

Mensual

Boletín Macroeconómico

Mayo 2025

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA





**Boletín Macroeconómico Mensual
Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca**

Mayo 2025

Luis Lota
Director General

Gisela Paola Labrador Araujo
Subdirectora de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Jennifer Bermúdez
Subdirectora de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo
Observatorio de Dinámicas Metropolitanas y Regionales
Bárbara Lorena Silva

Introducción

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral, con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca con la información oficial disponible.

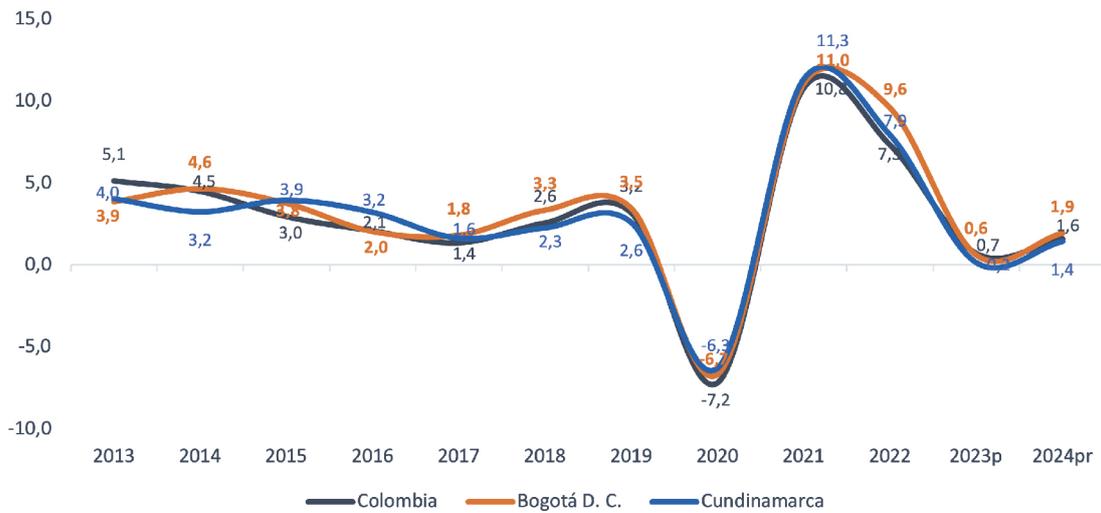
1. PIB Trimestral

Durante 2024, Colombia registró un crecimiento económico del 1,6%, lo que representa un aumento de 0,9 puntos porcentuales frente al crecimiento del PIB en 2023 (0,7%). Esta recuperación en el dinamismo económico estuvo impulsada por un fortalecimiento de la demanda interna y un entorno externo más favorable, producto de la reducción de las tasas de interés internacionales (Banco de la República, 2025).

En cuanto al desempeño regional, el PIB de Bogotá presentó un crecimiento anual del 1,9% en 2024, lo que representa un incremento de 1,3 puntos porcentuales frente al crecimiento registrado en 2023 y se ubica 0,3 puntos porcentuales por encima del promedio nacional. Por su parte, Cundinamarca registró un crecimiento del 1,4%, también 1,3 puntos porcentuales superior al de 2023, aunque 0,2 puntos porcentuales por debajo del crecimiento nacional (ver Gráfica 1).

En términos nominales, Bogotá presentó un PIB de \$267,1 billones de pesos en 2024 y Cundinamarca un PIB de \$60,5 billones de pesos. En conjunto representan el 32,9% de la producción nacional.

