

Mensual

Boletín Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca Análisis Estadístico de Fusagasugá

Septiembre 2025

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

FUSAGASUGÁ

INTRODUCCIÓN

Fusagasugá es uno de los principales centros urbanos intermedios de Cundinamarca y un nodo estratégico en la región del Sumapaz, gracias a su ubicación geográfica privilegiada a 64 km de Bogotá y su papel como articulador entre la capital y el sur del departamento. Según datos e información del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el municipio presenta una dinámica económica diversificada, con especial participación en actividades agrícolas, comerciales, de servicios y de construcción, que lo posicionan como uno de los territorios con mayor aporte al valor agregado departamental. Durante la última década, Fusagasugá ha experimentado un crecimiento poblacional sostenido, acompañado de una expansión urbana y una creciente relación funcional con Bogotá y municipios circundantes, estas transformaciones han generado nuevas demandas en materia de infraestructura, vivienda, servicios públicos y movilidad, así como retos en su planificación territorial y la gestión de su desarrollo económico y social.

En este boletín, se examina la información disponible para llevar a cabo un análisis detallado de las dinámicas de Fusagasugá en cuatro ejes temáticos: demografía y población, aspectos socioeconómicos (valor agregado, mercado laboral y pobreza), construcción y vivienda y, por último, abastecimiento. Su propósito es aportar información clave que sirva de insumo para la toma de decisiones, la formulación de políticas públicas y la planificación del desarrollo municipal y regional.

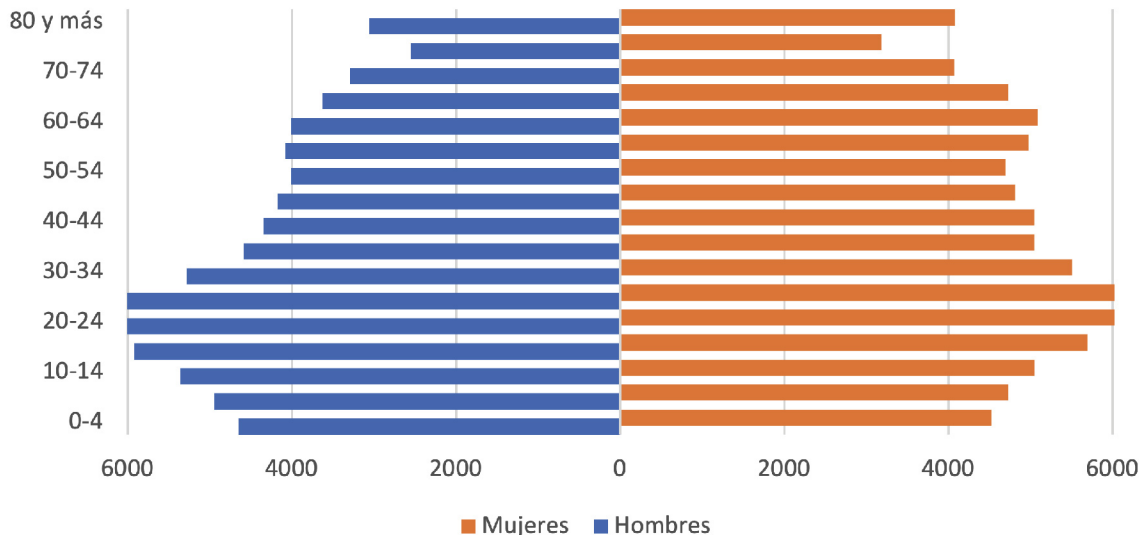
Estadísticas demográficas.

Según cifras del DANE, Fusagasugá es el tercer municipio más poblado de Cundinamarca con una proyección de 159.944 habitantes para el año 2025, lo que representa el 0,3% de la población nacional, el 2% de la población de Bogotá y 4.8% de la población total de Cundinamarca. De este total, el 52,3% son mujeres y 47,7% son hombres (Gráfica 1). La distribución demográfica de Fusagasugá denota una alta concentración de población en el rango de edades entre los 20 y los 40 años, que constituye el 29,4% de la población, mientras que la población más joven es proporcionalmente menor. Este comportamiento es similar al de Colombia y Bogotá donde la proporción de la población entre los 20 y los 40 años es de 32% y 35,5%, respectivamente, con la diferencia de que mientras en Fusagasugá la población de 60 años y más representa el 23,6% del total del municipio, proporción significativamente superior a la observada en Bogotá (17,8%) y también por encima del promedio nacional, donde la participación de este grupo etario supera el 15%. Por tanto, se puede decir que el envejecimiento de la población en Fusagasugá es considerablemente mayor que en el país y en la ciudad capital.

porcentuales superior al de 2023, aunque 0,2 puntos porcentuales por debajo del crecimiento nacional (ver Gráfica 1).

En términos nominales, Bogotá presentó un PIB de \$267,1 billones de pesos en 2024 y Cundinamarca un PIB de \$60,5 billones de pesos. En conjunto representan el 32,9% de la producción nacional.

Gráfica 1 Pirámide poblacional Fusagasugá



Fuente: Elaboración propia con base en información del DANE – Proyecciones de población CNPV

Por otro lado, el crecimiento de Fusagasugá se ha dado principalmente como polo de atracción residencial y de servicios para la provincia del Sumapaz y otros municipios de Cundinamarca, impulsado por su conectividad vial y la expansión de su área urbana. Con respecto a Bogotá, su cercanía geográfica y la consolidación de corredores de movilidad la han convertido en un destino residencial atractivo para habitantes de la ciudad y de otros municipios de Cundinamarca.

