



Boletín Macroeconómico



Región
Metropolitana
BOGOTÁ - CUNDINAMARCA



Boletín Macroeconómico Mensual Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca

Marzo 2026

Luis Lota
Director General

Gisela Paola Labrador Araújo
Subdirectora de Planeación Metropolitana y Regional

Diego Díaz del Castillo
Subdirector de Gestión de Proyectos

Henry David Ortiz Saavedra
Subdirector de Gestión Corporativa

Equipo de trabajo Observatorio de Dinámicas Metropolitanas y Regionales	Michelle Ortiz Vargas
---	------------------------------

Introducción.

El Boletín Macroeconómico Mensual de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca presenta un análisis actualizado de las principales variables económicas que impactan el desarrollo de la región. Este boletín incluye las cifras más recientes sobre el Producto Interno Bruto (PIB) trimestral, con un enfoque en el desempeño de los sectores productivos clave; los indicadores de construcción y vivienda, enfocados en licencias de construcción y viviendas iniciadas; las cifras de inflación, analizando la variación de los precios y su impacto en el costo de vida de los hogares; la evolución del mercado laboral, reflejando las dinámicas de empleo y desempleo en la región; y los datos de abastecimiento, que permiten evaluar la seguridad alimentaria de la ciudad de Bogotá.

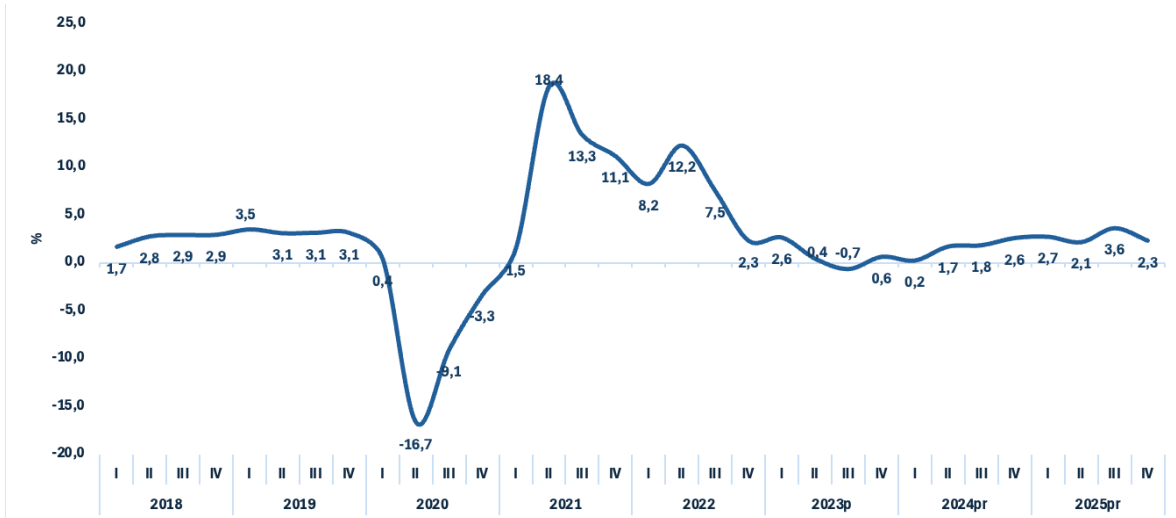
Este boletín busca proporcionar información actualizada, ofreciendo una visión integral de la coyuntura económica de la Región Metropolitana Bogotá – Cundinamarca con la información oficial disponible.

1. PIB Trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2025, Colombia registró un crecimiento económico del 2,3% manteniéndose igual con respecto al cuarto trimestre de 2024 (2,3%). Asimismo, al analizar el comportamiento acumulado durante 2025, en total el PIB nacional creció 2,6%; aumentó 0,9 p.p con respecto al comportamiento acumulado durante 2024 (1,7%), (ver **Gráfica 1** y **Gráfica 2**).