Gráfica 1 Variación del PIB anual de Bogotá, Cundinamarca y Colombia (%)



Fuente: DANE – Cuentas nacionales

Las actividades económicas que más crecieron en Bogotá durante 2024 fueron (ver Gráfica 2):

- **Construcción** con un crecimiento de 10,8%, equivale a 19,3 p.p adicionales al crecimiento de 2023 (-8,5%).
- **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares** con un crecimiento de 8,4%, este crecimiento se redujo 0,2 p.p con respecto a 2023 (10,3%)

Gráfica 2 Variación del PIB de Bogotá por actividad económica. 2024



Fuente:DANE – PIB departamental

De otra parte, las actividades económicas que más crecieron en Cundinamarca durante 2024 fueron (ver Gráfica 3):

- **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares con un crecimiento de 8,4%**, este crecimiento se redujo 1,3 p.p con respecto a 2023 (9,7%)
- **Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con un crecimiento de 7,9%**, equivale a 7,3 p.p adicionales al crecimiento de 2023 (0,6%).

Gráfica 3 Variación del PIB de Cundinamarca por actividad económica. 2024



Fuente: DANE – PIB departamental

2. Construcción y vivienda

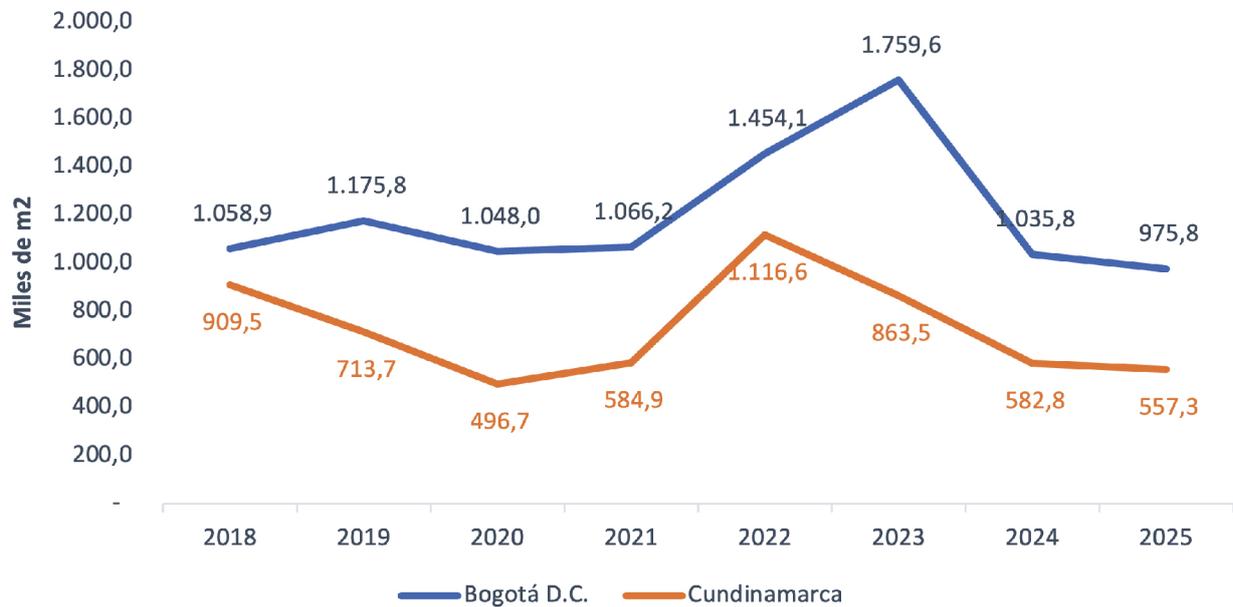
Entre enero y abril de 2025, en Colombia se licenciaron 7.030.743 m², lo que 5.543.334 m² (78,8%) correspondieron a vivienda, mientras que 1.487.409 m² (21,2%) se destinaron a otros usos no habitacionales. Este crecimiento a nivel nacional se explica por una alta contribución de Atlántico (8,4 p.p) y Antioquia (5,9 p.p) en el área total licenciada.

En contraste, en Bogotá D.C. se licenciaron 975.846 m², lo que representa una disminución del 5,8% frente al periodo enero-abril de 2024. De esta área, 785.801m² (80,5%) correspondieron a vivienda y 190.045 m² (19,5%) a otros destinos (ver Gráfica 4). Esta caída se explica, en particular, por la reducción del 31,2% en el licenciamiento de VIS y VIP.

