

Mensual



Boletín Macroeconómico

Julio 2025

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



**Boletín Macroeconómico Mensual
Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca**

Julio 2025

Luis Lota
Director General

Gisela Paola Labrador Araujo
Subdirectora de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Jennifer Bermúdez
Subdirectora de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo
Observatorio de Dinámicas Metropolitanas y Regionales
Bárbara Lorena Silva
Michelle Ortiz Vargas

Introducción

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral, con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca con la información oficial disponible.

1. PIB Trimestral

Durante el segundo trimestre de 2025, Colombia registró un crecimiento económico del 2,1%, lo que representa un aumento de 0,4 puntos porcentuales frente al crecimiento del PIB en el segundo trimestre de 2024 (1,7%), y una disminución de 0.6 puntos porcentuales con respecto al crecimiento de la economía colombiana en el primer trimestre de 2025 (2,7%) (ver Gráfica 1).

Esta recuperación en el dinamismo económico estuvo impulsada por un fortalecimiento de la demanda interna y un entorno externo más favorable, producto de la reducción de las tasas de interés internacionales (Banco de la República, 2025).

Según el Informe de Política Monetaria del Banco de la República de julio de 2025, el pronóstico de crecimiento económico para Colombia para el año 2025 es de 2,6% (Banco de la República, 2025). Se anticipa que la economía colombiana continúe fortaleciendo su crecimiento, impulsada por el buen desempeño de productos clave de exportación, como el café, el repunte del sector turístico, la reactivación paulatina del crédito y la menor incidencia de los factores externos.



Gráfica 1 Gráfica 1 Variación del PIB nacional y de Bogotá – Trimestral (%)



Fuente: DANE – Cuentas nacionales

Por su parte, el PIB de Bogotá presentó un crecimiento de 2,8% durante el cuarto trimestre de 2024, es decir, 1,2 p.p superior al crecimiento del cuarto trimestre de 2023 (ver Gráfica 1). Con respecto al crecimiento de año corrido, durante 2024 Bogotá creció 1,9% con respecto a 2023. Este resultado supera el crecimiento económico de Colombia durante 2024 por 0,3 p.p (ver Gráfica 2).

Gráfica 2 Variación del PIB nacional y de Bogotá – Año corrido (%)



Fuente: DANE – PIB departamental

Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento económico nacional durante el segundo trimestre de 2025 fueron (ver Gráfica 3):

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación con un crecimiento de 7,5%, liderando la expansión sectorial.
- Comercio al por mayor y al por menor con un crecimiento de 5,6%, consolidándose como un motor clave de la actividad económica.
- Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca con un crecimiento de 3,8%, reflejando un desempeño positivo del sector agropecuario.

En contraste, las mayores caídas se registraron en Explotación de minas y canteras (-10,2%) y Construcción (-3,5%), sectores que restaron dinamismo al crecimiento económico del trimestre.

Gráfica 3 Variación del PIB nacional por actividad económica. Trimestre II 2025



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

Las actividades económicas que más crecieron en Bogotá durante 2024 fueron (ver Gráfica 4):

- Construcción con un crecimiento de 10,8%, equivale a 19,3 p.p adicionales al crecimiento de 2023 (-8,5%).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares con un crecimiento de 8,4%, este crecimiento se redujo 0,2 p.p con respecto a 2023 (10,3%)

Gráfica 4

Variación del PIB de Bogotá por actividad económica. Trimestre IV 2024



Fuente: DANE – PIB Bogotá.

2. Construcción y vivienda

Entre enero y junio de 2025, en Colombia se licenciaron 10.500.484 m², donde 8.146.669 m² (77,6%) correspondieron a vivienda, mientras que 2.353.815 m² (22,4%) se destinaron a otros usos no habitacionales. Este crecimiento a nivel nacional se explica por una alta contribución de Atlántico (5,4 p.p) y Antioquia (4,9 p.p) en el área total licenciada.