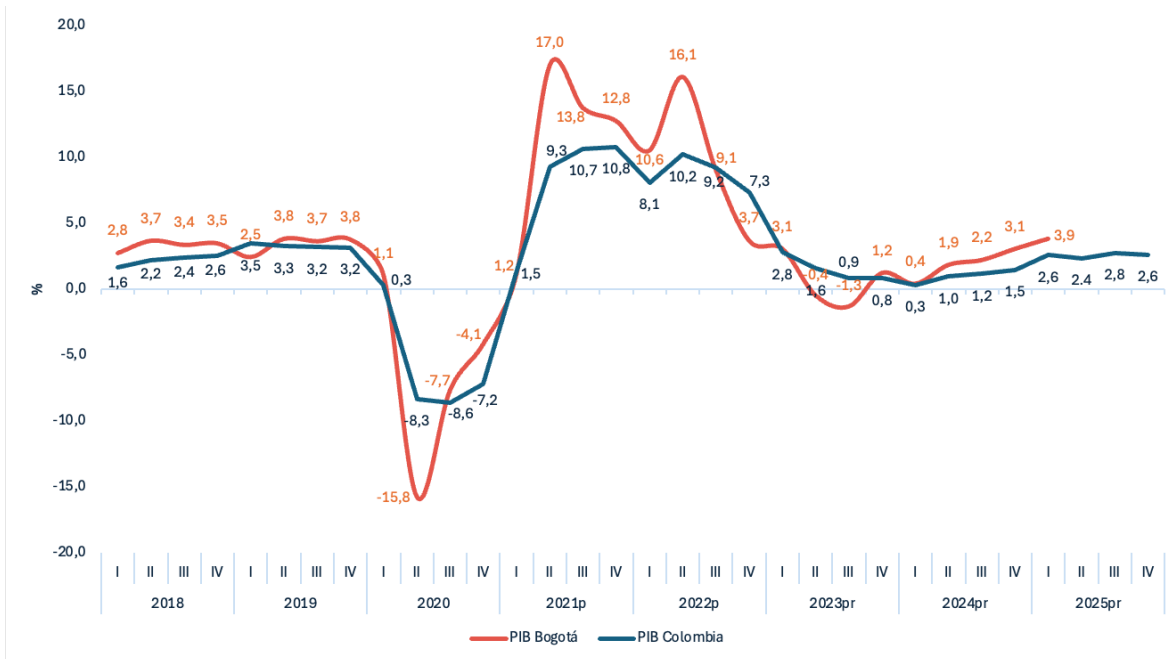
Este resultado es favorecedor, en tanto evidencia la recuperación moderada desde 2024 y el dinamismo de los sectores de servicios y comercio. Por su parte, la variación del PIB nacional se ubicó por debajo del valor proyectado por el Banco de la República, que era de 2,6%, (Banrep, 2026).

GRÁFICA 1 Variación del PIB nacional – trimestral (%)



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

GRÁFICA 2 Variación del PIB nacional y de Bogotá – Trimestral (%)



Fuente: DANE – PIB nacional trimestral

Durante el cuarto trimestre de 2025, las actividades económicas que más crecieron y contribuyeron al PIB nacional fueron:

- **Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida** con un crecimiento de 4,6% y una contribución de 0,9 p.p al crecimiento total.
- **Administración pública y defensa, educación, actividades de la salud humana** con un crecimiento de 4,5% y una contribución de 0,8 p.p al crecimiento total.
- **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares,** con un crecimiento de 9,9% y una contribución de 0,04 p.p al crecimiento total.

En contraste, las mayores caídas se registraron en **Explotación de minas y canteras** (6,2%) y **Construcción** (2,8%), sectores que restaron dinamismo al crecimiento económico en el trimestre.

Por su parte, el PIB de Bogotá presentó un crecimiento de 3,9% durante el primer trimestre de 2025, es decir, 1,0 p.p superior al crecimiento del primer trimestre de 2024, (ver **Gráfica 2**).

