

Mensual

Boletín Macroeconómico

Septiembre 2025 2025

Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



**Boletín Macroeconómico Mensual
Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca**

Septiembre 2025

Luis Lota
Director General

Gisela Paola Labrador Araujo
Subdirectora de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Jennifer Bermúdez
Subdirectora de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo
Observatorio de Dinámicas Metropolitanas y Regionales
Michelle Ortiz Vargas

Introducción

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Índice de Seguimiento a la Economía (ISE), con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

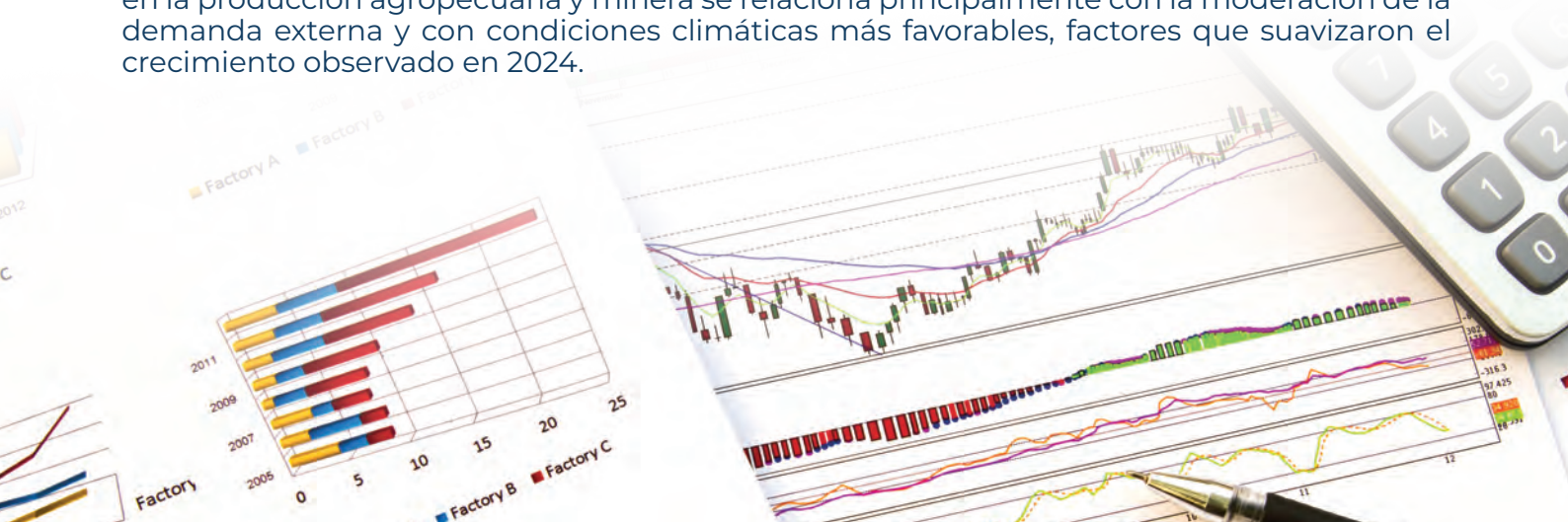
Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá - Cundinamarca con la información oficial disponible y, de esta manera, apoyar la formulación de políticas públicas y la toma de decisiones informadas en el ámbito territorial.

1. Índice de Seguimiento a la Economía (ISE)

Durante el periodo enero - agosto de 2025, el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) registró un crecimiento de (2,7 %), superior en 1,3 p.p a la variación observada en el mismo periodo de 2024 (1,4 %). La cifra evidencia una aceleración moderada de la actividad económica nacional, impulsada principalmente por el mayor dinamismo de las actividades terciarias, mientras que las primarias y secundarias mostraron avances leves con una contribución marginal al resultado agregado (ver Gráfico 1).

En el análisis mensual, el ISE ajustado por efecto estacional y calendario alcanzó (125,18 puntos) en agosto de 2025 lo que significó un incremento de (1,84 %) frente a agosto de 2024 (122,91 puntos). El comportamiento señala que la economía mantiene un ritmo sostenido de expansión, apoyado en la estabilidad de los principales sectores productivos. No obstante, al compararse con julio de 2025 (127,86 puntos), se observa una variación mensual negativa de (2,10 %), lo que sugiere una ligera contracción de la producción agregada en el corto plazo.