En contraste con la dinámica observada a nivel nacional, en Bogotá D.C. se licenciaron 1.824.275m², lo que representa un aumento del 21,1% frente al periodo enero y junio de 2024. De esta área, 1.317.306 m² (72,2%) correspondieron a vivienda y 506.969 m² (27,8%) a otros destinos (ver Gráfica 5). El aumento se explica, principalmente, por el aporte del área aprobada para vivienda, lo cual evidencia una mayor dinámica en la construcción de vivienda, específicamente en el segmento multifamiliar, que continúa concentrando la mayor proporción del área licenciada de la ciudad.

Por su parte, en Cundinamarca se licenciaron 783.653 m², cayó 17,5% en comparación con el mismo periodo de 2024. De este total, 568.534m² (72,6%) se destinaron a vivienda y 215.119 m² (27,4%) a otros usos (ver Gráfica 5). La caída en el licenciamiento de viviendas en el departamento, del 24% con respecto al mismo periodo de 2024, responde a una reducción del 75,3% en VIS y VIP que no se ve compensada por el crecimiento en vivienda No VIS (11,6%) ni por el crecimiento en licencias para usos no habitacionales (8,6%).

Gráfica 5

Área aprobada en licencias de construcción en Bogotá y Cundinamarca año corrido a junio de 2025



Fuente: DANE – ELIC

Nota: Cundinamarca solo comprende la información de los siguientes municipios: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá.

Entre enero y junio de 2025 se licenciaron 86.904 unidades de vivienda en Colombia, lo que representó un incremento del 22,3% con respecto al mismo periodo del año anterior. De estas unidades, el 46,2% (40.169) correspondieron a VIS y VIP y el 53,8% (46.735) a vivienda No VIS.

En Bogotá D.C., se licenciaron 16.163 unidades de vivienda, cifra que representó una disminución del 5,7% frente al periodo enero - junio de 2024. Del total, 9.072 unidades (56,1%) fueron VIS y VIP y 7.091 (43,9%) No VIS. Cabe destacar que el licenciamiento de unidades VIS y VIP ha caído 24,9% con respecto al periodo enero – junio de 2024.

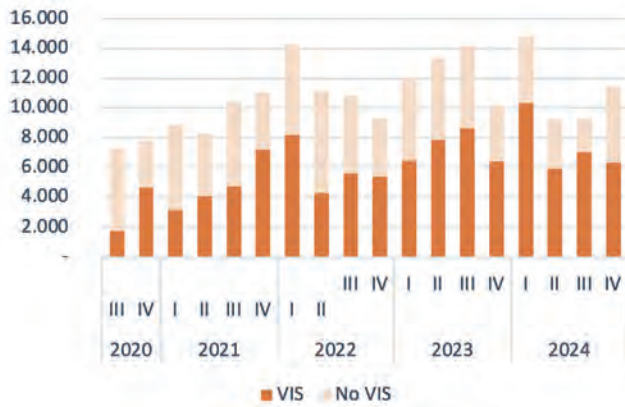
En Cundinamarca se licenciaron 4.942 unidades de vivienda, lo que implicó una caída de 37,3% con respecto a la cantidad de unidades de vivienda licenciadas entre enero y junio de 2024. De estas, 1.363 unidades (27,6%) correspondieron a VIS y VIP, mientras que 3.579 (72,4%) corresponden a vivienda No VIS. El licenciamiento de unidades VIS y VIP cayó 75,3% durante los primeros seis meses del año, con respecto al primer semestre de 2024.

Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2024 se iniciaron 44.746 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa una disminución del 10,2% en comparación con 2023. De estas, 29.553 unidades (66,0%) fueron VIS y 15.193 unidades (34,0%) No VIS (ver Gráfica 6).

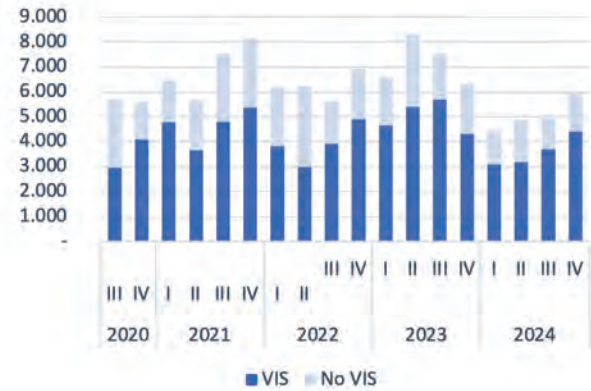
En Cundinamarca, se iniciaron 20.211 unidades de vivienda, con una reducción del 29,6% frente a 2023. Del total, 14.369 unidades (71,1%) correspondieron a VIS y 5.842 unidades (28,9%) a No VIS.

