Mensual

Boletín Macroeconómico

Enero 2026

Región Metropolitana

BOGOTÁ - CUNDINAMARCA

Boletín Macroeconómico Mensual
Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca

Enero 2026

Luis Lota
Director General

Gisela Paola Labrador Araujo
Subdirectora de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Henry David Ortiz Saavedra
Subdirectora de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo
Observatorio de Dinámicas Metropolitanas y Regionales
Michelle Ortiz Vargas

Introducción

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral, con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

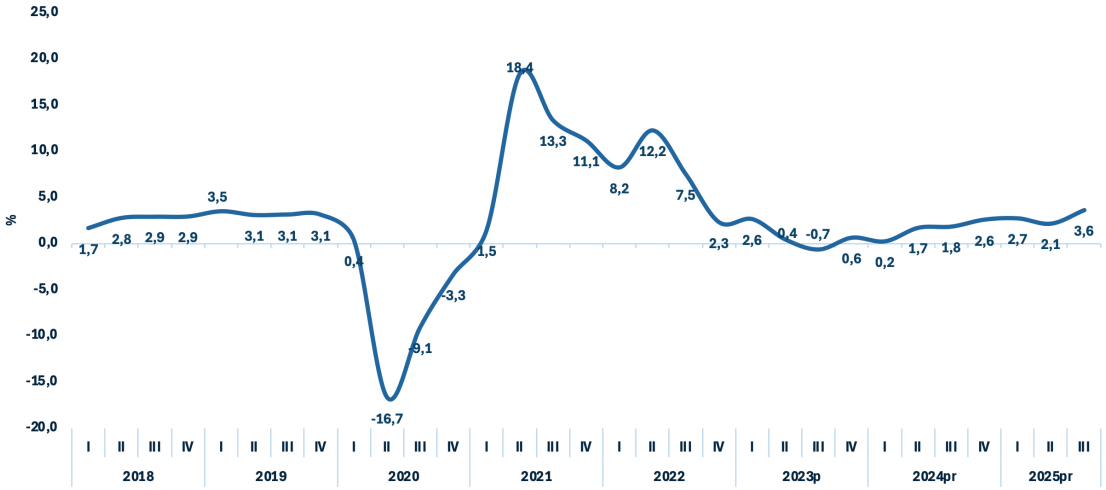
Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca con la información oficial disponible.

1. Índice de Seguimiento a la Economía (ISE)

Durante el tercer trimestre de 2025, Colombia registró un crecimiento económico del 3,6% aumento 1,8 p.p con respecto con respecto al tercer trimestre de 2024 (1,8%). Asimismo, al analizar el comportamiento acumulado durante 2025, en total el PIB nacional creció 2,8%; aumentó 1,2 p.p con respecto al comportamiento acumulado durante 2024 (1,6%), (ver Gráfica 1 y Gráfica 2).

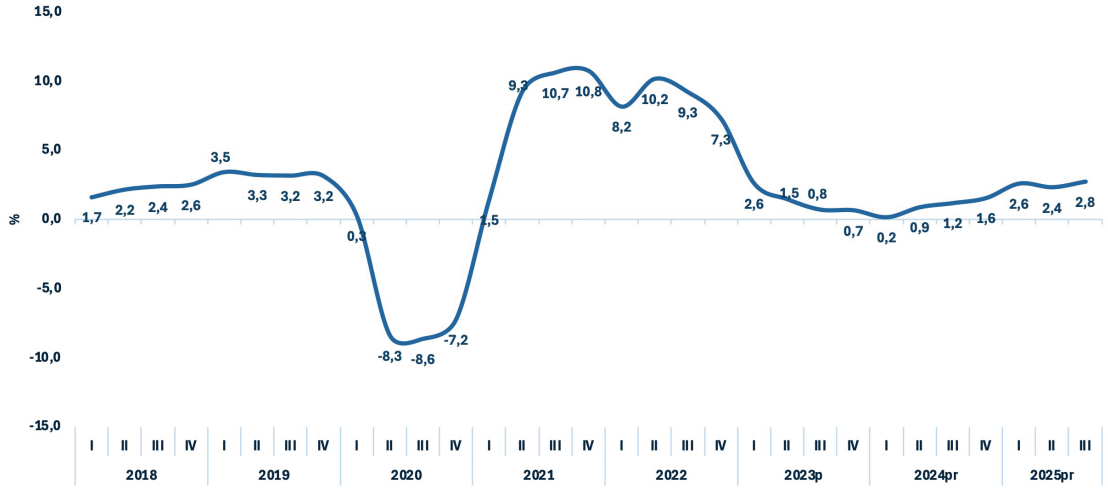
Este resultado resulta favorable, en la medida en que el crecimiento económico demuestra una aceleración entre 2024 y 2025. Por su parte, la variación del PIB nacional se ubicó por encima del valor proyectado por el Banco de la República, que era de 3,0% (Banrep, 2025).