Por su parte, en Cundinamarca se licenciaron 557.280m², cayó 4,4% en comparación con el mismo periodo de 2024. De este total, 392.467 m² (70,4%) se destinaron a vivienda y 164.813m² (29,6%) a otros usos (ver Gráfica 4). La caída en el licenciamiento de viviendas en el departamento responde a una reducción del 75,8% en VIS y VIP que no se ve compensada por el crecimiento en vivienda No VIS (28,6%) ni por el crecimiento en licencias para usos no habitacionales (33,8%).

Gráfica 4

Área aprobada en licencias de construcción en Bogotá y Cundinamarca año corrido a abril



Fuente: DANE – ELIC

Nota: Cundinamarca solo comprende la información de los siguientes municipios: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá.

Entre enero y abril de 2025 se licenciaron 59.272 unidades de vivienda en Colombia, lo que representó un incremento del 23,7% con respecto al mismo periodo del año anterior. De estas unidades, el 46,4% (27.495) correspondieron a VIS y VIP y el 53,6% (31.777) a vivienda No VIS.

En Bogotá D.C., se licenciaron 10.249 unidades de vivienda, cifra que representó una disminución del 29,5% frente al periodo enero - abril de 2024. Del total, 6.173 unidades (60,2%) fueron VIS y VIP y 4.076 (39,8%) No VIS. Cabe destacar que el licenciamiento de unidades VIS y VIP ha caído 29,7% con respecto al periodo enero – abril de 2024.

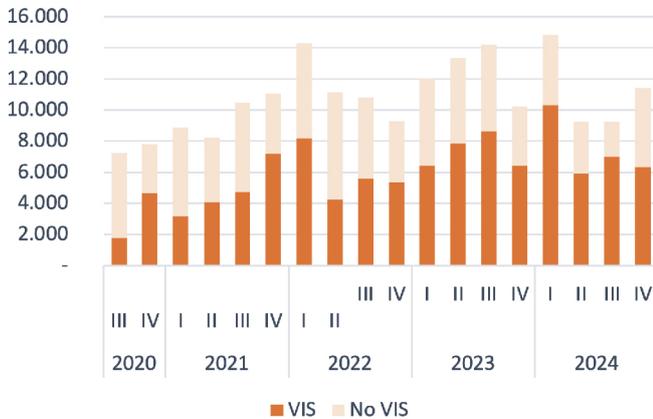
En Cundinamarca se licenciaron 3.303 unidades de vivienda, lo que implicó una caída de 32,7% con respecto a la cantidad de unidades de vivienda licenciadas entre enero y abril de 2024. De estas, 754 unidades (22,8%) correspondieron a VIS y VIP, mientras que 2.549 (77,2%) corresponden a vivienda No VIS. El licenciamiento de unidades VIS y VIP cayó 72,3% durante los primeros cuatro meses del año.

Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2024 se iniciaron 44.746 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa una disminución del 10,2% en comparación con 2023. De estas, 29.553 unidades (66,0%) fueron VIS y 15.193 unidades (34,0%) No VIS (ver Gráfica 5).

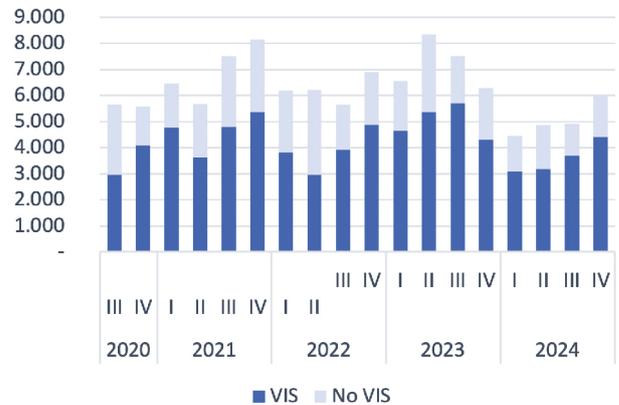
En Cundinamarca, se iniciaron 20.211 unidades de vivienda, con una reducción del 29,6% frente a 2023. Del total, 14.369 unidades (71,1%) correspondieron a VIS y 5.842 unidades (28,9%) a No VIS.