Gráfica 6

Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Bogotá D.C.



Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Cundinamarca



Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

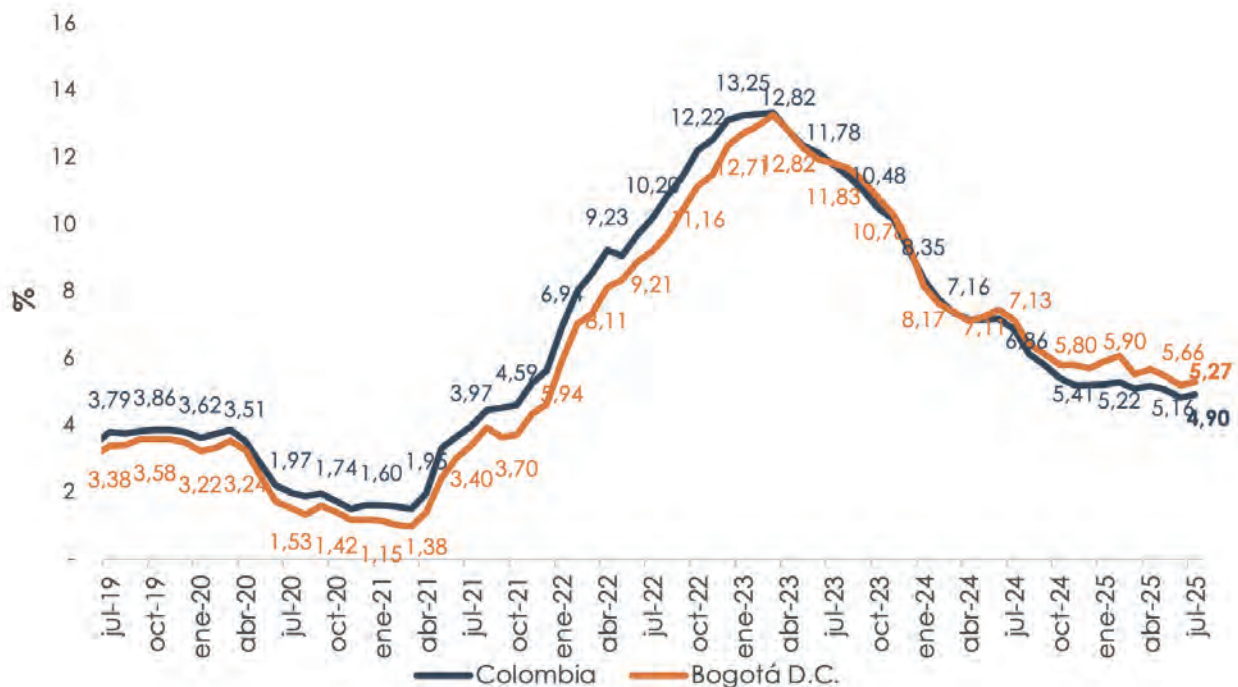
* Incluye solo a Bogotá D.C.

Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

Para el mes de julio de 2025, el IPC registró una variación de 4,90% en comparación con julio de 2024. La variación del IPC para Bogotá en el año corrido hasta julio de 2025 fue del 4,02%, una cifra inferior a la registrada en el mismo periodo del año anterior (ver Gráfica 7).

Gráfica 7: Variación anual del IPC – julio 2025



Fuente: DANE – IPC.

En julio de 2025, el Índice de Precios al Consumidor (IPC) registró una variación anual de 4,90% frente al mismo mes de 2024.

Al analizar la inflación por divisiones de gasto para Bogotá, se identifican mayores presiones inflacionarias en los siguientes sectores: Restaurantes y hoteles (6,77%), Educación (7,94%), Transporte (5,7%), Salud (5,36%), Bebidas alcohólicas y tabaco (5,72%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (6,27%), y Alimentos y bebidas no alcohólicas (4,75%), la mayoría con variaciones superiores al promedio nacional.