Las actividades primarias, que comprenden la agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca y la explotación de minas y canteras, registraron una variación de (0,1 %), lo que implica una desaceleración de 3,2 p.p respecto al (3,3 %) del año anterior. En paralelo a esto, la estabilidad en la producción agropecuaria y minera se relaciona principalmente con la moderación de la demanda externa y con condiciones climáticas más favorables, factores que suavizaron el crecimiento observado en 2024.



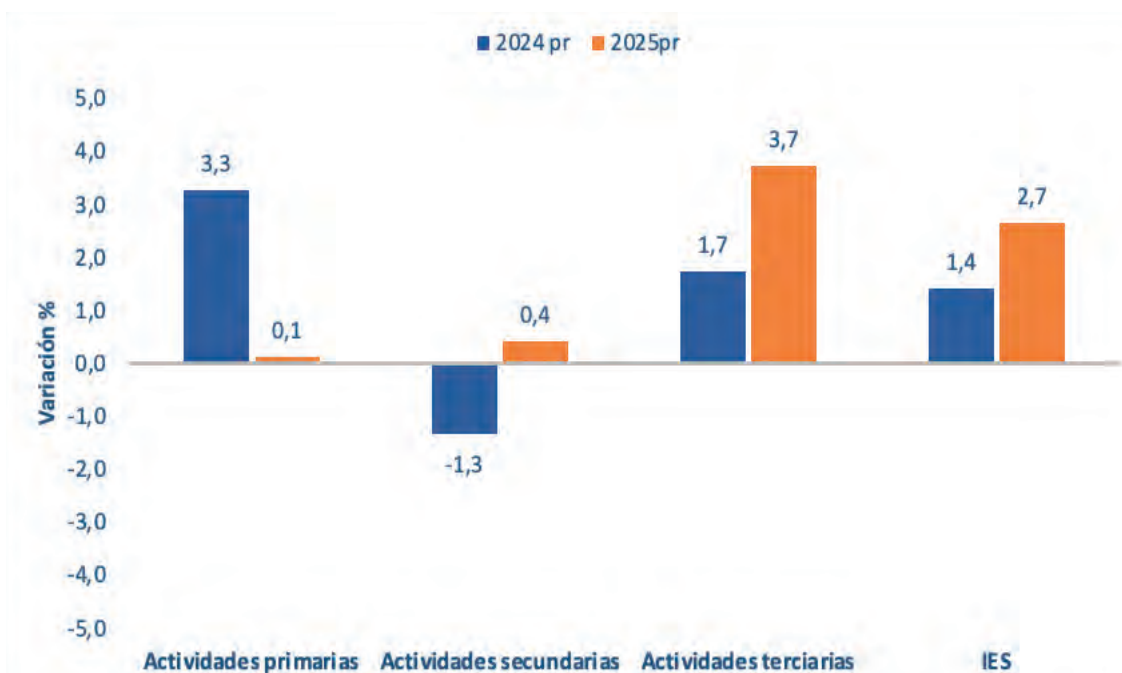
En cuanto a las actividades secundarias, que abarcan la industria manufacturera y la construcción, el índice mostró un crecimiento de (0,4 %) durante enero - agosto de 2025, revirtiendo la contracción de (-1,3 %) registrada en el año anterior. La evolución sugiere una recuperación gradual de la producción industrial y de la actividad edificadora, sustentada en una ejecución más eficiente de proyectos de infraestructura y en una mayor estabilidad de la demanda interna de bienes intermedios.

Por su parte, las actividades terciarias, que integran los servicios, el comercio, el transporte y las actividades de entretenimiento, presentaron un incremento de (3,7 %), superior en 2,0 p.p. al (1,7 %) de 2024. Así pues, este comportamiento reafirma el liderazgo del sector servicios como principal motor del crecimiento económico, favorecido por el mayor dinamismo del comercio y los servicios empresariales, así como por la expansión del consumo privado y de los servicios públicos y sociales.

De manera general, los resultados del ISE año corrido enero - agosto de 2025 confirman una aceleración del crecimiento económico nacional, sustentada en la fortaleza del sector servicios, la recuperación gradual de la industria manufacturera y la construcción, y la normalización del sector agropecuario y minero.