Las actividades económicas que más contribuyeron al crecimiento anual en el primer trimestre de 2025 fueron:

- **Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares** con una contribución de 1,1 p.p.
- **Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida** con una contribución de 1,1 p.p.
- **Administración pública y defensa, educación, actividades de la salud humana** con una contribución de 0,8 p.p.

Ahora bien, la actividad económica que menos contribuyó al crecimiento anual fue **servicios públicos** con una contribución de -0,1 p.p.

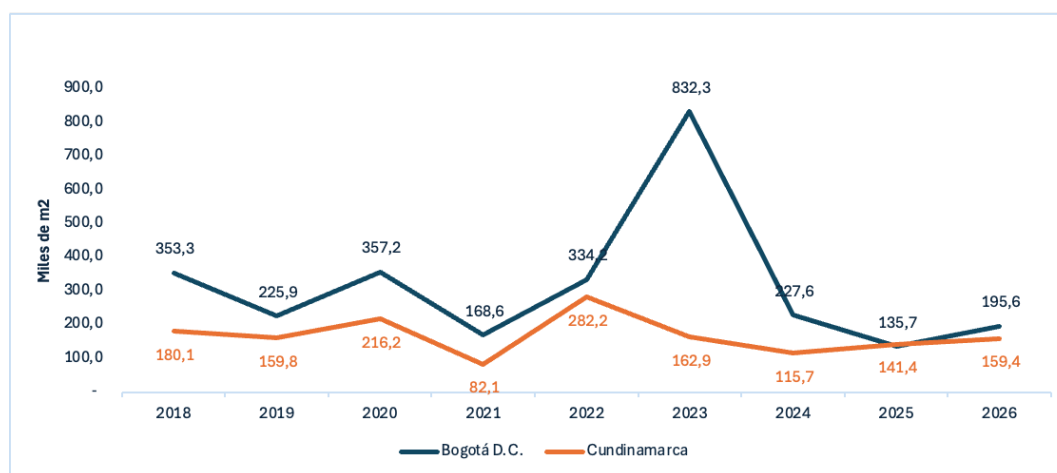
2. Construcción y vivienda

Entre febrero 2025 y enero de 2026, se licenciaron 21.251.123 m² en Colombia, lo que representa un aumento del 7,3% en comparación con 2025. Del total, 16.229.044 m² (76,4%) correspondieron a vivienda y 5.022.079 m² (23,6%) a otros usos no habitacionales, (ver **Gráfica 3**).

En Bogotá D.C., el área licenciada alcanzó 3.419.863 m², reflejando un incremento del 23,1% respecto a 2025. De este total, 2.635.005 m² (77,1%) fueron destinados a vivienda y 784.858 m² (22,9%) a usos no habitacionales.

Por su parte, en Cundinamarca, se licenciaron 1.913.451m², con una reducción del 6,6% frente al año anterior. Del total, 1.376.382 m² (71,9%) correspondieron a vivienda y 537.069 m² (28,1%) a otros usos no habitacionales.

GRÁFICA 3 Área aprobada en licencias de construcción en Bogotá y Cundinamarca, año corrido a enero



Fuente: DANE – ELIC

Nota: Cundinamarca solo comprende la información de los siguientes municipios: Chía, Facatativá, Fusagasugá, Girardot, Soacha y Zipaquirá.

Entre febrero 2025 y enero de 2026, se licenciaron 173.326 unidades de vivienda en Colombia, registrando un aumento del 0,5% con respecto a 2025. De estas, 73.404 unidades (42,3%) correspondieron a Vivienda de Interés Social (VIS) y 99.922 unidades (57,7%) a No VIS.