En contraste, las divisiones con incrementos de precios por debajo del promedio fueron: Bienes y servicios diversos (3,55%), Muebles, artículos para el hogar y conservación del hogar (3,15%), Prendas de vestir y calzado (2,10%), Recreación y cultura (1,72%) e Información y comunicación (-1,10%), esta última registrando una variación negativa (ver Tabla 1).

En cuanto a la contribución a la inflación total de enero a julio de 2025, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Alimentos y bebidas no alcohólicas, Transporte y Restaurantes y hoteles, las cuales en conjunto contribuyeron con 3,34 p.p. a la variación total.

Tabla 1 Inflación anual por divisiones de julio de 2025

Inflación anual – Julio 2025				
Divisiones de gasto	Bogotá D.C.		Colombia	
	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Educación	7,94	0,46	7,56	0,30
Restaurantes y hoteles	6,77	0,80	7,59	0,83
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	6,27	1,90	4,95	1,54
Bebidas alcohólicas y tabaco	5,72	0,08	4,95	0,08
Transporte	5,70	0,82	5,36	0,72
Total	5,27	5,27	4,90	4,90
Salud	5,05	0,10	5,36	0,09
Alimentos y bebidas no alcohólicas	4,75	0,77	4,94	0,94
Bienes y servicios diversos	3,49	0,18	3,55	0,19
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	3,40	0,14	3,15	0,13
Recreación y cultura	1,56	0,05	1,72	0,05
Prendas de vestir y calzado	0,81	0,02	2,10	0,07
Información y comunicación	-1,94	-0,06	-1,10	-0,03

Fuente: DANE Mercado laboral

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil mayo - julio de 2025, la tasa global de participación en Colombia se ubicó en 64,2%, registrando un aumento de 0,2 p.p. frente al mismo trimestre del año anterior (64,0%). En Bogotá D.C., la tasa fue de 70,6%, disminuyó 1,2 p.p con respecto a la tasa registrada en el mismo trimestre de 2024 (71,8%) (ver Tabla 2).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en 58,5%, lo que representa un incremento de 1,0 p.p. en comparación con el mismo trimestre de 2024 (57,5%). En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el 64,6%, con una disminución leve de 0.5 puntos porcentuales frente al mismo periodo del año anterior (64,6%).

Tabla 2 Panorama del mercado laboral.
Trimestre móvil mayo - julio 2025.

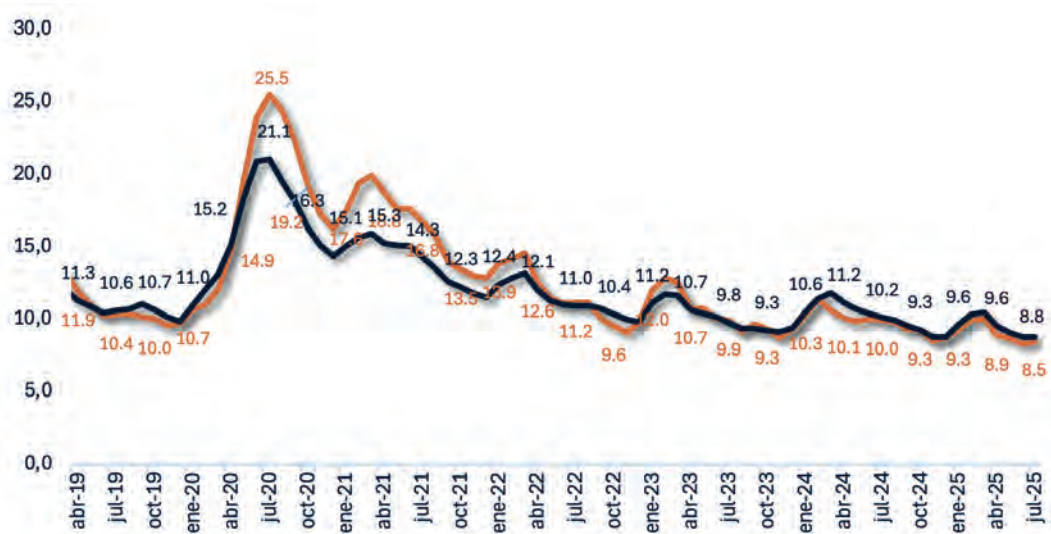
	Total nacional		23 ciudades y A.M		Bogotá D.C.	
	2024 may - jul	2025 may - jul	2024 may - jul	2025 may - jul	2024 may - jul	2025 may - jul
Porcentaje						
Tasa Global de Participación	67,0	66,7	66,2	66,0	71,8	70,6
Tasa de ocupación	60,1	61,0	59,3	60,2	64,6	64,6
Tasa de desempleo	10,2	8,6	10,4	8,8	10,0	8,5
Personas						
Ocupados	23.051.677	23.782.943	12.187.926	12.519.908	4.252.504	4.296.737
Desocupados	2.607.988	2.297.955	1.417.115	1.205.039	470.351	399.553
Fuera de la fuerza laboral	14.438.222	14.569.806	6.935.760	7.084.646	1.855.321	1.955.097