Gráfica 1. Variación del PIB nacional – trimestral (%)



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

Gráfica 2 Variación del PIB nacional – año corrido (%)



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

Durante el tercer trimestre de 2025, las actividades económicas que más crecieron y contribuyeron al PIB nacional fueron: (ver Gráfica 3):

• **Administración pública y defensa, educación, actividades de la salud humana** con un crecimiento de 8,0% y una contribución de 1,3 p.p al crecimiento total.

• **Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida** con un crecimiento de 5,6% y una contribución de 1,2 p.p al crecimiento total.

• **Industrias manufactureras** con un crecimiento de 4,1% y una contribución de 0,5 p.p al crecimiento total.

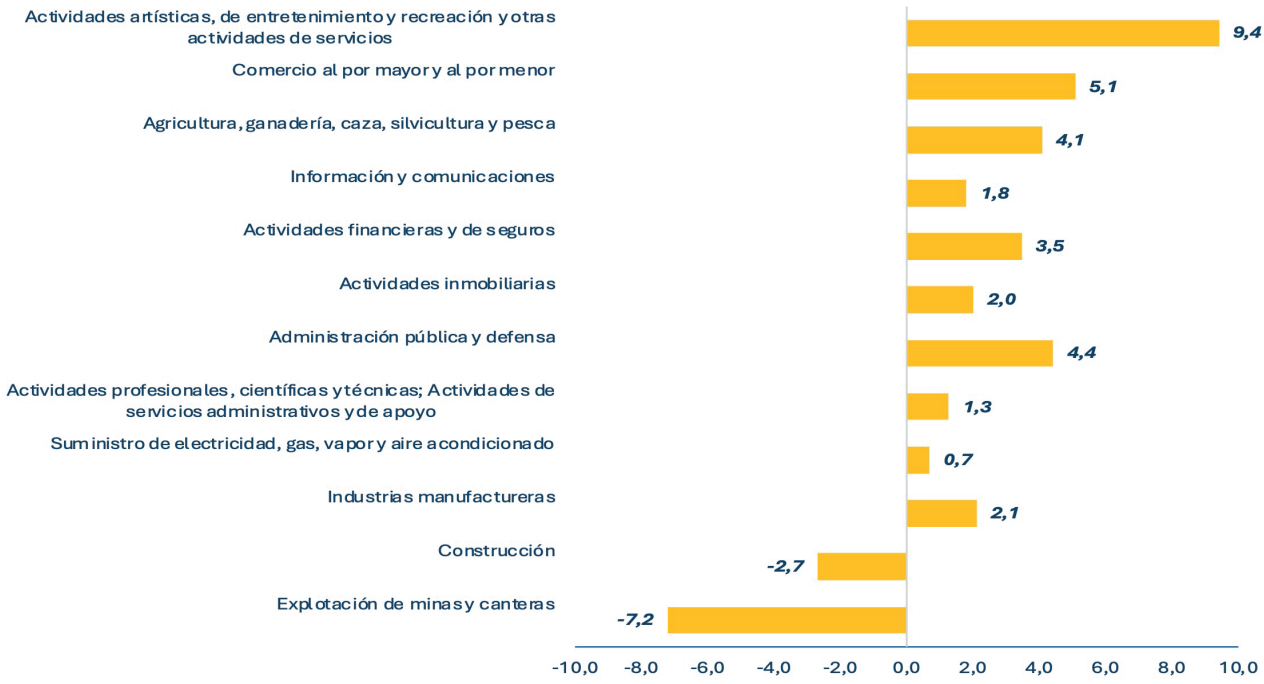
Por su parte, las actividades económicas que menos contribuyeron al crecimiento económico durante el tercer trimestre fueron:

• **Explotación de minas y canteras,** con una caída de 5,7% y una contribución de -0,3 p.p al crecimiento total.

• **Construcción**, con una caída de 1,5% y una contribución de -0,1 p.p al crecimiento total.

• **Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo**, con una caída de 1,1% y una contribución de -0,04 p.p al crecimiento total.

Gráfica 3 Variación del PIB nacional por actividad económica. Año corrido Trimestre III – 2025



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

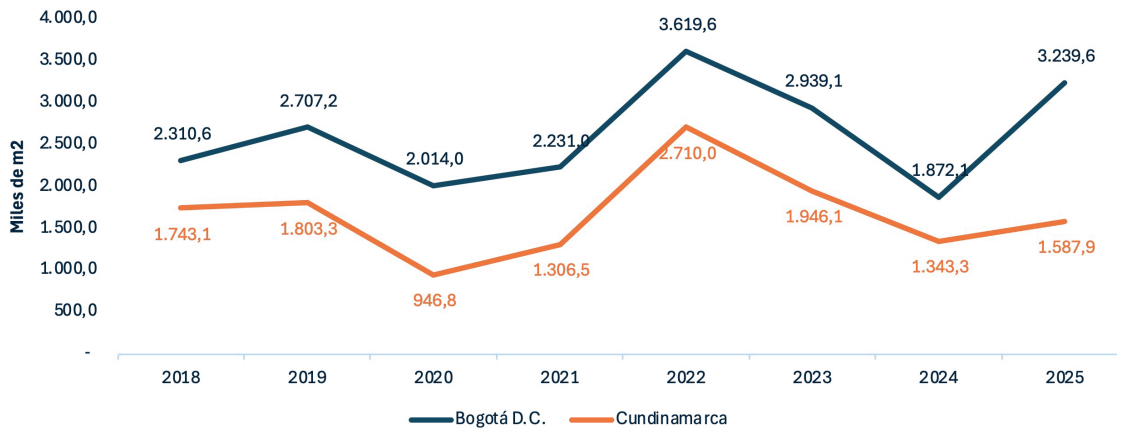
2. Construcción y vivienda

Entre enero y noviembre de 2025, se licenciaron 19.031.381 m² en Colombia, lo que representa un aumento del 11,2% en comparación con 2024. Del total, 14.639.500 m² (76,9%) correspondieron a vivienda y 4.391.881 m² (23,1%) a otros usos no habitacionales (ver Gráfica 4).
En Bogotá D.C., el área licenciada alcanzó 3.239.618 m², reflejando un incremento del 28,7% respecto a 2024. De este total, 2.508.803 m² (77,5%) fueron destinados a vivienda y 730.815 m² (22,5%) a usos no habitacionales.
Por su parte, en Cundinamarca, se licenciaron 1.587.046 m², con una reducción del 21,6% frente al año anterior (2023639). Del total, 1.142.528 m² (72%) correspondieron a vivienda y 444.518 m² (28%) a otros usos no habitacionales.

Entre enero y noviembre de 2025, se licenciaron 157.430 unidades de vivienda en Colombia, registrando una disminución del 7,3% con respecto a 2024. De estas, 68.895 unidades (43,8%) correspondieron a Vivienda de Interés Social (VIS) y 88.535 unidades (56,2%) a No VIS.