De acuerdo con las proyecciones oficiales de población del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), basadas en la información del Censo Nacional de Población y Vivienda de 2018, se estima que para el año 2030 el municipio de Fusagasugá contará con aproximadamente 199.688 habitantes, y que para 2035 esta cifra ascenderá a cerca de 222.432 personas. Estas proyecciones demográficas ratifican la consolidación de Fusagasugá como uno de los principales polos urbanos del departamento de Cundinamarca, evidenciando un ritmo de crecimiento superior al promedio nacional y generando implicaciones directas sobre la demanda de vivienda, el desarrollo de infraestructura, la provisión de servicios públicos y la expansión de equipamientos sociales.

Por su parte, Fusagasugá se posiciona como un actor estratégico dentro de los Hechos Metropolitanos de Abastecimiento y Comercialización Agropecuaria y de Logística y Distribución de Alimentos de la Región Metropolitana de Bogotá - Cundinamarca. En este

marco, el municipio se ubica entre los 16 principales demandantes de alimentos, con un flujo estimado de 129.319 toneladas anuales de productos agropecuarios, lo que lo convierte en un articulador fundamental del sistema de abastecimiento regional. Su vocación productiva, especialmente en el cultivo de frutas, sustentada en condiciones agroclimáticas privilegiadas y en una capacidad comprobada para atender la creciente demanda metropolitana, lo consolida como un nodo logístico estratégico en las cadenas de distribución de alimentos hacia Bogotá y su área de influencia. En consecuencia, la evidencia técnica permite afirmar que el municipio no solo aporta un peso demográfico significativo dentro de la región, sino que además desempeña un rol estructural en la garantía de la seguridad alimentaria y en el fortalecimiento de la competitividad agroproductiva regional.

Al analizar la evolución poblacional de los 19 municipios con mayor intensidad metropolitana en la Comercialización Agropecuaria Institucional, Asociativa y Productiva Regional, que integran el Hecho Metropolitano de Abastecimiento y Comercialización Agropecuaria de la Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca, se observa que la participación de Fusagasugá dentro del total pasó de 1,1% en 2005 a 1,4% en 2025, lo que refleja un incremento relativo en su peso poblacional frente al conjunto de municipios estratégicos para el abastecimiento regional.

Tabla 1 Población Municipios con Mayor Intensidad del Hecho Metropolitano de Abastecimiento y Comercialización Agropecuaria

Municipio	Población Total		Crecimiento Poblacional 2005 - 2025	Participación en la Población Total	
	Población 2005	Población 2025		2005	2025
Bogotá	6.710.910	9.712.859	44,7%	88,4%	83,5%
Soacha	340.626	870.077	155,4%	4,5%	7,5%
Fusagasugá	85.634	159.944	86.8%	1,1%	1,4%
Facatativá	83290	165243	98.4%	1,1%	1,4%
Zipaquirá	81471	166810	104.7%	1,1%	1,4%
Mosquera	63784	179940	182.1%	0,8%	1,5%
Madrid	61175	143090	133.9%	0,8%	1,2%
La Mesa	21930	37508	71.0%	0,3%	0,3%
Pacho	21138	25021	18.4%	0,3%	0,2%
Silvania	16601	22520	35.7%	0,2%	0,2%
Chocontá	15720	21987	39.9%	0,2%	0,2%
Cáqueza	14776	18167	22.9%	0,2%	0,2%
Villapinzón	13934	18231	30.8%	0,2%	0,2%
Caparrapí	13124	45240	244.7%	0,2%	0,4%
Viotá	12603	13513	7.2%	0,2%	0,1%
Ubalá	8947	7897	-11.7%	0,1%	0,1%
San Bernardo	8795	8729	-0.8%	0,1%	0,1%
San Juan de Rioseco	8118	8415	3.7%	0,1%	0,1%
Quipile	6865	5675	-17.3%	0,1%	0,0%
Cabrera	3888	4921	26.6%	0,1%	0,0%
Total	7.593.329	11.635.787	53.2%	100,0%	100,0%
Total Sin Bogotá	882.419	1.922.928	117.9%	11,6%	16,5%
Colombia	41.671.878	53.057.212	27.3%	n.a	n.a

Fuente: Fuente: Elaboración propia con base en información del DANE – Proyecciones de población CNPV