Además, la evolución del indicador es coherente con el desempeño del PIB trimestral del segundo trimestre de 2025, que registró un crecimiento anual del (2,5 %) aproximadamente, manteniendo la tendencia expansiva observada desde comienzos del año. En conjunto, ambos resultados evidencian una recomposición productiva orientada hacia actividades de servicios y de mayor valor agregado.

Gráfica 1 Tasa de crecimiento año corrido del ISE por actividades económicas, 2024 -2025



Fuente: DANE – Cuentas nacionales

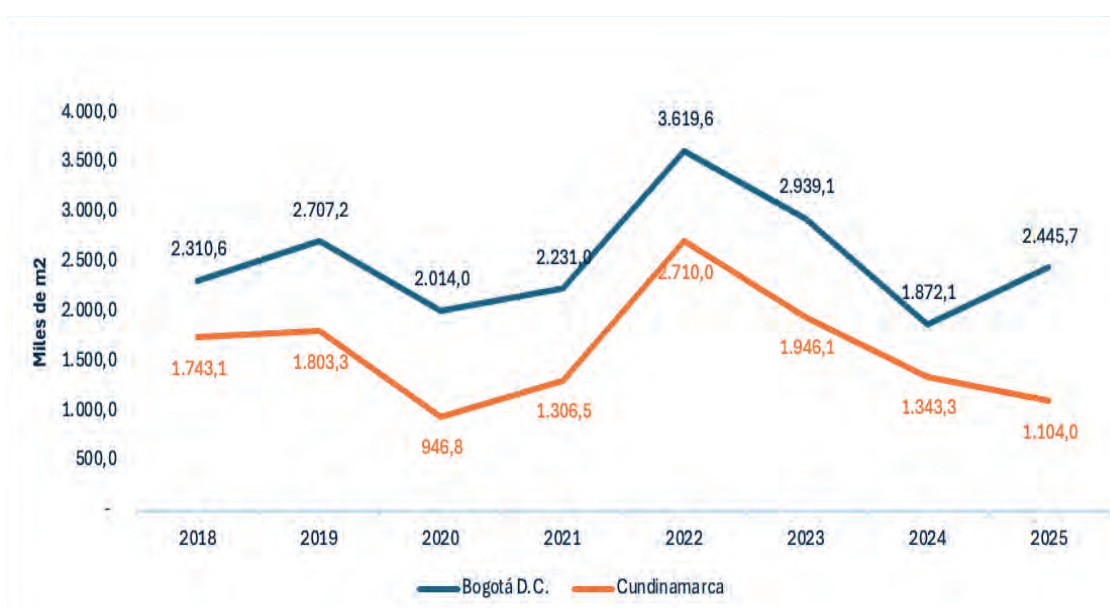
2. Construcción y vivienda

Entre enero y agosto de 2025, en Colombia se licenciaron 14.110.740 m², de los cuales 10.911.927 m² correspondieron a vivienda (77,3%), mientras que 3.198.813 m² se destinaron a otros usos no habitacionales (22,7%). Este crecimiento a nivel nacional se explica por una alta contribución de Antioquia (5,0 p.p) y Bogotá D.C. (4,9 p.p) en el área total licenciada.

En contraste con la dinámica observada a nivel nacional, en Bogotá D.C. se licenciaron 2.445.671 m², lo que representa un aumento del 30,6% frente al periodo enero y agosto de 2024. De esta área, 1.816.731 m² correspondieron a vivienda (74,3%) y 628.940 m² a otros destinos no habitacionales (25,7%). (ver Gráfico 2). El aumento se explica, principalmente, por el aporte del área aprobada para vivienda, lo cual evidencia una mayor dinámica en la construcción de vivienda, específicamente en el segmento multifamiliar, que continúa concentrando la mayor proporción del área licenciada de la ciudad.

Por su parte, en Cundinamarca se licenciaron 1.103.972 m² entre enero y agosto de 2025, una disminución del (17,8 %) frente al mismo periodo de 2024. De este total, 804.073 m² correspondieron a vivienda (72,9 %) y 299.899 m² a otros usos no habitacionales (27,1 %). La caída en el licenciamiento de vivienda se explicó por la contracción en la vivienda VIS (123.520 m²), mientras la No VIS (680.553 m²) concentró la mayor proporción del área aprobada, evidenciando una menor dinámica del mercado residencial y una reorientación de la actividad edificadora hacia proyectos de rangos medios y altos (ver Gráfica 2).