En Bogotá D.C., se licenciaron 32.258 unidades de vivienda, lo que representa una caída del 2,7% frente a 2024. Del total, 18.795 unidades (58,3%) fueron VIS y 13.463 unidades (41,7%) No VIS.

Gráfica 4 Área aprobada en licencias de construcción en Bogotá y Cundinamarca año corrido - diciembre de 2025

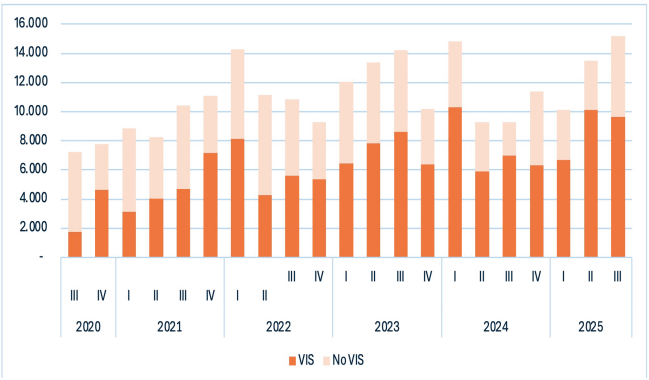


Por su parte, en Cundinamarca, se licenciaron 10.292 unidades de vivienda, con una reducción del 40,6% respecto al año anterior. De estas, 3.477 unidades (33,8%) correspondieron a VIS y 6.815 unidades (66,2%) a No VIS.

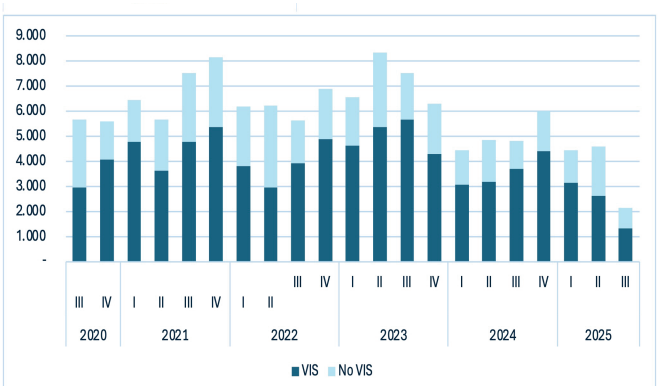
Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2025 se iniciaron 38.847 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa una disminución del 13,2% en comparación con 2024. De estas, 26.448 unidades (68,1%) fueron VIS y 12.399 unidades (31,9%) No VIS (ver Gráfica 5).

En Cundinamarca, se iniciaron 11.200 unidades de vivienda, con una reducción del 44,4% frente a 2024. Del total, 7.139 unidades (63,7%) correspondieron a VIS y 4.061 unidades (36,3%) a No VIS.