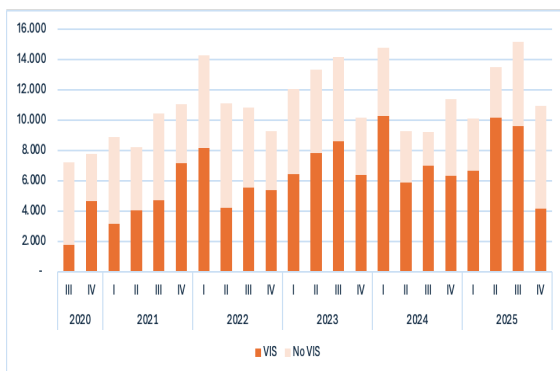
En Bogotá D.C., se licenciaron 33.693 unidades de vivienda, lo que representa un aumento del 3,2% frente a 2025. Del total, 18.913 unidades (56,1%) fueron VIS y 14.780 unidades (43,9%) No VIS.

Por su parte, en Cundinamarca, se licenciaron 13.061 unidades de vivienda, con una reducción del 26,8% respecto al año anterior. De estas, 5.747 unidades (44,0%) correspondieron a VIS y 7.314 unidades (56,0%) a No VIS.

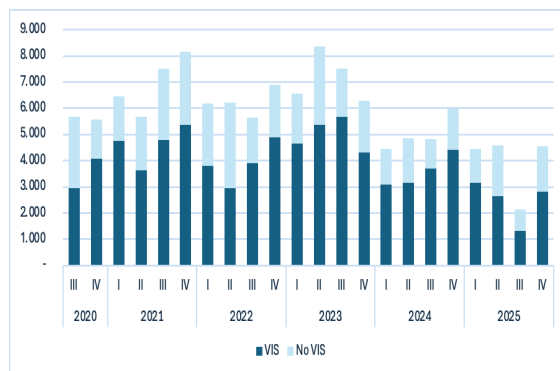
Desde el enfoque de unidades de vivienda iniciadas, durante 2025 se iniciaron 49.833 unidades en el área urbana de Bogotá D.C., lo que representa un incremento del 11,3% en comparación con 2024. De estas, 30.622 unidades (61,5%) fueron VIS y 19.211 unidades (38,5%) No VIS, (ver **Gráfica 4**).

En Cundinamarca, se iniciaron 15.769 unidades de vivienda, con una reducción del 22,0% frente a 2025. Del total, 9.948 unidades (63,1%) correspondieron a VIS y 5.821 unidades (36,9%) a No VIS.

Gráfica 4 Unidades de vivienda iniciadas en el área urbana de Bogotá D.C.*



Gráfica 4 Unidades de vivienda culminadas en el área urbana de Cundinamarca**



Fuente: DANE – Censo de Edificaciones

* Incluye solo a Bogotá D.C.

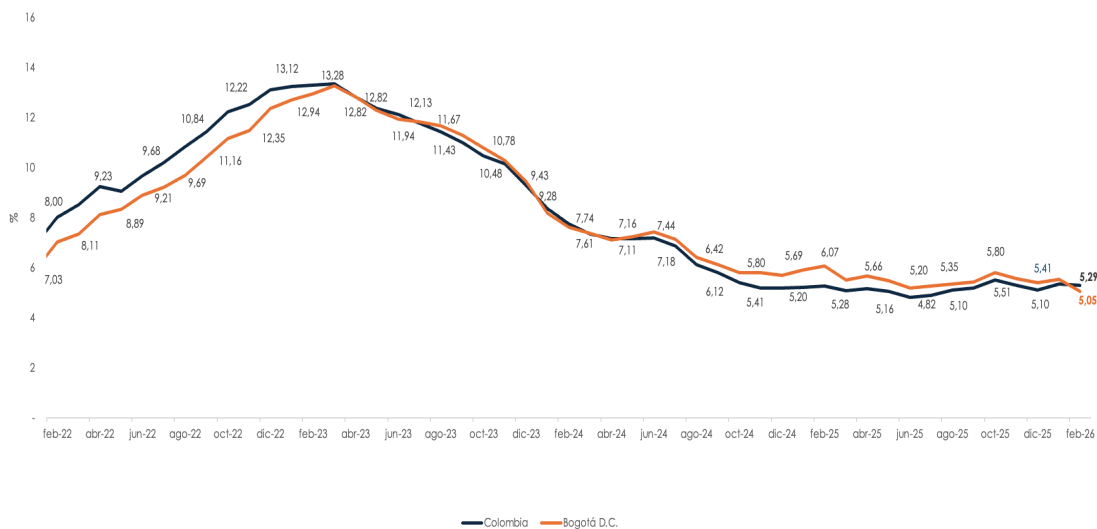
** Incluye a Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera, Tocancipá, Ricaurte, Tabio, Tenjo, Girardot, Sibaté y Gachancipá.