Gráfica 2 Área aprobada en licencias de construcción en Bogotá y Cundinamarca año corrido - agosto de 2025



Fuente: DANE – ELIC

Nota: Cundinamarca solo comprende la información de los siguientes municipios: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá.

Entre enero y agosto de 2025 se licenciaron 117.158 unidades de vivienda en Colombia, lo que representó un incremento del (18,4%) con respecto al mismo periodo del año anterior. De estas unidades, 54.493 (46,5%) correspondieron a vivienda VIS y VIP, y 62.665 (53,5%) a vivienda No VIS.

En Bogotá D.C., se licenciaron 21.921 unidades de vivienda, cifra que representó una disminución del (1,6 %) frente al periodo enero - agosto de 2024. Del total, 12.719 unidades (56,1 %) fueron VIS y VIP y 9.202 (43,9%) No VIS. Por tanto, el comportamiento evidencia una leve desaceleración del mercado habitacional en la capital, asociada a una menor dinámica en el segmento VIS, mientras la vivienda No VIS se mantiene relativamente estable, impulsada por proyectos de rangos medios y altos.

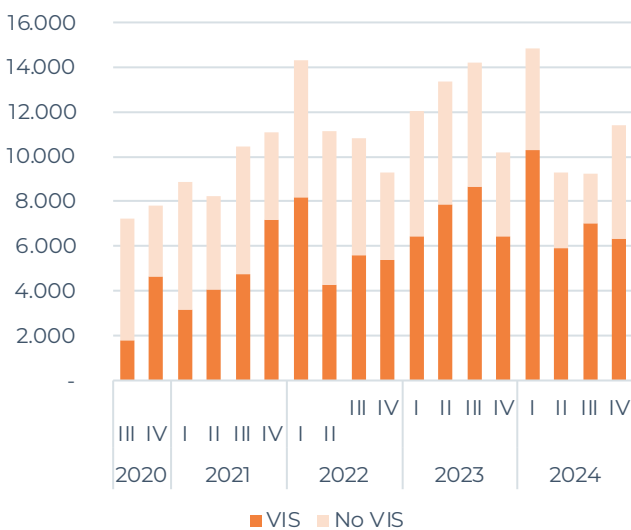
En Cundinamarca se licenciaron 7.243 unidades de vivienda, lo que implicó una caída de (35,6%) con respecto a la cantidad de unidades de vivienda licenciadas entre enero y agosto de 2024. De estas, 2.206 unidades (30,5%) correspondieron a vivienda VIS y VIP, mientras que 5.037 unidades (69,5%) correspondieron a vivienda No VIS. Lo anterior, refleja la contracción sostenida del segmento social, en un contexto de menor oferta de proyectos VIS, afectada por los altos costos de construcción, el ajuste de subsidios y las condiciones más restrictivas de crédito hipotecario.

Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2024 se iniciaron 44.746 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa una disminución del 10,2% en comparación con 2023. De estas, 29.553 unidades (66,0%) fueron VIS y 15.193 unidades (34,0%) No VIS (ver Gráfica 3).

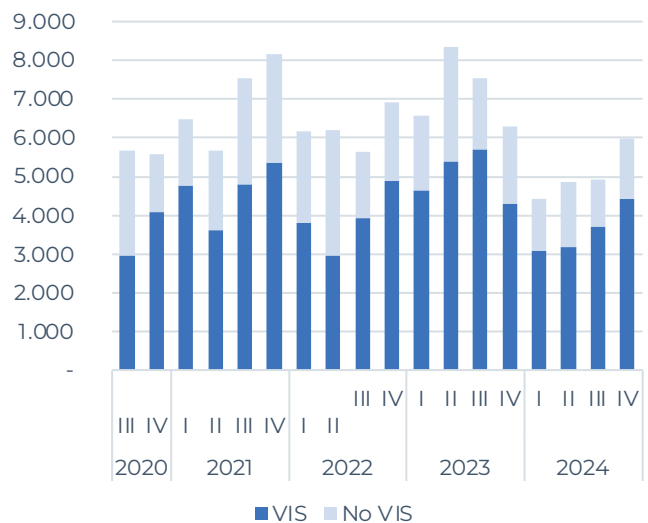
Por su parte, en Cundinamarca, se iniciaron 20.211 unidades de vivienda, con una reducción del 29,6% frente a 2023. Del total, 14.369 unidades (71,1%) correspondieron a VIS y 5.842 unidades (28,9%) a No VIS.