Gráfica 5
Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Bogotá D.C.*



Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Cundinamarca



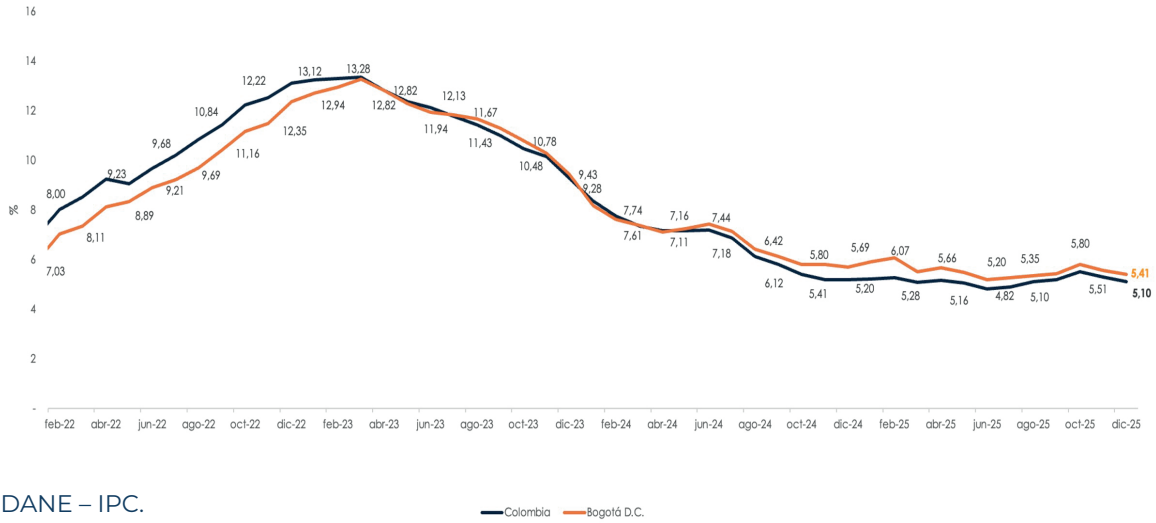
Fuente: DANE – Censo de Edificaciones
* Incluye solo a Bogotá D.C.
** Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

En diciembre de 2025, la inflación total nacional registró una variación mensual del 0,27% con respecto a diciembre de 2024, lo que representa una disminución de 0,19 puntos porcentuales (p.p.) en comparación con la variación mensual de diciembre de 2024, que fue del 0,46%. En el caso de Bogotá D.C., la inflación mensual fue del 0,23%, con una caída de 0,14 p.p. respecto al mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 0,37%.

En términos anuales, la inflación total nacional fue del 5,10%, mostrando una disminución de 0,10 p.p. frente a la variación registrada en diciembre de 2024, que alcanzó el 5,20%. En Bogotá D.C., la inflación anual fue del 5,41%, lo que representa una reducción de 0,28 p.p. en comparación con el 5,69% registrado en el mismo mes del año anterior (ver Gráfica 6).

Gráfica 6 Variación anual del IPC – diciembre 2025



Fuente: DANE – IPC.

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en diciembre de 2025 fueron: restaurantes y hoteles (7,91%), educación (7,36%), salud (7,20%), bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y transporte (5,35%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: bebidas alcohólicas y tabaco (8,14%), restaurantes y hoteles (7,65%), salud (7,42%) y educación (7,27%) (ver Tabla 1) .

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,48 p.p., alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,95 p.p., restaurantes y hoteles con 0,87 p.p. y transporte con 0,72 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,63 p.p; restaurantes y hoteles con 0,92 p.p.y alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,85 p.p.

Tabla 1 Inflación anual por divisiones de diciembre de 2025

Inflación anual - Diciembre 2025				
Divisiones de gasto	**Bogotá D.C.**		**Colombia**	
	Variación (%)	**Contribución (pp)**	**Variación (%)**	**Contribución (pp)**
Bebidas alcohólicas y tabaco	8,14	0,11	6,37	0,11
Restaurantes y hoteles	7,65	0,92	7,91	0,87
Salud	7,42	0,14	7,20	0,12
Educación	7,27	0,43	7,36	0,30
Transporte	5,79	0,83	5,35	0,72
Total	**5,41**	**5,41**	**5,10**	**5,10**
Alimentos y bebidas no alcohólicas	5,35	0,85	5,07	0,95
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	5,32	1,63	4,76	1,48
Bienes y servicios diversos	5,17	0,26	4,97	0,26
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	3,41	0,14	3,31	0,13
Recreación y cultura	1,45	0,05	1,85	0,06
Prendas de vestir y calzado	1,26	0,04	2,12	0,07
Información y comunicación	0,59	0,02	1,22	0,03

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil octubre – diciembre de 2025, la tasa global de participación en Colombia se ubicó en 64,7%, registrando un aumento de 0,7 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo trimestre del año anterior (64,0%). En Bogotá D.C., la tasa fue de 70,6%, con un incremento de 0,4 p.p. respecto al mismo periodo de 2024 (70,2%) (ver Tabla 2).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en 59,7%, lo que representa un aumento de 1,3 p.p. en comparación con el mismo trimestre de 2024 (58,4%). En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el 66,0%, con un aumento de 1,9 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (64,1%).