3. Inflación

En febrero de 2026, la inflación total nacional registró una variación mensual del 1,08% con respecto a enero de 2026, lo que representa una disminución de 0,06 p.p. en comparación con la variación mensual de febrero de 2025, que fue del 1,14%. En el caso de Bogotá D.C., la inflación mensual fue del 1,05%, con una caída de 0,48 p.p. respecto al mismo mes del año anterior, cuando se ubicó en 1,53%.

En términos anuales, la inflación total nacional fue del 5,29%, mostrando un aumento de 0,01 p.p. frente a la variación en febrero de 2025, que registró 5,28%. En Bogotá D.C., la inflación anual fue del 5,05%, lo que representa una reducción de 1,02 p.p. en comparación con el 6,07% registrado en el mismo mes del año anterior, (ver **Gráfica 5**).

GRÁFICA 5 Variación anual del IPC – febrero 2026



Fuente: DANE – IPC

Por divisiones de gasto, los sectores con mayor inflación anual a nivel nacional en febrero de 2026 fueron: restaurantes y hoteles (9,61%), salud (7,82%), bebidas alcohólicas y tabaco (7,76%), educación (7,44%) y alimentos y bebidas no alcohólicas (5,84%). En Bogotá D.C., las divisiones con mayor inflación anual fueron: bebidas alcohólicas y tabaco (9,10%), restaurantes y hoteles (8,75%), salud (7,81%) y educación (7,23%), (ver **Tabla 1**).

En cuanto a la contribución a la inflación total, las divisiones de gasto que más aportaron a la variación nacional fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,48 p.p., alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,95 p.p., restaurantes y hoteles con 0,87 p.p. y transporte con 0,72 p.p. En Bogotá D.C., las divisiones con mayor contribución a la variación fueron: alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles con 1,63 p.p.; restaurantes y hoteles con 0,92 p.p. y alimentos y bebidas no alcohólicas con 0,85 p.p.

TABLA 1 Inflación anual por divisiones de Febrero de 2026

Inflación anual - Febrero 2026				
Divisiones de gasto	Bogotá D.C.		Colombia	
	Variación (%)	Contribución (pp)	Variación (%)	Contribución (pp)
Bebidas alcohólicas y tabaco	9,61	0,12	7,76	0,13
Restaurantes y hoteles	8,75	1,05	9,61	1,07
Salud	7,81	0,15	7,82	0,13
Educación	7,23	0,44	7,44	0,31
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	6,01	0,24	4,73	0,19
Alimentos y bebidas no alcohólicas	5,92	0,94	5,84	1,09
Total	5,05	5,05	5,29	5,29
Bienes y servicios diversos	5,28	0,27	5,45	0,28
Transporte	4,86	0,71	5,27	0,72
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	3,31	1,01	3,85	1,2
Prendas de vestir y calzado	1,94	0,05	2,61	0,08
Información y comunicación	1,37	0,04	1,51	0,04
Recreación y cultura	0,91	0,03	1,68	0,05

Fuente: DANE – IPC

4. Mercado Laboral

Durante el trimestre móvil diciembre 2025 – febrero de 2026, la tasa global de participación en Colombia se ubicó en 64,2%, registrando una disminución de 0,2 p.p. frente al mismo trimestre del año anterior, que fue del 64,4%. En Bogotá D.C.,

la tasa fue de 70,1%, con una disminución de 0,8 p.p. respecto al mismo periodo de 2025 cuando se ubicó en 70,9%, (ver **Tabla 2**).