Estadísticas socioeconómicas

Valor Agregado

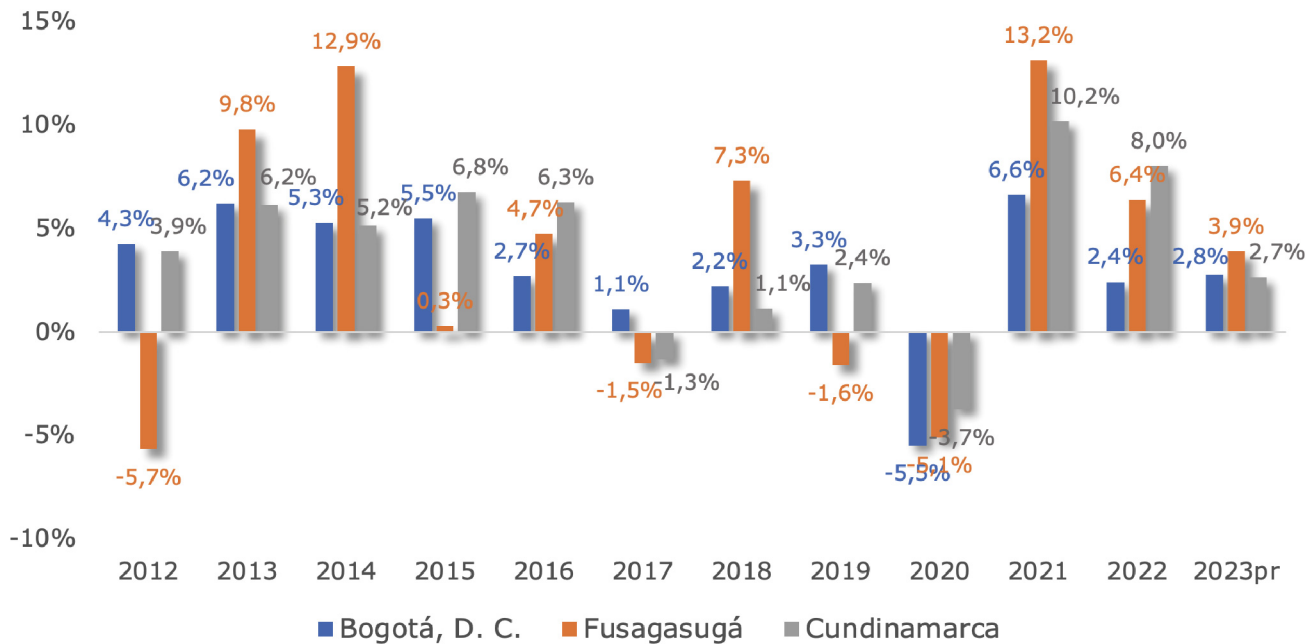
En materia económica, las cifras del DANE indican que para el año 2023 Fusagasugá generó un valor agregado de 3,017 billones de pesos corrientes (1,865 billones a precios constantes de 2015), lo que ubica al municipio en la octava posición a nivel departamental con un peso relativo de 3,4% en el valor agregado de Cundinamarca. A nivel nacional, para el año 2023, Fusagasugá se sitúa en la posición número 65 en términos de generación de valor agregado, por debajo de Duitama (Boyacá) y Puerto Boyacá (Boyacá), cuyos valores agregados en 2023 fueron de 3,178 y 3,017 billones de pesos corrientes, respectivamente.

Al analizar los datos históricos del crecimiento del valor agregado de Fusagasugá en comparación con el de Bogotá y Cundinamarca, se evidencia un comportamiento variable del crecimiento, tal y como se puede observar en la (Gráfica 2).

Entre 2012 y 2019, el crecimiento del valor agregado de Fusagasugá mostró un comportamiento muy volátil en comparación con Bogotá y Cundinamarca. En 2012, la ciudad sufrió una fuerte contracción de -5,7%, mientras que Bogotá (4,3%) y Cundinamarca (3,9%) crecieron positivamente. Sin embargo, a partir de 2013, Fusagasugá repuntó con crecimientos muy superiores: 9,8% en 2013 y 12,9% en 2014, niveles muy por encima tanto de Bogotá como de Cundinamarca, que en esos años se ubicaron alrededor del 5%-6%. Este dinamismo se moderó en 2015 (0,3%), quedando por debajo de Bogotá y Cundinamarca, pero en 2016 y 2018 volvió a superar ampliamente a la capital y al departamento, alcanzando 4,7% y 7,3%, respectivamente. No obstante, en 2017 y 2019 el municipio presentó retrocesos (-1,5% y -1,6%) mientras Bogotá y Cundinamarca mantuvieron crecimientos positivos.

Durante la pandemia (2020), Fusagasugá experimentó una contracción de -5,1%, muy similar a la de Bogotá (-5,5%), aunque más profunda que la de Cundinamarca (-3,7%). Esto muestra que su economía fue menos resiliente que el agregado departamental, pero se comportó casi a la par de la capital. En la fase de recuperación (2021-2022), Fusagasugá mostró un repunte vigoroso con un crecimiento de 13,2% en 2021, superando nuevamente a Bogotá (6,6%) y a Cundinamarca (10,2%). Sin embargo, en 2022 creció 6,4%, quedando por debajo del dinamismo departamental (8,0%) aunque aún muy por encima de Bogotá (2,4%). Para 2023 (dato preliminar), Fusagasugá creció 3,9%, nivel similar al de Bogotá (2,8%) y Cundinamarca (2,7%). Esto indica una convergencia hacia tasas de crecimiento más moderadas y alineadas con las dinámicas regionales.

Los municipios de mayor intensidad del Hecho Metropolitano de Abastecimiento y Comercialización Agropecuaria son: Soacha, Fusagasugá, Caparrapí, La Mesa, Villapinzón, Facatativá, Madrid, Mosquera, Pacho, San Bernardo, Ubalá, Zipaquirá, Cabrera, Cáqueza, Chocontá, Quipile, San Juan de Rioseco, Silvania y Viotá.

Gráfica 2 Crecimiento anual del valor agregado

Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

Fuente: Elaboración propia con base en información del DANE – Cuentas Nacionales.

Nota: Las tasa de crecimiento están calculadas sobre los a precios constantes de 2015 (Deflactados).

En 2023, el 72,3% del valor agregado de Fusagasugá proviene de actividades terciarias, que incluyen todas las actividades de servicios, seguido por un 20,2% generado por actividades primarias, es decir las relacionadas con asociadas principalmente a la agricultura, ganadería y explotación de minas y canteras, mientras que el 7,5% restante proviene de actividades secundarias, asociadas principalmente a industrias manufactureras y construcción.