Durante el trimestre móvil octubre – diciembre de 2025, la tasa de desempleo en Colombia se situó en 7,7%, registrando una reducción de 1,1 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (8,8%). En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de 6,5%, disminuyendo 2,3 p.p. respecto al mismo trimestre de 2024 (8,8%) (ver Gráfica 7).

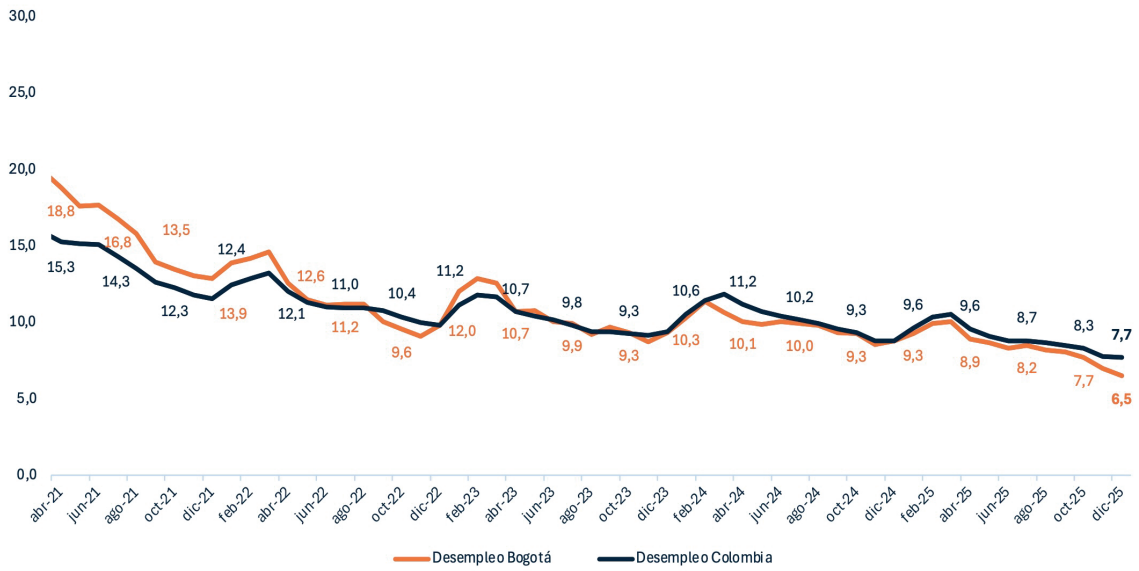
Por su parte, en el trimestre móvil septiembre – noviembre de 2025 la tasa de informalidad laboral en Colombia alcanzó el 55,4%, reflejando un incremento de 0,1 p.p. frente al mismo trimestre de 2024 (55,3%). En Bogotá D.C., la informalidad se situó en 35,3%, con un aumento de 0,1 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (35,4%).

Tabla 2 Panorama del mercado laboral.
Trimestre móvil octubre – diciembre 2025

	Total nacional		23 ciudades y A.M		Bogotá D.C.	
	2024 oct - dic	2025 oct - dic	2024 oct - dic	2025 oct - dic	2024 oct - dic	2025 oct - dic
Porcentaje						
Tasa Global de Participación	64,7	64,7	65,8	66,5	70,2	70,6
Tasa de ocupación	59,7	59,7	59,8	61,2	64,1	66,0
Tasa de desempleo	7,7	7,7	9,1	7,9	8,8	6,5
Personas						
Ocupados	24.397.303	23.844.279	12.357.404	12.813.274	4.234.018	4.411.201
Desocupados	2.045.435	2.262.239	1.235.461	1.102.826	407.221	305.719
Fuera de la fuerza laboral	14.437.045	14.589.336	7.062.585	7.004.305	1.968.051	1.964.900