Fuente: DANE – Mercado laboral

Durante el trimestre móvil mayo - julio de 2025, la tasa de desempleo en Colombia se situó en 8,8%, registrando una reducción de 1,4 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (10,2%). En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de 8,5%, disminuyó 1,5 p.p. respecto al mismo trimestre de 2024 (10,0%) (ver Gráfica 8).

Por su parte, en el trimestre móvil abril-junio la tasa de informalidad laboral en Colombia alcanzó el 55%, reflejando una disminución de 0,8 p.p. frente al mismo trimestre de 2024 (55,8%). En Bogotá D.C., la informalidad se situó en 35,6%, con un aumento de 2 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (33,6%).

Gráfica 8 Tasa de desempleo – trimestre móvil



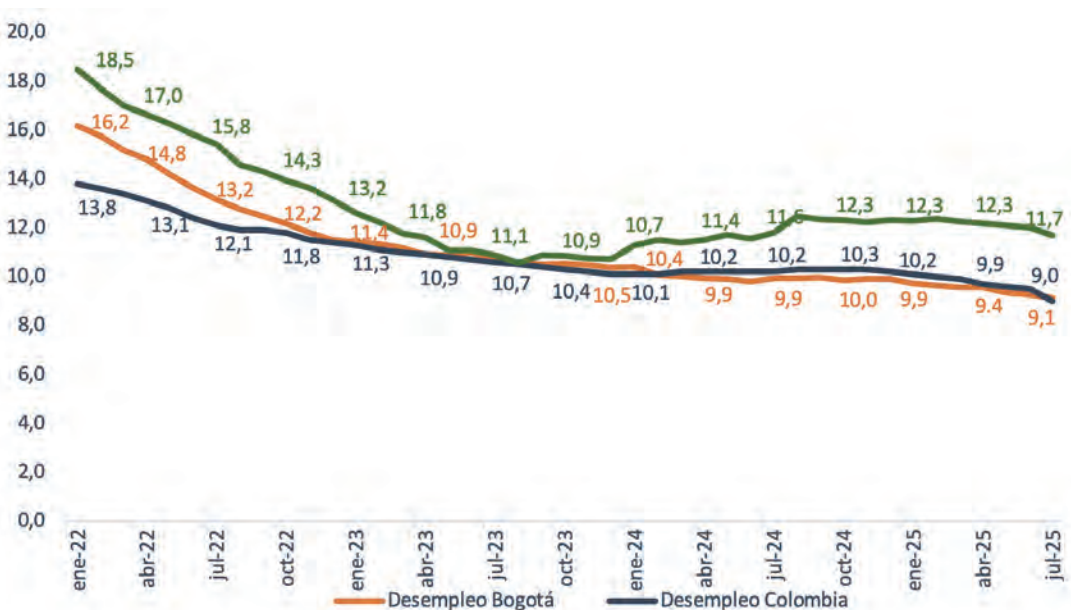
Fuente: DANE Mercado laboral

Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil agosto 2024 – julio 2025, la tasa global de participación en Soacha se situó en 73,0%, reflejando una disminución de 0,5 puntos porcentuales (p.p.) frente al mismo periodo del año anterior (73,5%). En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el 70,6%, con una caída de 0,1 p.p. en comparación con el año móvil de 2024 (71,0%) (ver Gráfica 9).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un 11,7%, lo que representa una caída de 0,1 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (11,8%). Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en 9,1%, con una reducción de 0,8 p.p. respecto al año móvil de 2024 (9,9%).