Mercado laboral

El mercado laboral de Fusagasugá muestra un comportamiento marcado por la reactivación económica posterior a la pandemia y por la importancia creciente del sector terciario en la dinámica municipal. De acuerdo con el Observatorio socioeconómico de Fusagasugá (Alcaldía Municipal de Fusagasugá, 2025), los servicios, el comercio y el transporte concentran más de la mitad de los ocupados del municipio. La ciudad mantiene además un patrón de empleo caracterizado por una alta proporción de informalidad, fenómeno común en los municipios intermedios de Cundinamarca.

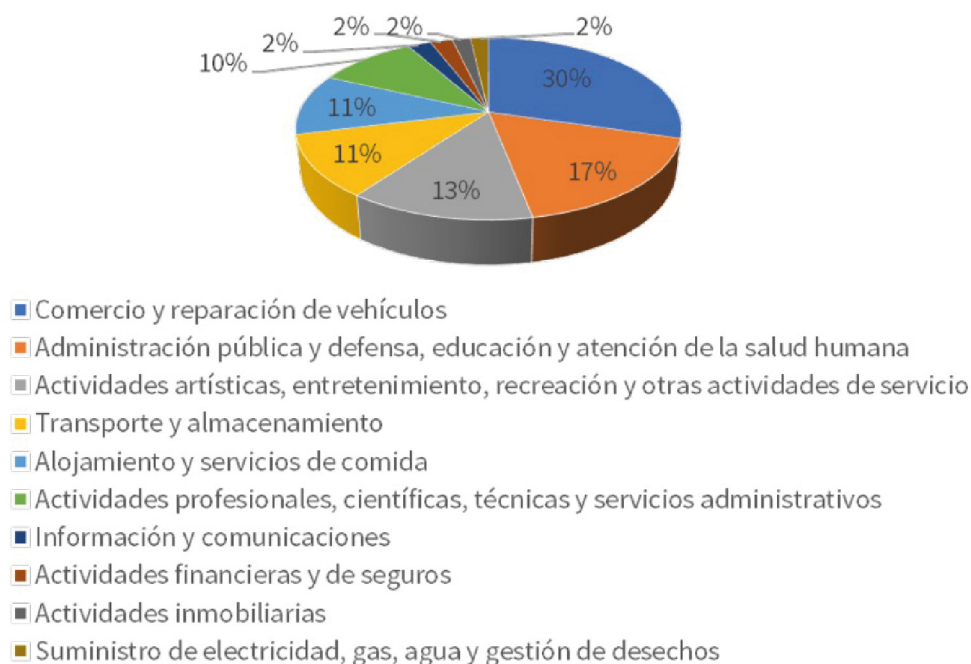
En términos de ramas económicas, las principales actividades generadoras de empleo en Fusagasugá en su mayoría son: salud y actividades sociales (17 %), actividades artísticas, recreación y otros servicios (13 %), alojamiento y servicios de comida (11 %), transporte y almacenamiento (11 %), y actividades profesionales, científicas y técnicas (10 %). Estas ramas reflejan la vocación de Fusagasugá como un centro urbano de servicios para la provincia del Sumapaz.

Fuente: DANE – IPC

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en mayo de 2025 fueron: restaurantes y hoteles (7,41%), educación (7,35%), alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (5,82%), salud (5,34%) y transporte (5,26%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: educación (7,94%); alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,77%); restaurantes y hoteles (6,55%); salud (5,77%) y transporte (5,50%) (ver Tabla 1).

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,80 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,89 p.p.; restaurantes y hoteles con 0,81 p.p. y transporte con 0,71 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 2,05 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,86 p.p.; transporte con 0,79 p.p. y restaurantes y hoteles con 0,78 p.p.

Gráfica 3 Sector terciario. Población ocupada por rama de actividad económica CIU



Fuente: Visualizador de datos población ocupada por actividad económica según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIIU) Rev. 4 adaptada para Colombia (DANE, 2020). Fuente: Observatorio de Fusagasugá.

Alcaldía Municipal de Fusagasugá. (2023, junio 13). Informe de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) 2023 [PDF]. Observatorio de Fusagasugá. <https://observatorio.alcaldiafusagasuga.gov.co/wp-content/uploads/sites/4/2024/06/INFORME-NUEVO-NBI-2023-vr.-junio-13.pdf>

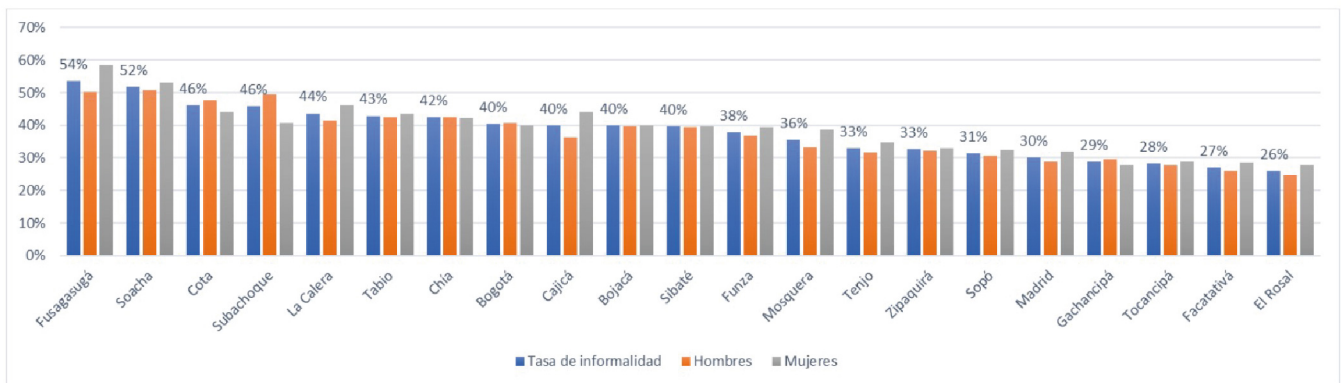
Alcaldía Municipal de Fusagasugá. (2025, junio). Estrategias de reactivación postpandemia del sector terciario en Fusagasugá [PDF]. Observatorio de Fusagasugá. <https://observatorio.alcaldiafusagasuga.gov.co/wp-content/uploads/sites/4/2025/06/Estrategias-de-Reactivacion-Postpandemia-Sector-Terciario-Fusaga.pdf>