En cuanto a la tasa de ocupación, en Colombia se situó en 58,2%, lo que representa un aumento de 0,5 p.p. en comparación con el mismo trimestre móvil de 2025. En Bogotá D.C., la tasa alcanzó el 64,4%, con un aumento de 0,6 p.p. frente al mismo periodo del año anterior.

TABLA 2 Panorama del mercado laboral. Trimestre móvil
Diciembre 2025 – Febrero 2026

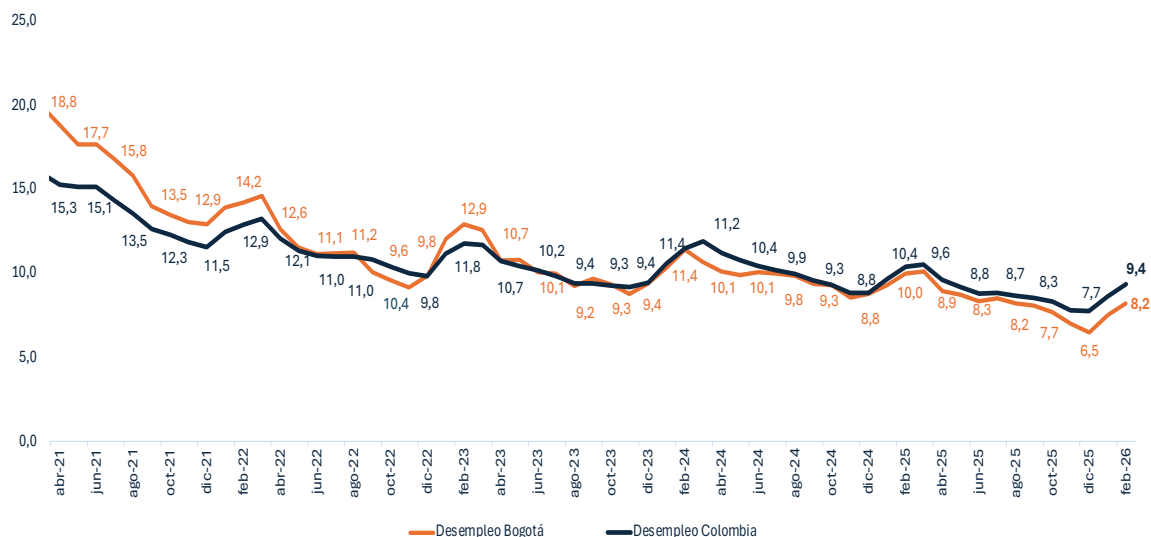
	Total nacional		23 ciudades y A.M		Bogotá D.C.	
	2025 Dic 24 - Feb 25	2026 Dic 25 - Feb 26	2025 Dic 24 - Feb 25	2026 Dic 25 - Feb 26	2025 Dic 24 - Feb 25	2026 Dic 25 - Feb 26
Porcentaje						
Tasa Global de Participación	64,4	64,2	65,5	65,5	70,9	70,1
Tasa de ocupación	57,7	58,2	58,9	59,3	63,8	64,4
Tasa de desempleo	10,4	9,4	10,2	9,4	10,0	8,2
Personas						
Ocupados	23.330.998	23.848.205	12.182.654	12.429.285	4.227.499	4.308.292
Desocupados	2.697.213	2.460.306	1.384.919	1.293.321	467.862	384.097
Fuera de la fuerza laboral	14.396.475	14.663.790	7.132.790	7.242.245	1.926.168	2.001.674

Fuente: DANE – Mercado laboral

Con respecto a la tasa de desempleo, en Colombia se situó en 9,4%, registrando una reducción de 1,0 p.p. frente al mismo periodo del año anterior. En Bogotá D.C., la tasa de desempleo fue de 8,2%, disminuyendo 1,8 p.p. respecto al mismo trimestre de 2025, (ver **Gráfica 6**).