Gráfica 3

Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Bogotá D.C.



Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Cundinamarca



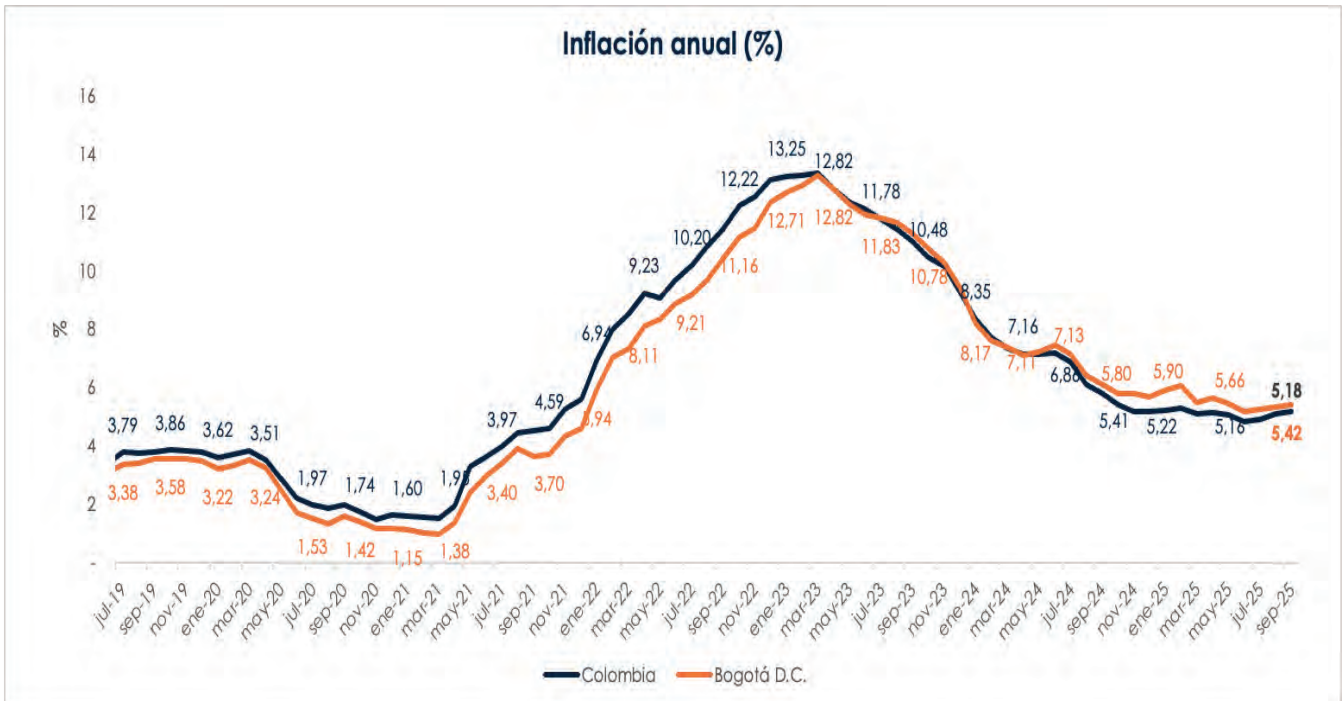
Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

- Incluye solo a Bogotá D.C.
- Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

En septiembre de 2025, la inflación total nacional el IPC registró una variación anual de (5,18%) con respecto a septiembre de 2024, lo que representa una disminución de 0,6 p.p. en comparación con la variación anual de septiembre de 2024, que fue del (5,81%). En el caso de Bogotá D.C., la inflación anual fue del (5,42%), una cifra inferior a la registrada en el mismo mes del año anterior, cuando se situó en 6,12% (ver Gráfica 4).

Gráfica 4 Variación anual del IPC – Septiembre 2025



Fuente: DANE – IPC.

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en septiembre de 2025 fueron: restaurantes y hoteles (7,47%), educación (7,29%), bebidas alcohólicas y tabaco (6,38%), alimentos y bebidas no alcohólicas (6,21%) y salud (5,99%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: bebidas alcohólicas y tabaco (8,52%); educación (7,20%); restaurantes y hoteles (7,04%); alimentos y bebidas no alcohólicas (6,31%) y salud (5,85%) (ver Tabla 1).