recuperación en los niveles de ocupación asociados a la reapertura del sector terciario, especialmente en actividades de comercio, turismo, transporte y servicios personales.

En términos de dinámica temporal, puede afirmarse que el municipio experimentó una disminución de la presión sobre el mercado laboral entre 2021 y 2023, coherente con lo observado a nivel nacional: en Colombia la tasa de desempleo pasó de 13,7 % en 2021 a 10,2 % en 2023 (DANE, 2024) .

A nivel regional, los indicadores laborales de Fusagasugá presentan diferencias relevantes frente a Bogotá y Soacha. Según el DANE, Bogotá registró en 2023 una tasa de desempleo de 10,4 % y Soacha de 10,7 %, ambas por encima del promedio nacional (10,2 %). Aunque no se dispone de una cifra puntual para Fusagasugá, diversos diagnósticos regionales lo ubican con una tasa de desempleo cercana a la de Soacha, debido a su menor diversificación industrial y a la elevada participación de actividades de servicios de baja productividad (Secretaría Distrital de Planeación, s. f.).

Gráfica 4 Tasas de desempleo en la región, 2021.



Fuente: Cálculos ODUR con información del DANE. Fuente: Encuesta Multipropósito 2021

En cuanto a la estructura sectorial, Fusagasugá muestra una mayor dependencia de ramas terciarias como alojamiento y servicios de comida, transporte y comercio minorista, mientras que Bogotá y Colombia mantienen una base productiva más diversificada que incluye industria, construcción y actividades financieras.

DANE. (2024). Mercado laboral (gran encuesta integrada de hogares - GEIH) [Base de datos]. Departamento Administrativo Nacional de Estadística.

<https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/mercado-laboral>

Secretaría Distrital de Planeación (SDP). (s. f.). Contexto económico y mercado laboral Región Metropolitana Bogotá-Cundinamarca [PDF]. Alcaldía Mayor de Bogotá.

<https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/contextoeconomicoymercadolaboralrmbc.pdf>

En conclusión, el mercado laboral de Fusagasugá refleja tanto las oportunidades como las limitaciones de un municipio intermedio altamente tercerizado. La reactivación postpandemia permitió mejorar los niveles de ocupación, pero persisten retos vinculados a la calidad del empleo y a la necesidad de diversificación productiva. Comparado con Bogotá y Colombia, Fusagasugá presenta un mayor peso de la informalidad y menor participación en sectores de alta productividad. Frente a Soacha, comparte características de crecimiento urbano acelerado, pero con menor base industrial y un énfasis mayor en turismo, servicios de salud y recreación.

Pobreza

En Fusagasugá, la evidencia más actual con desagregación municipal proviene de la Encuesta Multipropósito Bogotá–Cundinamarca 2021 (EM 2021) , que cubre la cabecera municipal y permite caracterizar privaciones de los hogares (condiciones de vivienda, educación, trabajo, acceso a servicios, etc.). La EM 2021 confirmó la vocación urbana-terciaria del municipio y la persistencia de privaciones asociadas a la calidad de vivienda, hacinamiento crítico, rezagos educativos y empleo informal, típicas de ciudades intermedias de Cundinamarca. Estos patrones se alinean con los hallazgos departamentales y de la región Bogotá–Cundinamarca reportados por el DANE para 2017–2021.

En términos de necesidades básicas (enfoque NBI), el informe municipal 2023 evidencia rezagos en déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda y en acceso a servicios, elementos íntimamente relacionados con la pobreza multidimensional a nivel local . La EM 2021 es la última aplicación con representatividad municipal; EM previas (2014 y 2017) sugieren una mejora gradual de condiciones de vida en la década previa, interrumpida en 2020 por la pandemia y con recuperación en 2021. Para el 2021 la EM reintroduce mediciones comparables para municipios de Cundinamarca y muestra que varias privaciones de vivienda y rezagos educativos siguieron presentes, pero con señales de recuperación frente a 2017 en indicadores de acceso a servicios y condiciones del entorno.

Por su parte Colombia en 2023 la pobreza monetaria nacional fue 34,6% (que bajo frente a 36,6% en 2022). La línea de pobreza nacional se ubicó en \$435.375 mensuales per cápita; para un hogar de 4 personas en cabeceras, el umbral fue \$1.934.084. Para 2024 (último dato nacional), DANE y el DNP reportaron una nueva reducción (comunicados oficiales 2025), lo que confirma la tendencia descendente postpandemia.

