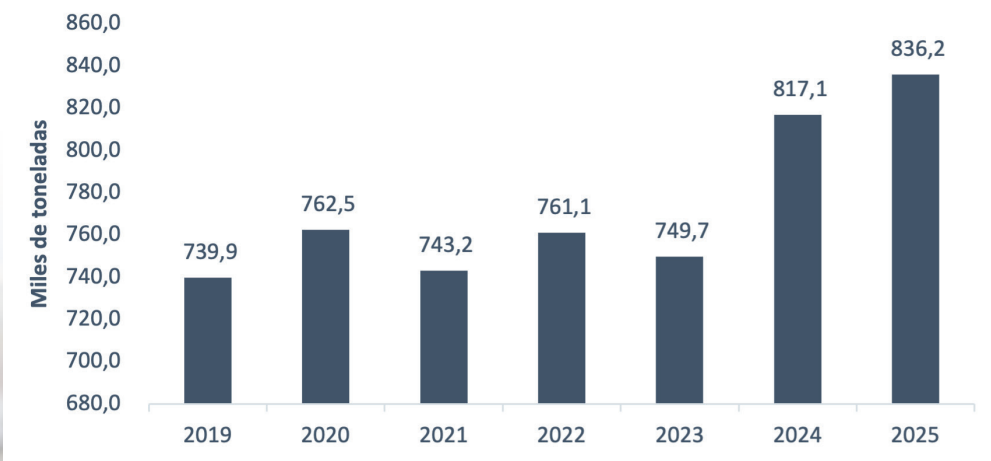
Abastecimiento por mercado mayorista:

- **Corabastos:** 787.503 toneladas (94,2% del total)
- **Plaza de las Flores:** 19.480 toneladas (2,3% del total)
- **Paloquemao:** 16.627 toneladas (2,0% del total)
- **Plaza Samper Mendoza:** 12.585 toneladas (1,5% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- **Verduras y hortalizas:** 287.285 toneladas (34,4% del total)
- **Frutas:** 225.333 toneladas (26,9% del total)
- **Tubérculos, raíces y plátanos:** 221.028 toneladas (26,4% del total)
- **Otros grupos:** 102.551 toneladas (12,3% del total)

Gráfica 10 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C. enero - abril 2025



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

Banco de la República. (2025). Informe de Política Monetaria - abril de 2025.
DANE. (2025). Censo de Edificaciones (CEED).
DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB Bogotá.
DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral.
DANE. (2025). Empleo y Desempleo.
DANE. (2025). Estadísticas de Licencias de Construcción.
DANE. (2025). Índice de Precios al Consumidor (IPC).
DANE. (2025). Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA).
DANE. (2025). Vivienda VIS y No VIS.
DNP. (2025). Expectativas Económicas.



**Boletín Macroeconómico Mensual
Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca**

Abril 2025

Luis Lota
Director General

Gisela Paola Labrador Araujo
Subdirectora de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Jennifer Bermúdez
Subdirectora de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo
Observatorio de Dinámicas Metropolitanas y Regionales
Bárbara Lorena Silva