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación anual nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,51 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 1,17 p.p.; restaurantes y hoteles con 0,82 p.p. y transporte con 0,68 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación anual fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,71 p.p.; alimentos y bebidas no alcohólicas con 1,01 p.p.; restaurantes y hoteles con 0,84 p.p. y transporte con 0,76 p.p.

Tabla 1 Inflación anual por divisiones de septiembre de 2025

Inflación anual - Septiembre 2025				
Divisiones de gasto	Bogotá D.C.		Colombia	
	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Bebidas alcohólicas y tabaco	8,52	0,11	6,38	0,11
Educación	7,20	0,43	7,29	0,29
Restaurantes y hoteles	7,04	0,84	7,47	0,82
Alimentos y bebidas no alcohólicas	6,31	1,01	6,21	1,17
Salud	5,85	0,11	5,99	0,10
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	5,62	1,71	4,84	1,51
Total	5,42	5,42	5,18	5,18
Transporte	5,30	0,76	5,05	0,68
Bienes y servicios diversos	4,31	0,22	4,43	0,23
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	3,62	0,15	3,32	0,13
Recreación y cultura	1,51	0,05	1,74	0,06
Prendas de vestir y calzado	1,10	0,03	2,15	0,07
Información y comunicación	-0,31	-0,01	0,55	0,01

Fuente: DANE - IPC

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil junio - agosto de 2025, la tasa global de participación se ubicó en (64,2%), mientras que en el mismo periodo del año anterior fue (64,1%). En Bogotá D.C., la tasa fue de (70,9%), lo que representa una disminución de 0,8 p.p. con respecto a la tasa registrada en el mismo trimestre de 2024 (71,7%). (ver Tabla 2).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en (58,6%), lo que representa un incremento de 0,9 p.p. en comparación con el mismo trimestre de 2024 (57,7%). En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el (65,1%), con un aumento de 0,5 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (64,6%).

Tabla 2 Panorama del mercado laboral.
Trimestre móvil junio - agosto 2025

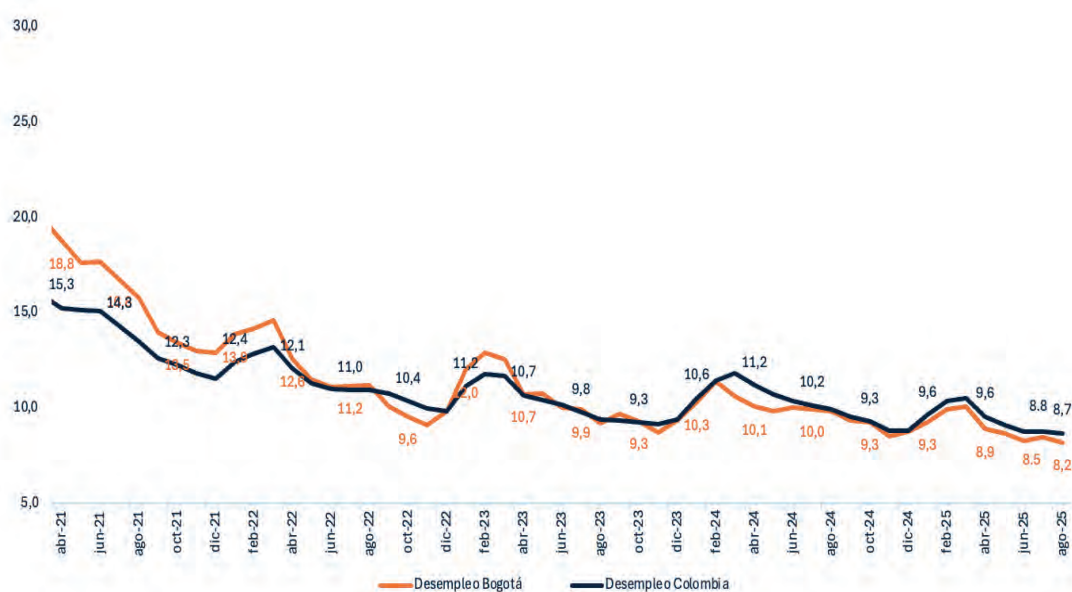
	Total nacional		23 ciudades y A.M		Bogotá D.C.	
	2024 jun - ago	2025 jun - ago	2024 jun - ago	2025 jun - ago	2024 jun - ago	2025 jun - ago
Porcentaje						
Tasa Global de Participación	64,1	64,2	66,3	66,0	71,7	70,9
Tasa de ocupación	57,7	58,6	59,5	60,5	64,6	65,1
Tasa de desempleo	9,9	8,7	10,3	8,4	9,8	8,2
Personas						
Ocupados	23.180.937	23.844.279	12.235.696	12.604.566	4.255.421	4.334.239
Desocupados	2.560.874	2.262.239	1.404.102	1.154.015	464.591	386.272
Fuera de la fuerza laboral	14.402.898	14.589.336	6.924.350	7.073.196	1.864.487	1.936.958