Por su parte, tasa de informalidad laboral en Colombia se ubicó en 55,3%, reflejando una disminución de 1,5 p.p. frente al mismo trimestre de 2025. En Bogotá D.C., la informalidad se situó en 33,8%, con una disminución de 3,3 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior.

GRÁFICA 6 Tasa de desempleo – trimestre móvil



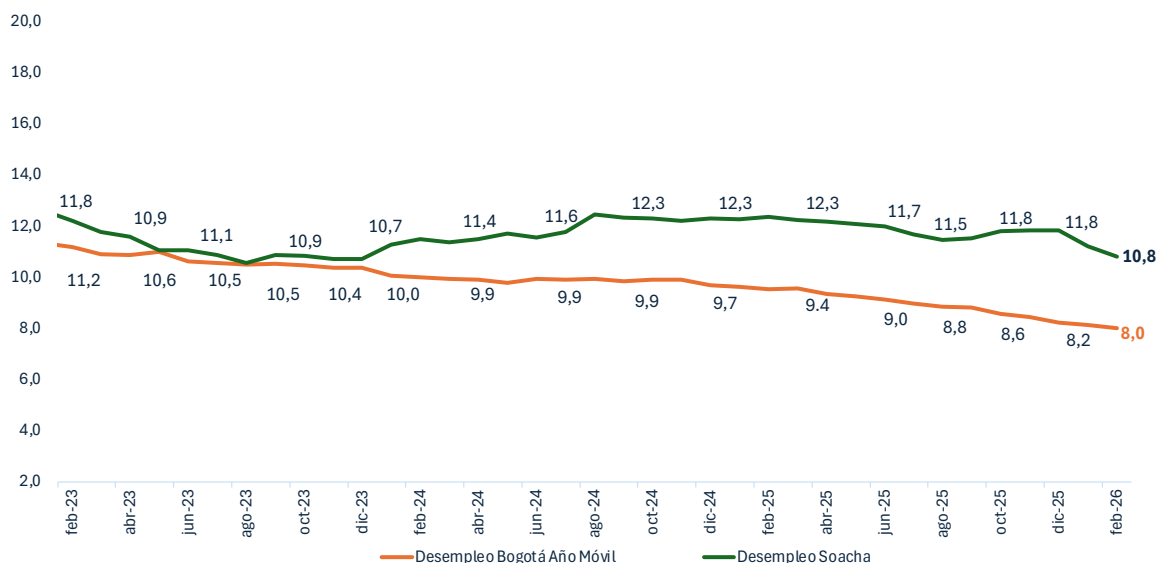
Fuente: DANE – Mercado laboral

Mercado laboral de Soacha

Para el año móvil marzo 2025 – febrero 2026, la tasa global de participación en Soacha se situó en 73,6%, manteniéndose igual frente al mismo periodo del año anterior. En Bogotá D.C., esta tasa alcanzó el 70,4%, con una reducción de 0,8 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior, (ver **Gráfica 7**).

En cuanto a la tasa de desempleo, Soacha registró un 10,8%, lo que representa una disminución de 1,6 p.p. frente al mismo periodo del año anterior. Por su parte, en Bogotá D.C., la tasa de desempleo se situó en 8,0%, con una reducción de 1,6 p.p. respecto al año móvil anterior (9,6%).

GRÁFICA 7 Tasa de desempleo – año móvil



Fuente: DANE – Empleo y desempleo

Por su parte, la tasa de ocupación en Soacha se situó en 65,6%, lo que representa un incremento de 1,1 p.p. frente al mismo periodo del año anterior. En Bogotá D.C., la tasa de ocupación alcanzó el 64,7%, con un aumento de 0,3 p.p. en comparación con el mismo periodo del año anterior.