Gráfica 5

Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Bogotá D.C.



Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Cundinamarca



Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

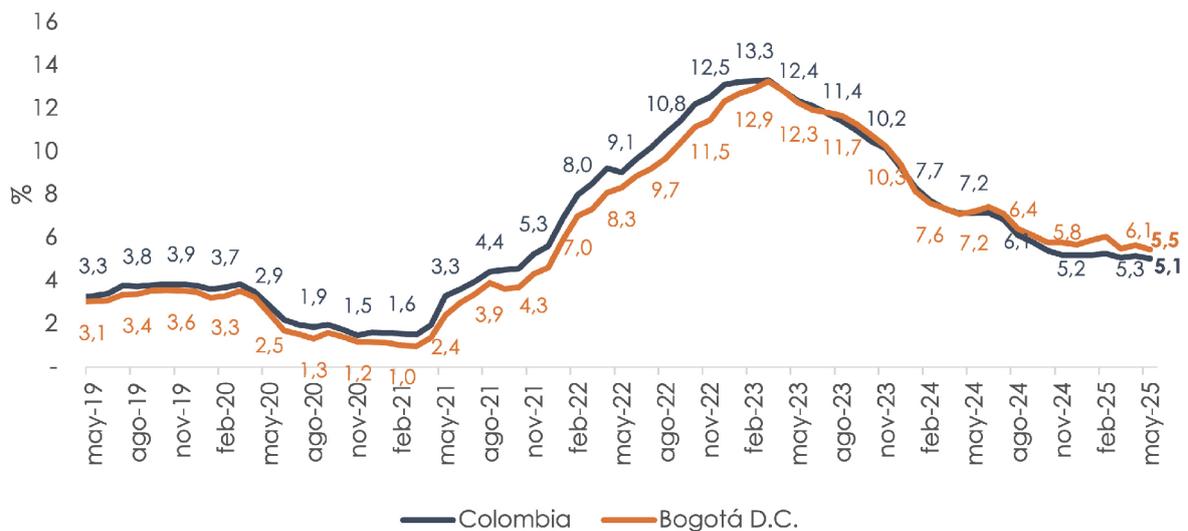
Incluye solo a Bogotá D.C.

Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

En mayo de 2025, la inflación total nacional registró una variación anual del 5,05% con respecto a mayo de 2024, lo que representa una disminución de 2,1 p.p en comparación con la variación anual de mayo de 2024, que fue del 7,16%. En el caso de Bogotá D.C., la inflación anual fue de 5,47%, disminuyó 1,77 p.p. con respecto al mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 7,24% (ver Gráfica 6).

Gráfica 6 Variación anual del IPC – mayo 2025



Fuente: DANE – IPC

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en mayo de 2025 fueron: restaurantes y hoteles (7,41%), educación (7,35%), alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,82%), salud (5,34%) y transporte (5,26%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: educación (7,94%); alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,77%); restaurantes y hoteles (6,55%); salud (5,77%) y transporte (5,50%) (ver Tabla 1).

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,80 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,89 p.p.; restaurantes y hoteles con 0,81 p.p. y transporte con 0,71 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 2,05 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,86 p.p.; transporte con 0,79 p.p. y restaurantes y hoteles con 0,78 p.p.