Fuente: DANE Mercado laboral

Durante el trimestre móvil junio - agosto de 2025, la tasa de desempleo en Colombia se situó en (8,7%), registrando una disminución de 1,2 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (9,9%). En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de (8,2%), lo que representa una reducción de 1,6 p.p. respecto al mismo trimestre de 2024 (9,8%). (ver Gráfica 5).

Por su parte, en el trimestre móvil junio - agosto la tasa de informalidad laboral en Colombia alcanzó el (55,2%), reflejando una disminución de 0,8 p.p. frente al mismo trimestre de 2024 (56,0%). En Bogotá D.C., la informalidad se situó en (34,0%), con una disminución de 0,6 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (34,6%).

Gráfica 5 Tasa de desempleo – trimestre móvil



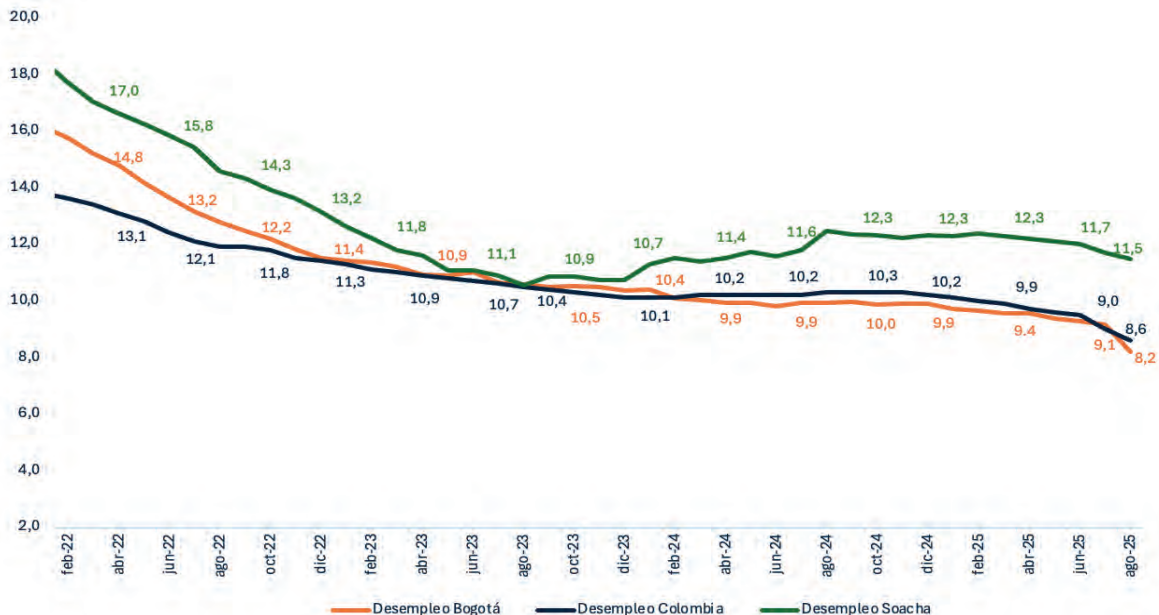
Fuente: DANE – Mercado laboral

Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil septiembre 2024 – agosto 2025, la tasa global de participación en Soacha se situó en (72,6%), reflejando una disminución de 1,3 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (73,9%). En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el (70,5%), con una caída de 0,7 p.p. en comparación con el año móvil de 2024 (71,2%) (ver Gráfica 6).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un (11,5%), lo que representa una caída de 0,1 p.p. frente al mismo periodo del año anterior (12,5%). Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en (8,8%), con una reducción de 1,2 p.p. respecto al año móvil de 2024 (10,0%).

Gráfica 6 Tasa de desempleo – año móvil



Fuente: DANE Empleo y desempleo

La tasa de ocupación en Soacha para el año móvil septiembre 2024 - agosto 2025 se situó en (64,3%), reflejando una disminución de 0,4 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior (64,7%). En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el (64,3%), con un aumento de 0,2 p.p. frente al año móvil de 2024 (64,1%).