Fuente: DANE Mercado laboral

Gráfica 7 Tasa de desempleo – trimestre móvil



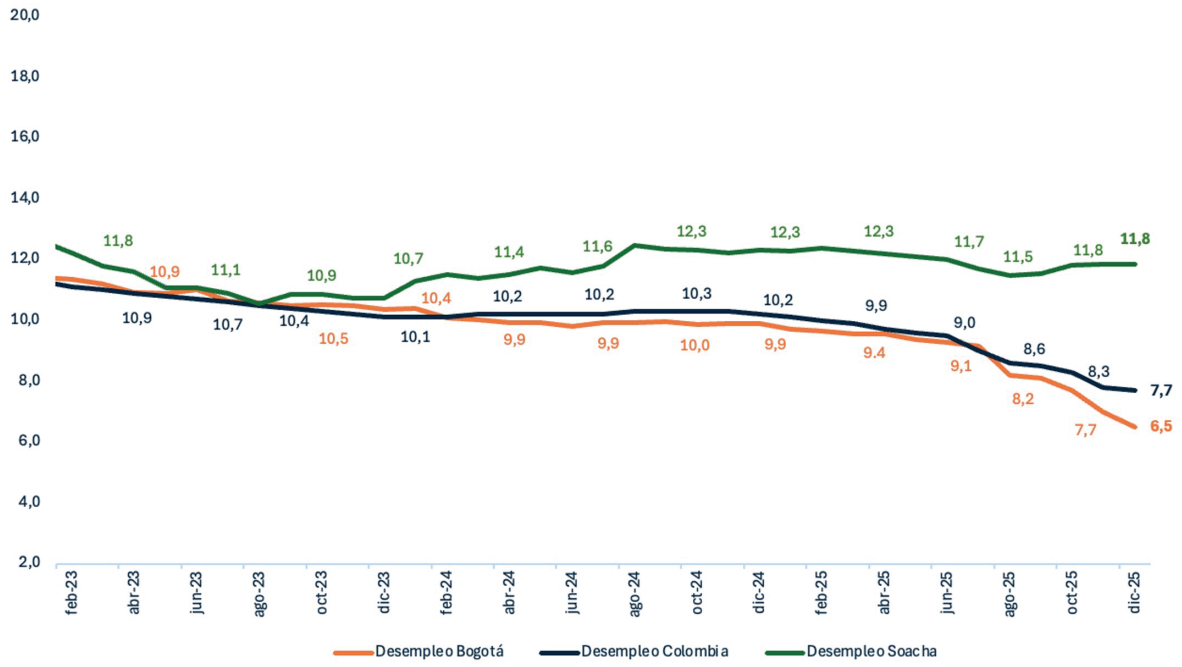
Fuente: DANE Mercado laboral

4.1 Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil enero – diciembre 2025, la tasa global de participación en Soacha se situó en 73,5%, reflejando un aumento de 0,2 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (73,3%). En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el 70,6%, con una reducción de 0,4 p.p. en comparación con el año móvil de 2024 (71,0%) (ver Gráfica 8).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un 11,8%, lo que representa una disminución de 0,5 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (12,3%). Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en 8,2%, con una reducción de 1,5 p.p. respecto al año móvil de 2024 (9,7%).

Gráfica 8 Tasa de desempleo – año móvil



Fuente: DANE – Empleo y desempleo

La tasa de ocupación en Soacha para el año móvil enero – diciembre 2025 se situó en 64,8%, reflejando un incremento de 0,5 puntos porcentuales (p.p.) en comparación con el mismo periodo del año anterior (64,3%). En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el 64,8%, con un aumento de 0,7 p.p. frente al año móvil de 2024 (64,1%).

5. Abastecimiento

Durante diciembre de 2025, el abastecimiento de alimentos en los principales mercados mayoristas de Bogotá alcanzó las 204.801 toneladas, registrando un aumento del 1,4% en comparación con diciembre de 2024 (201.901 toneladas) (ver Gráfica 9).