En términos de incidencia de pobreza monetaria, el patrón observado para 2023–2024 confirma la jerarquía territorial esperada: Bogotá presenta los menores niveles (23,7% en 2023 y 19,6% en 2024), seguida de Cundinamarca (≈21,5% en 2023 y ≈20,1% en 2024), mientras que Colombia mantiene la incidencia más alta (34,6% en 2023 y con reducción en 2024) (DANE, 2023; DANE, 2025) . Estas diferencias reflejan las dinámicas propias de los mercados laborales urbanos, la estructura productiva y los niveles de ingreso medio, con Bogotá destacándose por su mayor formalidad y diversificación, en contraste con la heterogeneidad departamental y nacional.

En el caso de Fusagasugá, la información de la Encuesta Multipropósito 2021 permite inferir que el municipio tiende a ubicarse en una posición intermedia dentro del contexto departamental, con privaciones estructurales vinculadas a vivienda, servicios y rezagos educativos que no son visibles en las cifras monetarias nacionales, pero sí en indicadores multidimensionales (DANE & SDP, 2022; Observatorio de Fusagasugá, 2023) . En

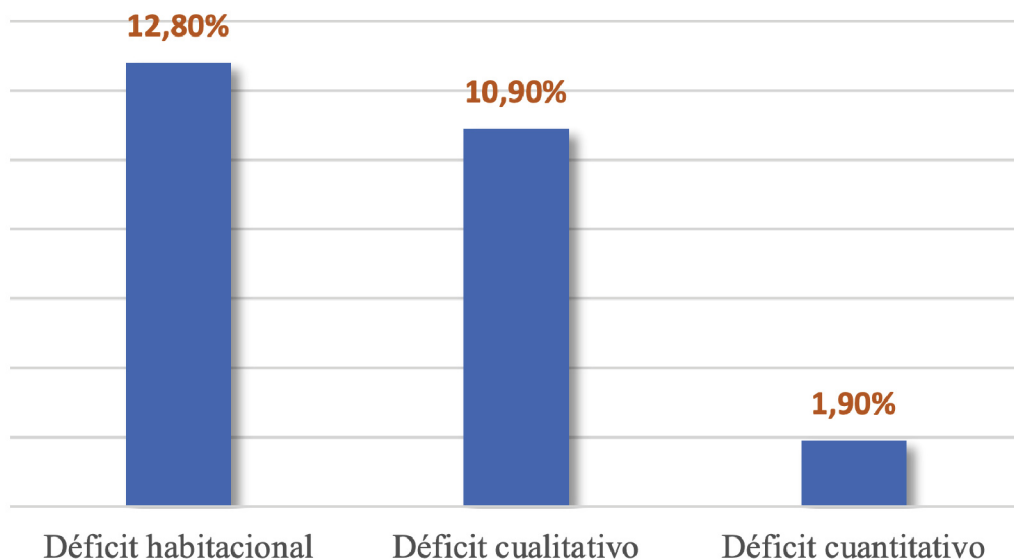
comparación con Soacha, la EM 2021 muestra que Fusagasugá presenta condiciones relativamente más favorables, particularmente en densidad poblacional y entorno urbano, aunque ambas localidades comparten problemáticas asociadas a informalidad laboral y expansión urbana periférica (DANE, 2023; SDP, 2023). Las particularidades de la estructura productiva de Fusagasugá ayudan a explicar la persistencia de privaciones sociales. El municipio presenta una marcada terciarización, con preponderancia del comercio, transporte y servicios personales, lo que genera capacidad de absorción laboral, pero con alta informalidad y bajos ingresos, condiciones que inciden directamente en la pobreza multidimensional (DANE, 2023). Asimismo, los rezagos educativos, tanto en logro escolar como en nivel educativo del jefe del hogar, limitan el acceso a empleos formales y de mayor productividad, perpetuando la vulnerabilidad de los ingresos y la exposición a privaciones (Observatorio de Fusagasugá, 2023).

A lo anterior se suma la dinámica habitacional y de servicios públicos en la ciudad. La expansión urbana en zonas periféricas ha consolidado un déficit cualitativo en vivienda, expresado en hacinamiento crítico, materiales inadecuados y carencias en cobertura de acueducto y alcantarillado, lo que impacta directamente las dimensiones de la pobreza multidimensional (DANE & SDP, 2022). Finalmente, la cercanía con Bogotá representa un factor dual: aunque amplía las oportunidades de encadenamientos económicos y acceso a empleo, también eleva los costos de vida y movilidad, afectando de manera desproporcionada a los hogares de menores ingresos (SDP, 2023; DANE, 2025).

Estadísticas de construcción y vivienda

Según información de la última encuesta Multipropósito de Bogotá y Cundinamarca, el 12,8% de los hogares de Fusagasugá vivían en déficit habitacional en 2021. En total, el 1,9% de los hogares se encuentran en déficit cuantitativo y el 10,9% en déficit cualitativo (Gráfica 5). Estas cifras ubican a Fusagasugá en el puesto 7 de las cabeceras con mayor porcentaje de hogares con déficit habitacional.