Tabla 1 Inflación anual por divisiones de mayo de 2025

Inflación anual - mayo 2025				
Divisiones de gasto	Bogotá D.C.		Colombia	
	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Educación	7,94	0,47	7,35	0,29
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	6,77	2,05	5,82	1,80
Restaurantes y hoteles	6,55	0,78	7,41	0,81
Salud	5,77	0,11	5,34	0,09
Transporte	5,50	0,79	5,26	0,71
Total	5,47	5,47	5,05	5,05
Bebidas alcohólicas y tabaco	5,37	0,07	4,93	0,08
Alimentos y bebidas no alcohólicas	5,31	0,86	4,71	0,89
Bienes y servicios diversos	3,51	0,18	3,52	0,18
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	3,16	0,13	2,79	0,11
Recreación y cultura	1,98	0,06	1,79	0,06
Prendas de vestir y calzado	1,02	0,03	2,03	0,06
Información y comunicación	-2,03	-0,06	-1,50	-0,04

Fuente: DANE – IPC

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil marzo - mayo de 2025, la tasa global de participación en Colombia se ubicó en 64,1%, registrando un aumento de 0,2 p.p. frente al mismo trimestre del año anterior (64,0%). En Bogotá D.C., la tasa fue de 70,0%, disminuyó 0,2 p.p. con respecto a la tasa registrada en el mismo trimestre de 2024 (72,1%) (ver Tabla 2).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en 58,3%, lo que representa un incremento de 1,2 p.p. en comparación con el mismo trimestre de 2024 (57,1%). En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el 63,9%, con una caída de 1,0 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (65,0%).

Tabla 2 Panorama del mercado laboral.
Trimestre móvil marzo - mayo 2025.

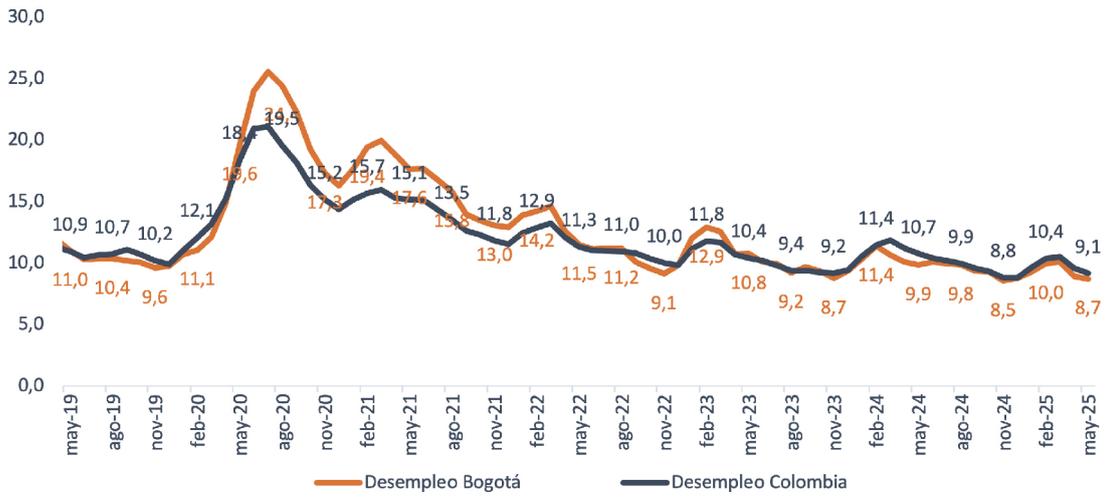
	Total nacional		23 ciudades y A.M		Bogotá D.C.	
	2024 mar - may	2025 mar - may	2024 mar - may	2025 mar - may	2024 mar - may	2025 mar - may
Porcentaje						
Tasa Global de Participación	64,0	64,1	66,1	65,8	72,1	70,0
Tasa de ocupación	57,1	58,3	59,1	59,8	65,0	63,9
Tasa de desempleo	10,7	9,1	10,7	9,2	9,9	8,7
Personas						
Ocupados	22.846.600	23.635.101	12.109.160	12.413.643	4.264.775	4.244.494
Desocupados	2.750.443	2.379.619	1.446.851	1.257.216	466.497	404.562
Fuera de la fuerza laboral	14.405.439	14.545.029	6.937.819	7.094.602	1.834.192	1.990.255

Fuente: DANE Mercado laboral

Durante el trimestre móvil marzo - mayo de 2025, la tasa de desempleo en Colombia se situó en 9,1%, registrando una reducción de 1,6 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (10,7%). En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de 8,7%, disminuyó 1,2 p.p. respecto al mismo trimestre de 2024 (9,9%) (ver Gráfica 7).