Gráfica 9 Tasa de desempleo – año móvil



Fuente: DANE – Empleo y desempleo

La tasa de ocupación en Soacha para el año móvil agosto 2024 – julio 2025 se situó en 64,5%, reflejando una disminución de 0,3 puntos porcentuales en comparación con el mismo periodo del año anterior (64,8%). En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el 64,0%, con un aumento de 0,8 p.p. frente al año móvil de 2024 (64,8%).

5. Abastecimiento

Entre enero y julio de 2025, el abastecimiento de alimentos en los principales mercados mayoristas de Bogotá alcanzó las 1.479.595 toneladas, registrando un aumento del 4,82% en comparación con el mismo periodo de 2024 (1.411.527 toneladas) (ver Gráfica 10).

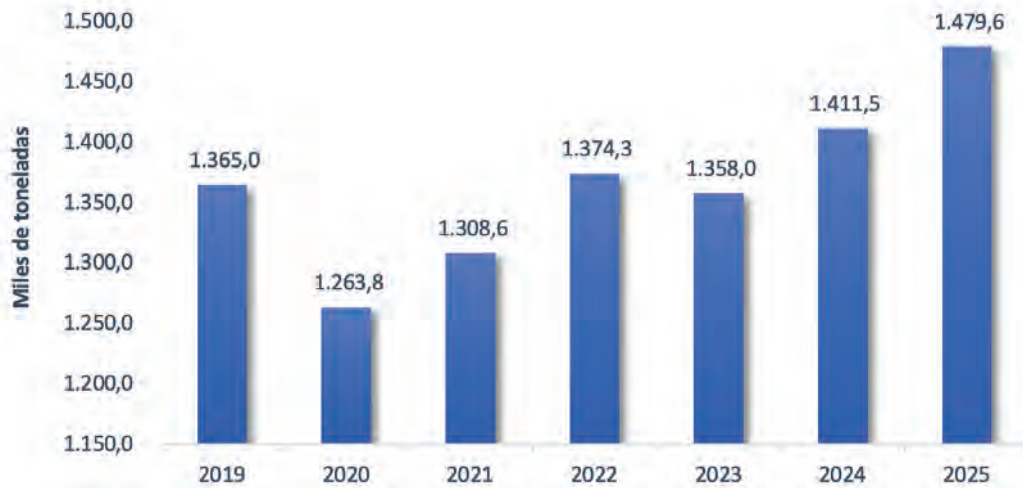
Abastecimiento por mercado mayorista:

- Corabastos: 1.396.263 toneladas (94,37% del total)
- Plaza de las Flores: 33.856 toneladas (2,29% del total)
- Paloquemao: 27.980 toneladas (1,89% del total)
- Plaza Samper Mendoza: 21.497 toneladas (1,45% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- Verduras y hortalizas: 501.073 toneladas (34,08% del total)
- Frutas: 394.415 toneladas (26,83% del total)
- Tubérculos, raíces y plátanos: 394.966 toneladas (26,87% del total)
- Otros grupos: 179.639 toneladas (12,22% del total)
- Otros grupos: 127885 toneladas (12,1% del total)

Gráfica 10 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C.
2019 – 2025, periodo enero – julio



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

- Banco de la República. (2025). Informe de Política Monetaria - julio de 2025.
- Banco de la República. (2025). Resultados macroeconómicos de 2024 y perspectivas. Obtenido de <https://www.banrep.gov.co/es/blog/resultados-macroeconomicos-2024-perspectivas>
- DANE. (2025). Censo de Edificaciones (CEED).
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB Bogotá.
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral.
- DANE. (2025). Empleo y Desempleo.
- DANE. (2025). Estadísticas de Licencias de Construcción.
- DANE. (2025). Índice de Precios al Consumidor (IPC).
- DANE. (2025). Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA).
- DANE. (2025). Vivienda VIS y No VIS.
- DNP. (2025). Expectativas Económicas.