Gráfica 5 Déficit habitacional Fusagasugá 2021

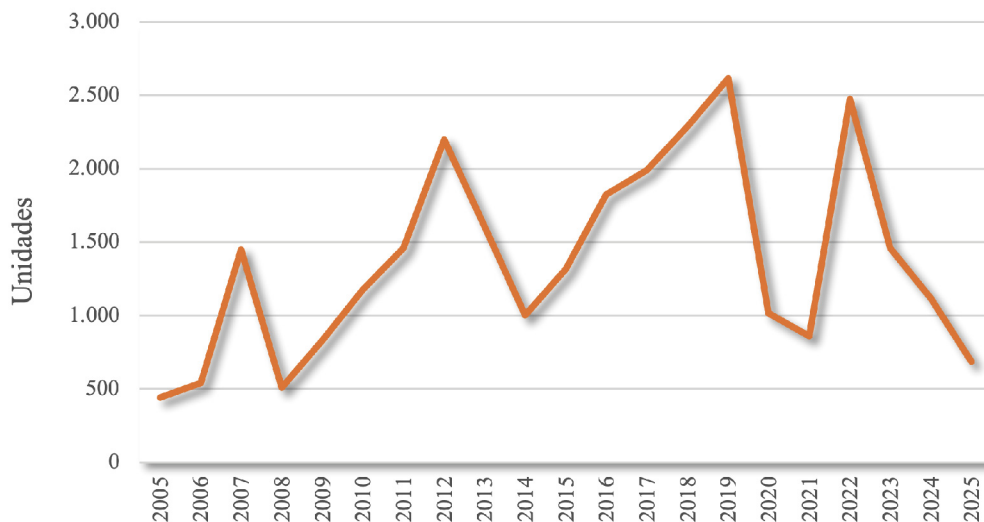


Fuente: Elaboración propia con base en DANE – Encuesta Multipropósito Bogotá – Cundinamarca (2021)

En las dos últimas décadas, Fusagasugá ha presentado una evolución marcada por ciclos de auge y caída en la iniciación de proyectos de vivienda. Entre 2005 y 2012, en la Gráfica 6 se observa una tendencia creciente, con un pico destacado en 2012 cuando se iniciaron más de 2.200 unidades, lo que reflejó un impulso importante en la dinámica constructiva del municipio. Sin embargo, en los años posteriores (2013–2014) la actividad cayó fuertemente, ubicándose alrededor de 1.000 unidades.

A partir de 2015, el mercado se reactivó con un crecimiento sostenido que alcanzó su punto máximo en 2019, con más de 2.600 unidades de vivienda iniciadas, el nivel más alto de toda la serie. Este dinamismo se vio interrumpido en 2020 con la pandemia del COVID-19, cuando la iniciación cayó a cerca de 1.000 unidades, mostrando una contracción superior al 60% frente al año previo.

La recuperación fue rápida: en 2021 y 2022 el municipio volvió a niveles muy altos de construcción, con más de 2.400 unidades en 2022. Sin embargo, esta reactivación no se consolidó, ya que en 2023 y 2024 se observa una nueva caída pronunciada, reduciéndose a niveles cercanos a 1.500 unidades en 2023 y a 1117 unidades en 2024. En lo corrido del año 2025 (a julio) van 688 proyectos de vivienda iniciados.



Fuente: Elaboración propia con base en DANE – Viviendas VIS y No VIS

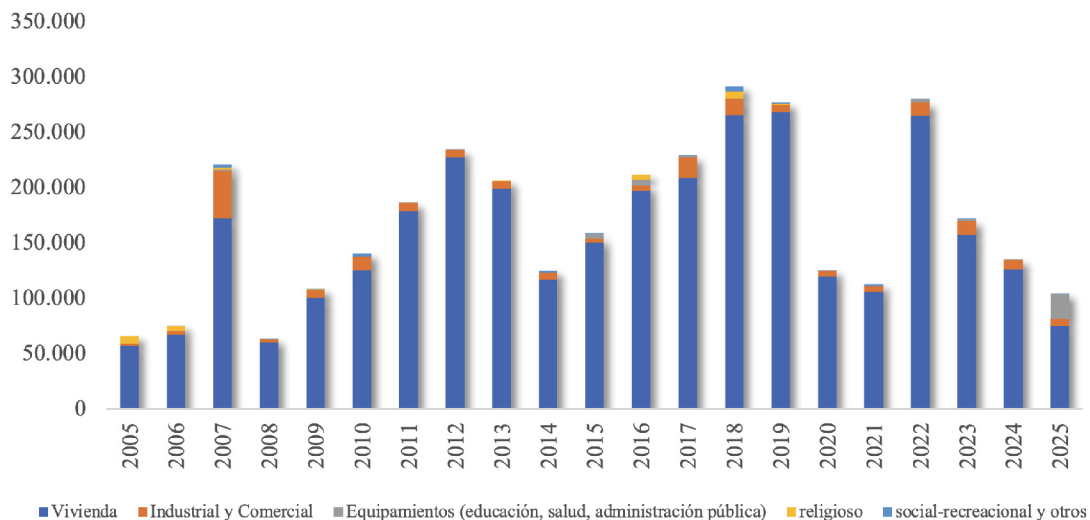
En línea con lo anterior, la información sobre licencias de construcción en Fusagasugá evidencia un comportamiento cíclico, con fases de auge y caída similares a las observadas en la iniciación de vivienda (Gráfica 7). Entre 2005 y 2010, el promedio anual de área licenciada fue relativamente bajo, destacándose un pico en 2007 cuando se aprobaron más de 220.000 m², impulsados principalmente por proyectos de vivienda y una participación significativa de usos industriales y comerciales.

En el período 2011–2015, el licenciamiento se expandió de forma importante, con un promedio anual superior a 200.000 m² y máximos en 2012 (más de 230.000 m²). A partir de 2016, la actividad mostró un nuevo ciclo de crecimiento que alcanzó su punto más alto en 2018 y 2019, cuando se superaron los 280.000 m² anuales aprobados, el nivel más elevado de toda la serie.

La llegada de la pandemia en 2020 produjo una fuerte contracción, con niveles cercanos a los 120.000 m², aunque la recuperación fue rápida en 2021 y 2022, cuando nuevamente se aprobaron más de 270.000 m². Sin embargo, en los últimos años (2023–2025, con este último en proyección), se observa un retroceso marcado, con un promedio cercano a los 150.000 m², en línea con los niveles observados en los primeros años de la serie.