Por su parte, la tasa de informalidad laboral en Colombia alcanzó el 55,9%, reflejando un incremento de 0,1 p.p. frente al mismo trimestre de 2024 (55,8%). En Bogotá D.C., la informalidad se situó en 36,6%, con un aumento de 3,2 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (33,5%).

Gráfica 7 Tasa de desempleo – trimestre móvil



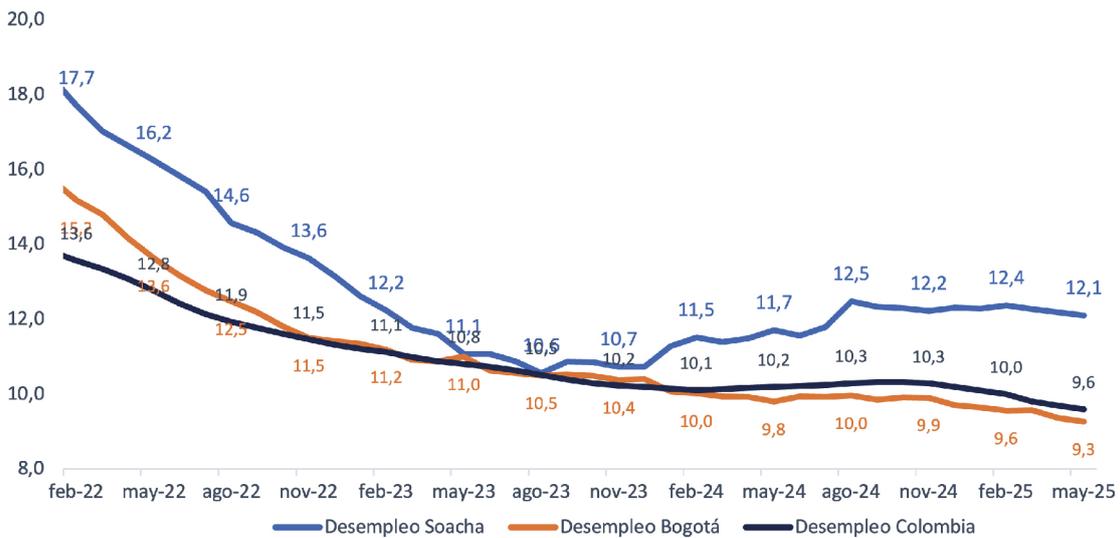
Fuente: DANE – Mercado laboral

Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil junio 2024 – mayo 2025, la tasa global de participación en Soacha se situó en 73,3%, reflejando un aumento de 0,1 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (73,2%). En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el 70,7%, con una caída de 0,1 p.p. en comparación con el año móvil de 2024 (70,8%) (ver Gráfica 8).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un 12,1%, lo que representa un aumento de 0,4 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (11,7%). Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en 9,3%, con una reducción de 0,5 p.p. respecto al año móvil de 2024 (9,8%).

Gráfica 8 Tasa de desempleo – año móvil



Fuente: DANE – Empleo y desempleo

La tasa de ocupación en Soacha para el año móvil junio 2024 – mayo 2025 se situó en 64,4%, reflejando una disminución de 0,2 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior (64,7%). En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el 64,1%, con un aumento de 0,3 p.p. frente al año móvil de 2024 (63,8%).

5. Abastecimiento

Entre enero y mayo de 2025, el abastecimiento de alimentos en los principales mercados mayoristas de Bogotá alcanzó las 1.058.163 toneladas, registrando un aumento del 3,6% en comparación con el mismo periodo de 2024 (1.021.859 toneladas) (ver Gráfica 9).