5. Abastecimiento

Entre enero y septiembre de 2025, el abastecimiento de alimentos en los principales mercados mayoristas de Bogotá alcanzó las 1.888.181 toneladas, registrando un aumento de 3,9% en comparación con el mismo periodo de 2024 (1.816.976 toneladas) (ver Gráfica 7).

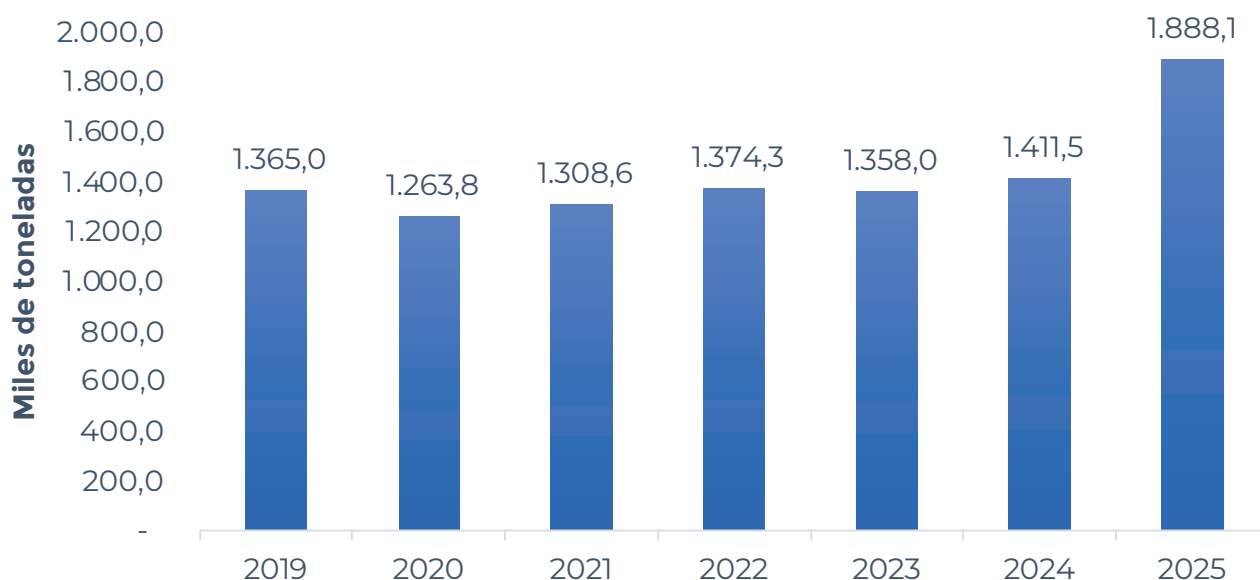
Abastecimiento por mercado mayorista:

- Corabastos: 1.781.243 toneladas (94,3% del total)
- Plaza de las Flores: 44.350 toneladas (2,3% del total)
- Paloquemao: 35.456 toneladas (1,9% del total)
- Plaza Samper Mendoza: 27.132 toneladas (1,4% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- Verduras y hortalizas: 646.094 toneladas (34,2% del total)
- Frutas: 502.667 toneladas (26,6% del total)
- Tubérculos, raíces y plátanos: 506.997 toneladas (26,8% del total)
- Otros grupos: 232.422 toneladas (12,3% del total)

Gráfica 7 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C.
2019 – 2025, periodo enero – septiembre



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

- Banco de la República. (2025). Informe de Política Monetaria - septiembre de 2025.
- Banco de la República. (2025). Resultados macroeconómicos de 2024 y perspectivas. Obtenido de <https://www.banrep.gov.co/es/blog/resultados-macroeconomicos-2024-perspectivas>
- DANE. (2025). Censo de Edificaciones (CEED).
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB Bogotá.
- DANE. (2025). Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral.
- DANE. (2025). Empleo y Desempleo.
- DANE. (2025). Estadísticas de Licencias de Construcción.
- DANE. (2025). Índice de Seguimiento a la Economía (IES).
- DANE. (2025). Índice de Precios al Consumidor (IPC).
- DANE. (2025). Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA).
- DANE. (2025). Vivienda VIS y No VIS.
- DNP. (2025). Expectativas Económicas.