En cuanto a la composición por destino, el análisis de la estructura de los usos muestra que el principal destino de las licencias aprobadas corresponde a vivienda, que concentra la mayor proporción de metros cuadrados licenciados en todos los periodos. En segundo lugar, se encuentran los proyectos de uso industrial y comercial, aunque con una participación mucho menor y concentrada en algunos años específicos (como 2007, 2012 y 2018). Finalmente, una fracción reducida se destinó a equipamientos de educación, salud y administración pública, así como a usos religiosos y sociales-recreacionales.

Gráfica 7 área aprobada (m2) en licencias de construcción para Fusagasugá



Fuente: Elaboración propia con base en DANE – ELIC

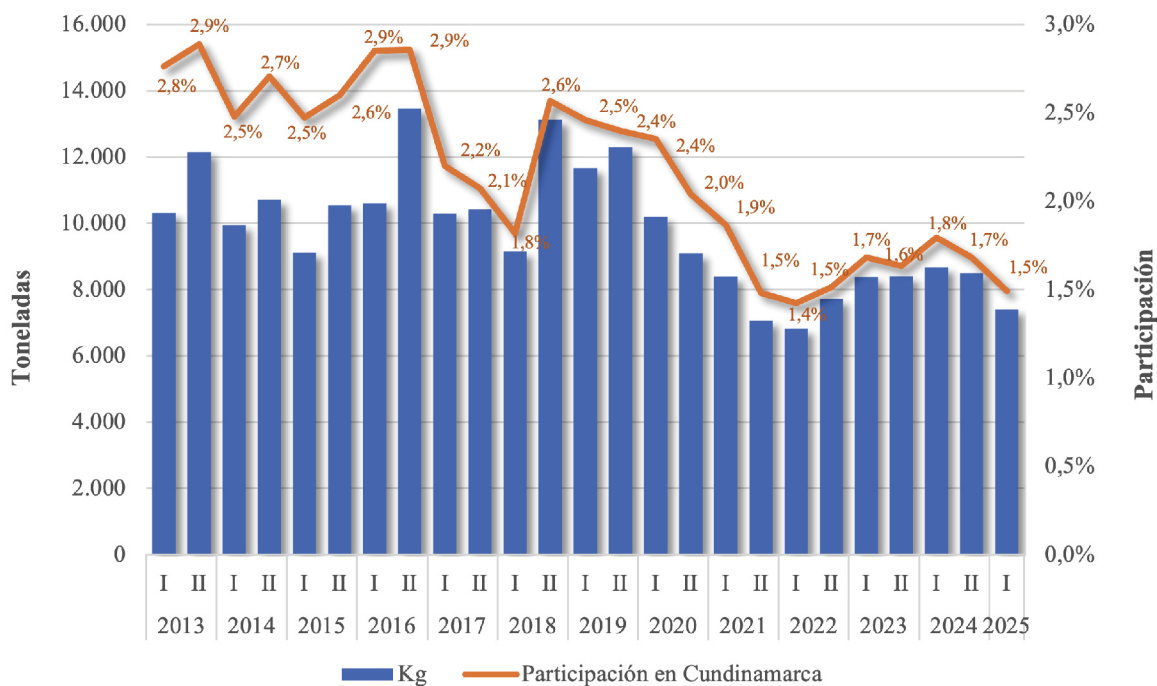
Abastecimiento

Cerca del 42% del total de alimentos que se consumen en Bogotá provienen del departamento de Cundinamarca. Actualmente, cerca de 17.000 toneladas de alimento al año proviene de Fusagasugá, eso equivale en promedio al 1,8% del total de alimentos que llega de Cundinamarca. Entre 2013 y 2025, como se muestra en la Gráfica 8, el abastecimiento de alimentos desde Fusagasugá hacia Bogotá muestra un comportamiento marcado por fluctuaciones tanto en el volumen en toneladas como en la participación relativa dentro del total de Cundinamarca.

En términos de volumen, Fusagasugá aportó en promedio 11.000 toneladas por semestre durante la primera mitad del periodo analizado (2013–2016), con picos en 2016 y 2018 cuando se superaron las 13.000 toneladas. Sin embargo, a partir de 2019 se evidencia una tendencia descendente, llegando en algunos semestres de 2021 y 2022 a niveles cercanos a las 7.000 toneladas, los más bajos de la serie. En los últimos años (2023–2025), aunque se observa una leve recuperación, alcanzando en promedio 8.000 por semestre, los niveles permanecen por debajo de los máximos alcanzados en la década previa.

Respecto a la participación de Fusagasugá en el abastecimiento de Cundinamarca, esta se ha reducido de forma notoria. Mientras en 2013–2016 el municipio representaba entre 2,5% y 2,9% del total departamental, a partir de 2017 comenzó un declive sostenido que la llevó a 1,4% en 2021, el punto más bajo de la serie. En años recientes (2023–2024) la participación osciló entre 1,6% y 1,8%, estabilizándose en torno al 1,5% en 2025.

Gráfica 8 Abastecimiento de alimentos a Bogotá con origen Fusagasugá, semestral.



Fuente: Elaboración propia con base en DANE – SIPSA

Finalmente, para el año 2025, los principales alimentos con los que Fusagasugá abastece a Bogotá son verduras y hortalizas (48,49,3%); tubérculos, raíces y plátanos (35,34%) y frutas (12,8%).