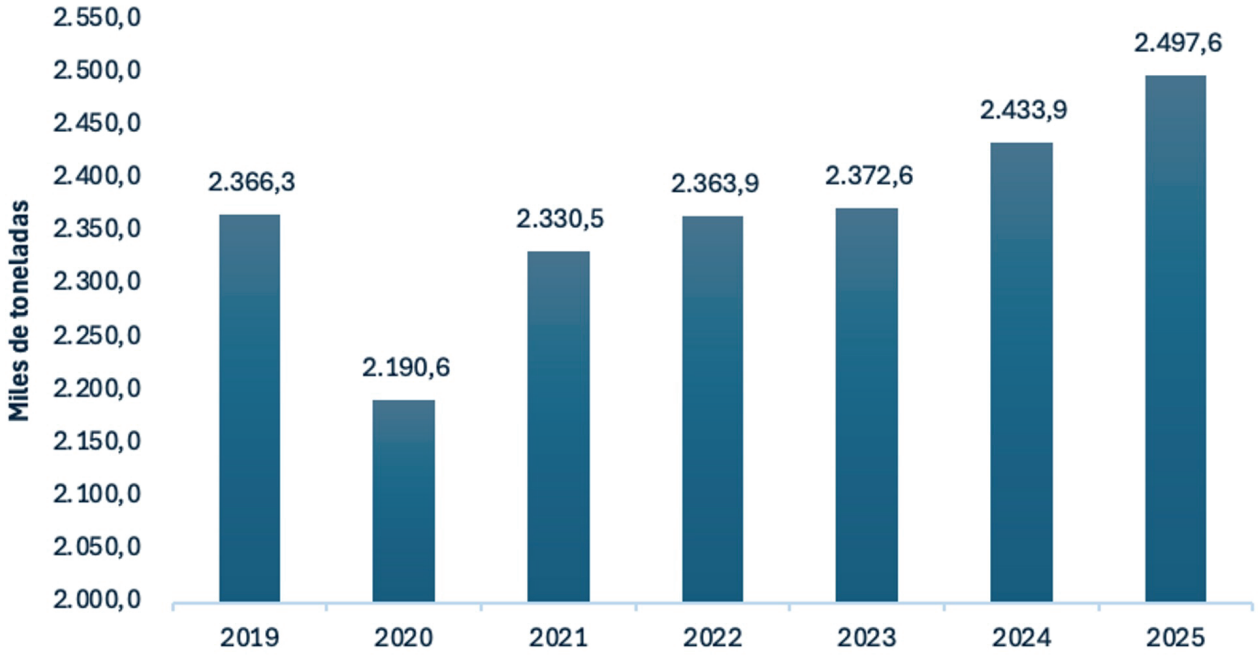
Abastecimiento por mercado mayorista:

- Corabastos: 193.823 toneladas (94,6% del total)
- Plaza de las Flores: 4.411 toneladas (2,2% del total)
- Paloquemao: 3.730 toneladas (1,8% del total)
- Plaza Samper Mendoza: 2.837 toneladas (1,4% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- Verduras y hortalizas: 73.588 toneladas (35,9% del total)
- Tubérculos, raíces y plátanos: 57.940 toneladas (28,3% del total)
- Frutas: 50.031 toneladas (24,4% del total)
- Otros grupos: 23.242 toneladas (11,3% del total)

Gráfica 9 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C. 2019 – 2025, periodo enero – diciembre



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

DNP. (2025). Expectativas Económicas.
Banrep. (2025), Informe de Política Monetaria - Octubre de 2025.
DANE. (2026). Índice de Precios al Consumidor (IPC).
DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral.
DANE. (2025). Censo de Edificaciones (CEED).
DANE. (2026). Empleo y Desempleo.
DANE. (2026). Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA).
DANE. (2026). Estadísticas de Licencias de Construcción.
DANE. (2026). Vivienda VIS y No VIS.