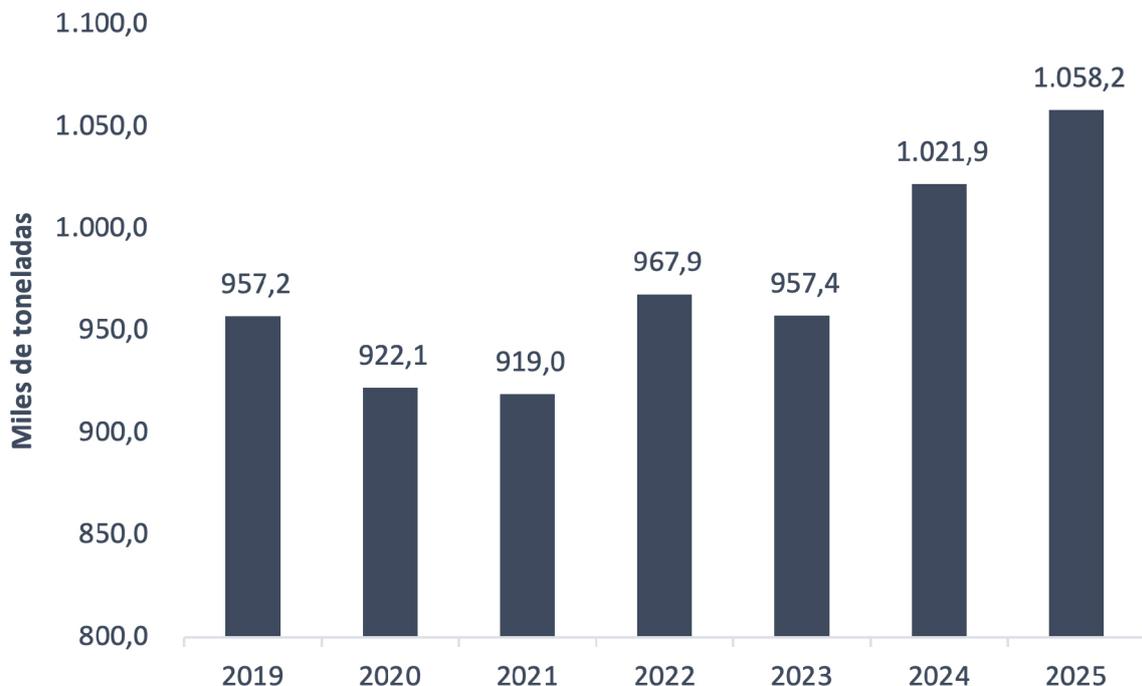
Abastecimiento por mercado mayorista:

- Corabastos: 997.044 toneladas (94,2% del total)
- Plaza de las Flores: 24.355 toneladas (2,3% del total)
- Paloquemao: 21.139 toneladas (2,0% del total)
- Plaza Samper Mendoza: 15.626 toneladas (1,5% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- Verduras y hortalizas: 363.741 toneladas (34,4% del total)
- Frutas: 286.326 toneladas (27,1% del total)
- Tubérculos, raíces y plátanos: 280.211 toneladas (26,5% del total)
- Otros grupos: 127.885 toneladas (12,1% del total)

Gráfica 9 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C. enero – mayo 2025



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

- Banco de la República. (2025). Informe de Política Monetaria - abril de 2025.
- Banco de la República. (2025). Resultados macroeconómicos de 2024 y perspectivas. Obtenido de <https://www.banrep.gov.co/es/blog/resultados-macroeconomicos-2024-perspectivas>
- DANE. (2025). Censo de Edificaciones (CEED).
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB Bogotá.
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral.
- DANE. (2025). Empleo y Desempleo.
- DANE. (2025). Estadísticas de Licencias de Construcción.
- DANE. (2025). Índice de Precios al Consumidor (IPC).
- DANE. (2025). Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA).
- DANE. (2025). Vivienda VIS y No VIS.
- DNP. (2025). Expectativas Económicas.