5. Abastecimiento

Durante febrero de 2026, el abastecimiento de alimentos en los principales mercados mayoristas de Bogotá alcanzó las 193.531 toneladas, registrando una disminución del 2,7% en comparación con febrero de 2025 (198.988 toneladas), (ver **Gráfica 8**).

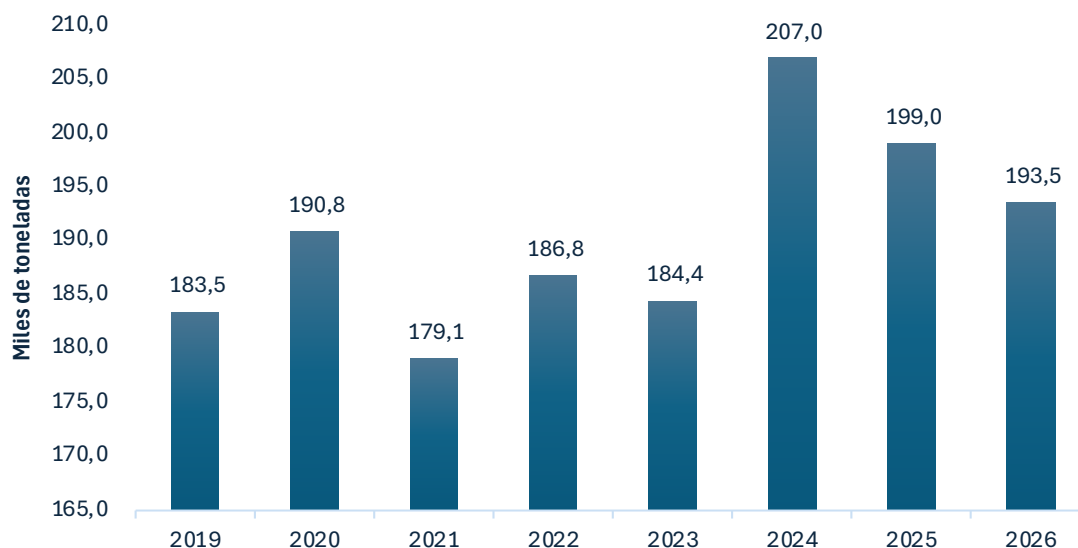
Abastecimiento por mercado mayorista:

- Corabastos: 183.002 toneladas (94,6% del total)
- Plaza de las Flores: 4.091 toneladas (2,1% del total)
- Paloquemao: 3.442 toneladas (1,8% del total)
- Plaza Samper Mendoza: 2.996 toneladas (1,5% del total)

Abastecimiento por grupo de alimentos:

- Verduras y hortalizas: 67.958 toneladas (35,1% del total)
- Tubérculos, raíces y plátanos: 51.467 toneladas (26,6% del total)
- Frutas: 52.622 toneladas (27,2% del total)
- Otros grupos: 21.483 toneladas (11,1% del total)

GRÁFICA 8 Volumen de abastecimiento de alimentos a Bogotá D.C.
Febrero 2026



Fuente: DANE – SIPSA

Referencias

- DNP. (2026). *Expectativas Económicas*.
- Banrep. (2026). *Informe de Política Monetaria - Enero de 2026*.
- DANE. (2026). *Índice de Precios al Consumidor (IPC)*.
- DANE. (2026). *Cuentas Nacionales - PIB Bogotá D.C.*
- DANE. (2026). *Cuentas Nacionales - PIB nacional trimestral*.
- DANE. (2026). *Censo de Edificaciones (CEED)*.
- DANE. (2026). *Empleo y Desempleo*.
- DANE. (2026). *Sistema de Información de Precios y Abastecimiento del Sector Agropecuario (SIPSA)*.
- DANE. (2026). *Estadísticas de Licencias de Construcción*.
- DANE. (2026). *Vivienda VIS y No VIS*.